

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

Број: РОР-САЈ-12705-ЛОСА-8/2023

Заводни број: 353-519/2022-03

25.12.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву Тијане Кнежевић, [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Милована Павловића ПР Инжењерске делатности, Ваљево, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу, на катастарској парцели број 1458/11 КО Јабланица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Тијане Кнежевић [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Милована Павловића из Ваљева, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта, на катастарској парцели број 1458/11 КО Јабланица, као НЕПОТПУН.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, од стране Тијане Кнежевић [REDACTED] а преко пуномоћника Милована Павловића ПР Инжењерске делатности, Ваљево, поднет је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта, на катастарској парцели број 1458/11 КО Јабланица.

Решавајући по захтеву именованог, утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр.) односно:

-На ситуацији предвиђене доградње, није нанета заштитна зона далековода

-Објекат предвиђеном доградњом улази у заштитну зону у којој није дозвољена градња

-На ситуационом приказу недостају приступне стазе и тротоари са апсолутним котама, недостаје грађевинска линија на 3м

-У основи приземља, приступни део испред терасе 7а није урачунат у бруто и нето површину

-Ускладити основе са фасадама

-Минималан нагиб кровних равни мора бити 30 степени

-У главној свесци, површине раздвојити на постојеће и дограђене

Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Приликом подношења новог захтева, потребно је поднети нови захтев за локацијске услове а не усаглашен захтев, а све на основу Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На донети закључак може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара,

на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Славица Јерemiћ Урошевић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић