

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: РОР-САЈ-1077-ЛОС-1/2024

Заводни број: 353-23/2024-03

29.01.2024. године

Чајетина, Александра Карађорђевића број 34

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, поступајући по захтеву Драгана Хаџи Јовановића [REDACTED], који је поднет од стране пуномоћника Душице Пенезић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4273/24 у КО Чајетина на основу члана 8 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023 – у даљем тексту Закон) и члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019 – у даљем тексту Правилник) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Драгана Хаџи Јовановића [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Душице Пенезић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4273/24 у КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, поднет је захтев од стране Драгана Хаџи Јовановића [REDACTED] преко пуномоћника Душице Пенезић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4273/24 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог утврђено је да достављено Идејно решење (у даљем тексту ИДР) није у складу са чланом 15, став 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) односно да ИДР не поседује све податке који су потребни како би се утврдила усклађеност са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017-испр., 4/2017-испр., 8/2017-испр., 14/2018-испр., 18/2019-испр., 3/2020-испр., 4/2020-испр., 6/2021, 2/2022, 14/2022, 8/2023 и 13/2023.); - у даљем тексту План) односно да:

- прилог ситуационог решења допунити свим потребним елементима, апсолутним kotaма терена, нагибом ремпе, kotaма потребних потпорних зидова, нагибима платоа и сл,

- димензионисати паркинг места,

- паркинг место за објекат 2 не може бити у оквиру стазе за приступ већ мора имати дефинисану површину са потребним манипулативним простором,

- недостају прилози изгледа објеката,
- дати податак о нагибу терена (од чега зависи дозвољена интервенција терена) и на изгледима учртати линије терена пре и након интервенције,
- недостаје податак о проценту укопаности етажа сутерена у коначно уређен и заравнат терен.

На основу горе наведеног надлежни орган одбацује захтев за издавање локацијских услова сагласно члану 12., став 2. Правилника пошто Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Сагласно члану 8. став 6. истог Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрађивач

Љиљана Вирић, дипл.инж.арх.

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић