

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-45721-IUP-10/2024

Заводни број: 351-17/2024-03

Датум: 29.01.2024. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, решавајући по захтеву инвеститора Жељко Ратковић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Јована Божанић Живановић [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору: ЖЕЉКО РАТКОВИЋ, [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објекат-викенд кућа, категорије А, класификационе ознаке 111011, који је изграђен на катастарској парцели број 145/21 КО Јабланица (површина парцеле 500 м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-45721-CP-2/2022, заводни број 351-197/2022-03 од 16.06.2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је ДИМЕНЗИЈА: 7,50м+5,00м+7,50м+5,00м, улазни подест: 1,20м+2,10м+1,20м+2,10м и тераса 5,00м+2,50м+5,00м+2,50м, СПРАТНОСТИ: сутерен+приземље + поткровље и садржи 1 (једну) стамбену јединицу, укупне нето површине 71,80м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор ЖЕЉКО РАТКОВИЋ, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 12.01.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат-викенд кућа, који је изграђен на катастарској парцели број 145/21 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-45721-IUP-10/2024, заводни број 351-17/2024-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-483/2024 од 18.01.2024 године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број ROP-CAJ-45721-IUP-10/2024, и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар водова, Одељење за катастар водова Ужице, под бројем: 956-03-307-106/2024 од 16.01.2024. године, доставила је Обавештење о прегледу елабората геодетских радова, по предмету број ROP-CAJ-45721-IUP-10/2024 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити како би исти био спроводљив

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- 1) изјава о завршетку изградње објеката у складу са пројектном документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-45721-CPI-2/2022, заводни број 351-197/2022-03 од 16.06.2022. године, потписана од стране одговорног пројектанта Ане Миловановић, диа-број лиценце 300 О479 15;
- 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- 3) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране геодетског бироа "ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ" из Чајетине, октобар 2023.године;
- 4) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро Чајетина" из Чајетине, Златиборска 27;
- 5) сертификат о енергетским својствима зграде број 02/2024 од 10.01.2024. године, израђен од стране "Energy concept" d.o.o. Нови Сад;
- 6) пуномоћје за подношење захтева;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука

УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.026,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић, дипл. правник