

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-6050-IUPH-19/2023

Заводни број: 351-837/2023-03

27.12.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] кога по пуномоћју заступа **MARIJA ŽIVKOVIĆ PR RAZRADA GRAĐEVINSKIH PROJEKATA HOME PROJECT UE SEVOJNO**, из Севојна, улица: Хероја Дејовића, број: 58., матични број правног лица: 65072378, ПИБ: 110917267, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за два стамбена објекта са по једним станом, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100.00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4642/13, КО Чајетина (површина парцеле 560 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-6050-CPI-4/2021, заводни број: 351-548/2021-03 од 10. септембра 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су

ДИМЕНЗИЈА:

стамбена зграда са једним станом број 1: 8.00 m + 4.70 m + 3.00 m + 1.50 m + 5.00 m + 0.65 m + 1.82 m + 1.40 m + 2.28 m + 0.75 m + 0.30 m + тераса димензија: 1.40 m + 2.28 m + 0.75 m + 0.30 m + 0.65 m + 2.58 m и 3.30 m + 1.60 m + 3.00 + 2. 10 m,

стамбена зграда са једним станом број 2: 8.00 m + 6.30 m + 8.00 m + 1.90 m + 0.65 m + 1.82 m + 1.40 m + 2.28 m + 0.75 m + 0.30 m + тераса димензија: 1.40 m + 2.28 m + 0.75 m + 0.30 m + 0.65 m + 2.98 m и 0.50 m 3.30 m + 0.50 m + 3.30 m.

СПРАТНОСТИ:

стамбена зграда са једним станом број 1: **Приземље + Поткровље,**

стамбена зграда са једним станом број 2: **Подрум + Приземље + Поткровље,**

и садржи 2 (два) стана, укупне нето површине

за објекат број 1: 79,06 m², за објекат број 2: 103,22 m².

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 4642/13, КО Чајетина, изведни су у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-6050-CPI-4/2021, заводни број: 351-548/2021-03 од 10. септембра 2021. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 22. децембра 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 4642/13, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-6050-IUPH-19/2023, заводни број: 351-837/2023-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-23805/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-6050-IUP-18/2023 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 30. новембра 2023. године, под бројем: 956-03-307-3174/2023, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-6050-IUPH-19/2023, од 26.12.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- сепарат пројекта за извођење, главна свеска, број: 10-02/021, из јула 2021. године, израђен од стране агенције "NEW PROJECT DESIGN"- Z L A T I B O R, где је одговорно лице пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14;
- сепарат пројекта за извођење, пројекат архитектуре, израђен од стране агенције "NEW PROJECT DESIGN"- Z L A T I B O R, где је одговорно лице пројектанта Бојана Живановић Недовић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 N 315 14;
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;
- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције START-HOUSE DOO UŽICE, број пасоша EP000755579, где је одговорно лице пројектанта Мирко Росић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 381 0355 12;
- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције START-HOUSE DOO UŽICE, број пасоша EP000755568, где је одговорно лице пројектанта Мирко Росић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 381 0355 12;
- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО РАД ПРО“, и
- елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО РАД ПРО“, и
- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **12.759,60** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10,

11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић