

На основу члана 6. и 7а и члана 38б. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" бр. 26/01,45/02,80/02,135/04,61/07,5/09,101/10,24/11,78/11,57/12-УС и 47/2013), и члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС" бр. 47/13) и члана 40. Статута општине Чајетина ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 13. новембра 2025. године донела је

О Д Л У К У

О УТВРЂИВАЊУ ЗОНА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се зоне и најопремљенија зона, као делови територије општине Чајетина јединствено за територију насеља и изван насеља према комуналној опремљености јавним објектима и у циљу дефинисања свих потребних параметара за утврђивање вредности непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину на непокретности на територије општине Чајетина.

Члан 2.

Утврђује се шест зона на територији општине Чајетина, и то: екстра зона, 1.зона, 2. зона, 3. зона, 4.зона и 5.зона. Утврђује се да је екстра зона најопремљенија зона у смислу комуналне опремљености и опремљености јавним објектима.

Уколико дође до промене број парцеле, одређивање пореских зона врши се на основу графичког прилога који је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Утврђивање просечне цене одговарајућих непокретности врши се према зонама и то за сваку групу власника или корисника непокретности. Зоне обухватају:

1) Екстра зона обухвата непокретности у најопремљенијој зони: Екстра зону чине граничне кат. парцеле и улице, које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним, и то:

Западном границом кат.парцеле 7443, северном границом исте кат.парцеле, јужном и источном границом кат. парцеле 4577/203, јужном границом кат. парц. 4577/797, западном и јужном границом кат. парц. 4577/128, јужном па источном границом кат. парц. 4577/123, југоисточном границом кат. парц. 4577/137, западном па јужном границом кат. парц. 4577/116, јужном границом кат. парц. 4577/150, 4577/121, 4577/27 преко кат.парц. 4577/1 до најјужније тачке 4577/746, наставља југоисточном границом кат. парц. 4577/746, 4577/65, 7424, источном границом кат.парц. 4577/30, источном и северном границом кат. парц.

4577/766 до источне стране 4577/786, јужном и источном границом кат. парц. 4577/23, наставља источном границом кат. парц. 4577/313, 7397, 4577/646, југоисточном страном кат. парц. 4577/18, западном и северном границом кат. парц. 4577/483, северном и источном страном пута кат. парц. 4572/12, западном и јужном границом кат. парц. 7409, јужном границом кат. парц. 4572/62, западном и јужном границом кат. парц. 4572/90, источном границом пута кат. парц. 4572/37, северном и источном границом кат. парц. 4572/1, прелази преко парцеле пута 7310/2 до међне тачке кат. парц. 4558/1 и 4558/8, западном и јужном границом кат. парц. 4558/1, наставља јужном границом кат. парц. 4555/1, северном и источном границом кат. парц. 4557/9, источном границом кат. парц. 4557/7, југоисточном границом кат. парц. 4556/1, источном границом кат. парц. 4559/1, 4560/1, 4571/41, 4571/14, 4571/46, 4571/28, јужном и западном границом кат. парц. 4571/28, југозападном границом кат. парц. 4571/40, јужном границом кат. парц. 4571/97, пресеца правац север-југ кат. парц. 4571/29, источном и јужном границом кат. парц. 4571/1, југозападном границом кат. парц. 4571/95, источном границом кат. парц. 4571/96, источном границом кат. парц. 7310/2, пресеца је у правцу исток-запад па наставља њеном источном па северном границом кат. парц. 4607/69, западном границом кат. парц. 7404, 4607/31, источном и северном границом кат. парц. 4607/72, северозападном границом кат. парц. 4607/66, јужном границом кат. парц. 7368 и пресеца је правцем југ-север и наставља западном границом кат. парц. 4577/442, 7358/4, северозападном границом кат. парц. 4577/1 и завршава се међном тачком кат. парц. 4577/1 и 7443.

2) 1. Зона обухвата непокретности у зонама које се граниче са једне стране са границама Екстра зоне тачке 1. овог става и са друге стране 1. Зону чине граничне кат. парц. које припадају истој и све кат. парц. обухваћене наведеним. Границе 1. Зоне са друге стране су:

Почиње од међне тачке кат. парц. 4622/130, 4622/50 и 7310/24, наставља јужном границом кат. парц. 4622/50, источном границом кат. парц. 7310/36, пресеца правцем север-југ кат. парц. 7310/24 и наставља њеном југозападном границом, источном па јужном и западном границом кат. парц. 4607/1, источном и северном границом кат. парц. 4607/74, североисточном и северном границом кат. парц. 4595, западном и северозападном кат. парц. 4593/1, наставља источном границом кат. парц. 4593/2, јужном границом кат. парц. 7341/2, наставља јужном границом пута кат. парц. 7358/1 и пресеца је правцем југоисток-северозапад, западном границом кат. парц. 7341/1, југоисточном и јужном границом кат. парц. 7340/4, пресеца је правцем исток-запад и наставља југоисточном границом кат. парц. 4535/5, наставља северозападном границом кат. парц. 4535/27, западном границом кат. парц. 4523/10, 4523/1, јужном границом кат. парц. 4523/132, 4523/95, јужном границом кат. парц. 4523/131, југозападном, јужном и југоисточном границом кат. парц. 4523/73 до кат. парц. 4512/3, пресеца правцем запад-исток кат. парц. 7324/1 до међне тачке кат. парц. 4481/29, 4481/9 и 4482/1, наставља северозападном границом кат. парц. 4482/1, наставља северозападном па североисточном границом кат. парц. 4482/2, југозападном границом кат. парц. 4492, јужном границом кат. парц. 4492, 4494/3, 4494/4, 4494/1, 4495/5, источном

границом кат. парц. 7310/2, северном границом кат. парц. 4456/1, 4456/5, северном и североисточном границом кат. парц. 4456/8, 4456/11, 4456/71, североисточном и југоисточном границом кат. парц. 4456/10, југоисточном границом кат. парц. 4486/52, 4486/63, 4467/1, 4465/3, пресеца правцем северозапад-југоисток 7357, наставља западном границом кат. парц. 4462/27, 4466/41, 4466/28, 4466/40, северном па источном границом кат. парц. 4466/14, западном, југозападном па источном границом парц. 4468/109, наставља западном границом кат. парц. 4468/1, западном и северном страном границе кат. парц. 4468/113, источном границом кат. парц. 4468/1, северном границом кат. парц. 4638/1, 4638/2, источним границама кат. парц. 4638/2, 7444, 4638/3, 4638/6, 4638/7, 7407, даље западном границом кат. парц. 4639/2, северном границом кат. парц. 4624/16, 4624/76, 4624/75, источном и јужном границом кат. парц. 4624/30, 4624/78, 4624/80, западном границом кат. парц. 4624/81, југоисточном границом кат. парц. 7357, до међне тачке 4622/49 и 4621/2, пресеца правцем југ-север до међне тачке кат. парцела 4622/87 и 4621/1, наставља источном и североисточном границом кат. парц. 4621/11, западном границом кат. парц. 4622/1, а затим јужном и западном границом кат. парц. 4622/130 до почетне међне тачке кат. парц. 4622/130, 4622/50 и 7310/24.

3) 2. Зона обухвата непокретности које се граниче са једне стране са границама 1. Зоне тачке 2. овог става и са друге стране границе друге зоне чине граничне кат. парц. Које припадају истој и све кат. парц. обухваћене наведеним. Границе 2. Зоне са друге стране су:

Почиње тромеђом кат. парц. 4607/1, 4605/1, 4607/74, јужном границом кат. парц. 4607/74, западном границом кат. парц. 4607/74, јужном границом 7342/1, јужном границом 4606, 7342/1, пресеца правцем југ-север кат. парц. 7342/1 иде јужном па западном и северном границом кат. парц. 4594/2, на међној тачки кат. парц. 4594/2 и 4594/3 пресеца у правцу југ-север кат. парц. 7341/2 до међне тачке кат. парц. 4590/54 и 4590/19, наставља западном и северном границом кат. парц. 4590/19, северном границом кат. парц. 4588/2, 7358, западном границом кат. парц. 4590/8, 7340/2, 4587/1, 4586/553, 4586/254, јужном границом кат. парц. 4586/647, западном границом кат. парц. 4586/467, 4586/646, 4586/18, 4586/8, 4586/578, 4586/6, 4586/586, 4586/587, 4586/588, 4588/530, 4586/420, 4586/230, 4586/530, 1346/1, 1337/5, 1337/2, 1337/12, 1336/4, 1336/3, 1336/2, западном и северном границом кат. парц. 1339/1, северном и источном границом кат. парц. 1339/4, северном границом кат. парц. 1335/1, 1334/1, 1333/2, западном, северном и источном границом кат. парц. 1333/1, северном границом кат. парц. 1329, 1346/1, источном границом кат. парц. 1346/1, северном границом кат. парц. 4535/1, 4535/42, 4535/25, западном границом кат. парц. 1368/5, западном и северном границом кат. парц. 1368/2, северном границом кат. парц. 1368/3, 1368/4, северном и источном границом кат. парц. 1368/1, источном границом кат. парц. 1369, 1371/1, 1371/2, 1371/3, 1371/4, 1371/5, источном и северном границом кат. парц. 4518/2, северозападном и северном границом кат. парц. 4518/1, североисточном границом кат. парц. 4518/52, 4518/55, северном границом кат. парц. 4518/49, 4518/32, западном и северном границом кат. парц. 4518/48, западном границом

кат. парц. 1402/1, источном, северном, источном границом кат. парц. 1402/1, источном границом кат. парц. 1405, северном границом кат. парц. 1473/1, 1473/2, источном границом кат. парц. 1474, северном границом кат. парц. 1478/1, западном границом кат. парц. 1483/1, 1484, северном границом кат. парц. 1487, западном границом кат. парц. 1488, пресеца пут кат. парц. 7324/1 правцем запад исток до томеђе кат. парц. 1507/3, 1503/1 и 7324/1, североистоком границе кат. парц. 1503/1, западном границе кат. парцеле 1505/1, севером границе кат. парцеле 7310/17, истоком границе кат. парц. 7357, северном границом кат. парц. 4382/2, северозападном границом кат. парц. 4400/4, 4400/3, 4401/1, 4401/3, 4402/6, 4402/7, 4402/8, северном границом кат. парц. 4402/1, 4406, северном и источном границом кат. парц. 4411, источном границом кат. парц. 4411, источном границом кат. парц. 4412, североисточном и источном границом кат. парц. 4417, северном границом кат. парц. 4418/5, западном границом кат. парц. 4361, 4359, 4360/5, 4360/1, 4360/3, 4360/2, 4354, 4353, западном и северном границом кат. парц. 4351, северном границом кат. парц. 4349, 4347/1, северном и источном границом кат. парц. 4347/2, источном границом кат. парц. 4336, источном и јужном границом кат. парц. 4333, јужном границом кат. парц. 4334/1, источном границом кат. парц. 4330, 4322, северном границом кат. парц. 4320, западном и северном границом кат. парц. 4215, северном границом кат. парц. 4209, западном границом кат. парц. 4205/8, северном границом кат. парц. 4207/1, 4196, пресеца кат. парц. 4185/1 правцем запад-исток, наставља западном па северном границом кат. парц. 4152/1, наставља јужном па источном границом кат. парц. 4152/2, источном границом кат. парц. 4152/3, северном границом кат. парц. 4164, пресеца кат. парц. 7326/1 правцем северозапад-североисток, наставља западном границом кат. парц. 4131/4, 4131/5, 4130/1, 4130/2, 4129, северозападном границом кат. парц. 4128/1, 4127, северном границом кат. парц. 4127, 4126, 4128/3, северном и источном границом кат. парц. 4125, северном и источном границом кат. парц. 4093/1, источном границом кат. парц. 4093/2, 4093/3, источном и јужном границом кат. парц. 4094, источном и југоисточном границом кат. парц. 4107/1, североисточном границом кат. парц. 4109/3, североисточном и југоисточном границом кат. парц. 4108/3, југоисточном границом кат. парц. 4108/2, 4108/1, јужном границом кат. парц. 4112, југоисточном и јужном границом кат. парц. 4114, источном границом кат. парц. 4261, источном границом кат. парц. 4263, источном и јужном границом кат. парц. 4657, источном границом кат. парц. 4661/7, 4658, 4671/2, 4673/13, 4673/1, 4673/12, 4666/20, 4666/21, 4666/1, 4666/25, источном и јужном страном пута кат. парц. 4674, источном границом кат. парц. 4624/3, југоисточном и јужном границом кат. парц. 4624/19, источном границом кат. парц. 4624/3, пресеца у правцу исток-запад кат. парц. 7353/1, источном границом кат. парц. 4624/29, 4624/28, источном границом кат. парц. 4624/3, 4624/10, 7002/2, пресеца правцем исток-запад кат. парц. 7344/2, иде њеном западном границом па јужном границом кат. парц. 7005/1, 4618, источном границом кат. парц. 7357, пресеца правцем је исток-запад, наставља јужном границом кат. парц. 7310/9, 4617/1, пресеца правцем југ-север пут на кат. парц. 7343/1, наставља западном границом кат. парц. 4614/4, 4607/61, 4614/31, 4614/6, 4614/7, завршава се на тремеђи 4614/6, 4607/1 и 4605/1.

4) 3.зона обухвата непокретности у зонама које се граниче са зонама из тачке 3. овог става, то су: 3. Зону чине граничне кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним и то:

На северу, северном границом кат. парцела број 3863, делом кат.парцеле број 3989, затим 3699/2, 3700/2, 3700/3, 3700/4, 3700/5, 3700/6, 3701, 3702, 3703, 3801, 3768/3, 3769/3, 3770/1, 3762, 3761, 3756, 3753, 3751, 3749/4, 3749/3, делом к.п. број 3750/1, 3779, затим источним границама кат.парцела број 3779, 3778, 3780, 3781, 3777, 3790, 3791, 3909/1, 3908/1, 3910, 3915, 3916, 3921, 3920/1, 3922/1, 3922/8, 3922/2, 3922/3 и 3922/4 све у КО Бранешци, затим ка истоку границама Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза до кат.парцеле број 3825 КО Бранешци.

3.Зону чине и граничне кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним и то:

Јужна граница Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза од кат.парцеле број 7001/12 до кат.парцеле број 4792 обе у КО Чајетина и даље северним границама кат.парцела број 4791/1, 4791/4, 4791/9, 4790, 4787, 4786, 4796, 4797/1, 4798/4, 4798/2, 4802/11, 4802/5, 4802/2, 4802/1, 4803/1, 4803/2, 4810/1, 4804, 4806, источном границом кат парцела број 4808/1, 4808/2, 4812, 4813, 4801, 4800/1, 4816, 4817, 4818, 4820/1, 4820/2, 4820/3, 4821, 4820/3, 7345, 4823, 4827/1, 4828/1, 4828/2, 4828/3, 4829, 48/31, 4830, 4841, источном границом кат.парцела број 4843/3, 4843, 6662/2, југо-западном границом кат.парцела број 6662/1, 6662/3, 6662/4, 4756, 4755/4, 4755/3, 4755/1, 4755/2, 4735/1, 4735/2, 4735/3, југоисточном границом кат.парцела број, 4732/2, 4732/1, источном границом кат.парцела број 6664, 6710, 6709/1, 6709/2, 6714, 6715, јужном границом кат.парцела број 6729, 6840, 6836, 6837/2, 6837/3, 6838/3, 6838/1, 6838/4, 6838/5, 6839, 6843, 6844, 6850, 6852, северном границом кат.парцела број 6853, 6854, 6855, 6856, 6857, 6853, 6849, 6858/2, 6858/1, 6888, 6880, 6889/2, 6889/1, 6890, 6896/3, 6896/2, 6896/1, 6898, 6900, 6903/2, 6903/1, 6904/2, 6929, 6930, западном границом, кат.парцеле број 6931, северном границом кат.парцеле број 6930, западном границом кат.парцеле број 6920, северним границама кат.парцела број 6932 и 6934, западним границама кат.парцела број 6935, 6914, 7001/15 све у КО Чајетина.

5) 4. Зону чине граничне кат. парцеле које припадају истој, као и све кат. парцеле обухваћене наведеним и то:

На југу, северном границом кат. парцела број 3863, делом кат.парцеле број 3989, затим 3699/2, 3700/2, 3700/3, 3700/4, 3700/5, 3700/6, 3701, 3702, 3703, 3801, 3768/3, 3769/3, 3770/1, 3762, 3761, 3756, 3753, 3751, 3749/4, 3749/3, делом к.п. број 3750/1, 3779, источном границом кат.парцеле број 3742 КО Бранешци, јужним границама кат.парцела број 3738 и 3737/1 обе у КО Бранешци, источном границом кат.парцеле број 3736 КО Бранешци, јужном границом кат.парцела број 3725, 3733, 3732/1 све у КО Бранешци и даље ка северу границом Плана генералне

регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – прва фаза до кат.парцеле број 3825 КО Бранешци.

4. Зона обухвата и непокретности у насељеном месту Чајетина, непокретности у зонама изван сеоских и градских насеља: насеље Водице, насеље Смиљански закос, насеље Мањак и насеље Рибница.

6) 5. зона обухвата непокретности у сеоским подручјима, то су: Алин Поток, део Рудина, део Бранежаца, Гостиље, Крива Река, Мачкат, Мушвете, Трипкова, Трнава, Дренова, Жељине, Чичкова, Сирогојно, Јабланица, Шљивовица, Стубло, Рожанство, Семегњево, Доброселица и Љубиш (село).

Члан 4.

Ову Одлуку објавити у "Службеном листу општине Чајетина" и на интернет страни званичне презентације општине Чајетина.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Чајетина", а примењиваће се од 01. јануара 2026. године.

Члан 6.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању зона пореза на имовину на територији општине Чајетина број 02-126/2014-01 Од 20. новембра 2014. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број: 02-123/2025 01 од 13. новембра 2025. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ,
Арсен Ђурић

