

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове  
Број предмета: РОР-САЈ-40788-ЛОС-1/2023  
Заводни број: 353-677/2023-03  
28.12.2023. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Милана Митића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6823/65 у КО Чајетина, на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023– у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019– у даљем тексту Правилник) доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Милана Митића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6823/65 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев Милана Митића [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6823/65 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза“ („Службени лист Општине Чајетина“ број 12/2013 и 7/2019- испр. - у даљем тексту План) односно да:

- У табели „општо подаци о објекту и локацији“ уписати податак о броју кат. парцеле за колски и пешачки приступ.

- Прилог ситуационог решења допунити свим потребним апсолутним котама терена и свих потребних потпорних зидова.

- Није испоштовано правило из Плана на основу кога *кота пода приземља објекта може да буде максимално 1,20 а минимално 0,30 т, виша од пресека највише коте терена (пре изградње) и вертикалне фасадне равни објекта са те стране.*

- Недостаје информација о нагибу терена, како би се утврдило да ли је испоштовано планско правило да:

Уколико геотехнички услови локације дозвољавају, могућа је минимална интервенција ради изградње објекта у природном терену (насип или усек):

- за нагиб до 10% до 1,0m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб од 10-20% до 1,5m у тлу у односу на постојеће стање;

- за нагиб преко 20% до 2,0m у тлу у односу на постојеће стање;

- Није испоштована Планом дефинисана хоризонтална регулација, односно тераса је на мањој удаљености од дозвољене (мин 3 m) ка суседној парцели.

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника пошто Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

**Обрађивач**

*Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.*

**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Милица Стаматовић*

**Руководилац Одељења**

*Жељко Павловић, маст.инж.арх*