

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-34405-IUPH-10/2024

Заводни број: 351-870/2023-03

22.јануар 2024.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Светлана Јагодић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **СВЕТЛАНА ЈАГОДИЋ**, [REDACTED] [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објекат број 1, категорије "А" класификациони број 112111, који је изграђен на катастарској парцели број 3883/4 КО Бранешци (површина парцеле износи 494м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-34405-CPI-2/2021 заводни број 351-53/2021-03 од 22. фебруар 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА:** 2.68м + 0.89м + 3.10м + 4.99м + 1.62м + 4.92м + 3.39м + 0.90м + 2.41м + 3.76м + 0.56м + 2.11м + 1.62м + 1.94м + 0.61м + 3.83м, **СПРАТНОСТИ:** приземље + поткровље и садржи 2 (два) стана, укупне нето површине (2x36.86) 73.72м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Светлана Јагодић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 27.12.2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 3883/4 КО Бранешци (површина парцеле износи 494м²), заведен под бројем ROP-CAJ-34405-IUP-9/2023 заводни број 351-870/2023-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 12.01.2024. године, под бројем 952-04-137-460/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-34405-IUP-9/2023-03 од 03.01.2024. године и утврдила да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 03.01.2024. године, под бројем 956-03-307-9/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже на кп 3883/4 КО Бранешци, општина Чајетина и то:

-Прикључни вод водоводне мреже, ознаке ВПЛ32, дужине 21,58 метара, који пролази преко катастарских парцела 3883/1 и 3883/4 КО Бранешци, општина Чајетина.

- Прикључни вод канализационе мреже, ознаке ФПЛ160, дужине 10,00 метара, на катастарској парцели 3883/4 КО Бранешци, општина Чајетина.

- Прикључни вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 14,55 метара, који пролази преко катастарских парцела 3883/4 и 3887/4 КО Бранешци, општина Чајетина.

Ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, па је сходно томе донето решење број РОР-САЈ-34405-IUP-9/2023 заводни број 351-870/2023-03 од 16.јануара 2024. године, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститор Светлана Јагодић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 17.01.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе **на основу усаглашеног захтева** за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3883/4 КО Бранешци (површина парцеле износи 494м²) заведен под бројем РОР-САЈ-34405-IUPH-10/2024 заводни број 351-870/2023-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 19.01.2024.године, под бројем 952-04-137-894/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број РОР-САЈ-34405-IUPH-10/2023-03 од 17.01.2024.године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) изјава о завршетку изградње објеката у складу са пројектном документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број 351-53/2021-03 од 22.02.2021. године, потписана од стране одговорног пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N 315 14;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) решење број 320-122/2020-05 од 29.06.2020.године којим се одобрава промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско на катастарској парцели број 3883/4 КО Бранешци, по култури ливада 6.класе;

4) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Геодетски биро "Кљајић", из Ужица, 14.10.2021.године;

5) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна мрежа, канализациона мрежа и електроенергетска мрежа, израђен од стране Геодетски биро "Кљајић", из Ужица, 14.10.2021.године;

6) записник о пријему септичке јаме број 352-113/2023-4 од 15.05.2023.године донет од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности;

7) пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је.**

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 5.160,40 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Желько Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник