

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-959-IUP-9/2023

Заводни број: 351-754/2023-03

Датум: 27.12.2023. године

Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, решавајући по захтеву инвеститора Сање Скорић [REDACTED] [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Славица Дидановић [REDACTED] [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/201, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Сањи Скорић [REDACTED] [REDACTED] употребна дозвола за стамбени објекат, категорије А, класификационе ознаке 111011, који се налази на катастарској парцели број 145/23 КО Јабланица (површина парцеле 500 м<sup>2</sup>), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-959-CPI-3/2022, заводни број 351-332/2022-03 од 16.06.2022. донетог од стране овог органа.

2.Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија: 8,75м+4,50м+5,05м+1,50м+1,91м+1,50м+1,80м+4,50м, спратности: сутерен + приземље + поткровље,(Су+Пр+Пк) , укупне нето површине 79,43 м<sup>2</sup> .Стамбени објекат садржи једну стамбену јединицу.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења

## Образложење

Инвеститор, Сања Скорић [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Славица Дидановић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 07.11.2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за сатамбени објекат, категорије А, класификационе ознаке 111011, који се налази на катастарској парцели број 145/23 КО Јабланица (површина парцеле 500 м<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-959-IUP-9/2023, заводни број 351-754/2023-03

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, 17.11.2023.године, под бројем : 956-03-307-2720/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 20.11.2023. године, доставила је извештај о прегледу елабората геодетских радова број : 952-04-137-24212/2023 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава да је изведено стање сатамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, који се налази на катастарској парцели број 145/23 КО Јабланица, у потпуности сагласно са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи ROP-CAJ-959-CP1-3/2022, заводни број 351-332/2022-03 од 16.06.2022.године;

- енергетски пасош за сатамбене зграде, израђен од стране "Energy concept "d.o.o. из Новог Сада, број 545/2023 од 22.12.2023.године, СРЕР - EP000757902, потписан од стране одговорног пројектанта Горана Тодоровића, дия- број лиценце 381 0260 12.

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране: Геодетски биро "ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ" Чајетина, ев. број 956-307-23809/23 од 02.10.2023. године

-елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране: Геодетски биро "ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ" Чајетина, ев. број 952-137-85315/23 од 25.09.2023. године;

-записник о пријему септичке јаме број 352-193/2023 од 12.06.2023.године, израђен од стране Општинска управа Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности, потписан од стране комуналне инспекције;

- пуномоћје за подношење захтева,

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе,

поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења

. -Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

-Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

-Локална административна такса у износу од 5.560,10 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Данијела Косановић, спец.струк.грађ.инг

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,  
Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић, дипл.правник