

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа - Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-11195-IUPH-9/2023
Заводни број: 351-503/2023-03
11. јануар 2024. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Оливер Јеремић, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Славица Дидановић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **ОЛИВЕР ЈЕРЕМИЋ**, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат број 2, категорије "А", класификациони број 111100, који је изграђен на катастарској парцели број 4508/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 415м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11195-CPI-1/2016 заводни број 351-243/2016-03 од 07. јуна 2016. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 15.57м + 8.12м + 13.54м + 2.80м + 2.01м + 5.30м, **СПРАТНОСТИ**: сутерен + приземље + поткровље и садржи 1 (један) стан укупне нето површине 173.65м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Оливер Јеремић, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 25.08.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4508/4 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-11195-IUPH-9/2023 заводни број 351-503/2023-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 05.09.2023.године, под бројем 952-04-137-18286/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-11195--IUP-8/2023 од 29.08.2023.године и утврдила да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, 30.08.2023.године, под бројем : 956-03-307-2073/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова застамбени објекат на КП 4508/4 КО Чајетина, дужине 159,54 метара и то:

- 22,16 метра вода ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ (22,16 метара прикључка ознакеФПЛ160) који пролази катастарским парцелама бр. 4508/4 и 4508/1 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА)
- 67,74 метара вода ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ (67,74 метара прикључка ознаке ВПЛ25) који пролази катастарском парцелом бр. 4509/2, 4508/1 и 4508/4 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА)
- 69,64 метара вода ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ (69,64 метара прикључка ознаке 1Е1) који пролази изнад катастарских парцела бр. 4509/2, 4508/1 и 4508/4 за катастарску општину ЧАЈЕТИНА (ЧАЈЕТИНА).

Ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, па је сходно томе донето решење број ROP-CAJ-11195-IUP-8/2023 заводни број 351-503/2023-03 од 04.октобра 2023. године, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститор Оливер Јеремић, ██████████, кроз Централни информациони систем, дана 11.10.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева за стамбени

објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4508/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 415м²) заведен под бројем ROP-CAJ-11195-IUPH-9/2023 заводни број 351-503/2023-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 24.10.2023.године, под бројем 952-04-137-22077/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-11195-IUPH-9/2023 од 18.10.2023. године и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) изјава о завршетку изградње објекта у складу са пројектом за грађевинску дозволу, потписана од стране одговорног пројектанта Бојана Живановић Недовић дипл.инш.арх., број лиценце 300 N315 14, од 24.08.2023.године;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4508/4 КО Чајетина, израђен од стране "START-HOUSE" доо, из Ужица, број EP000758878;

4) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 24.07.2021.године;

5) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод, канализација и електропровод, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 26.07.2021.године;

6) потврда број 31 од 25.03.2022.године, којом се потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4508/4 КО Чајетина прикључен на јавну водоводну и канализациону мрежу, издата од стране ЈКП "Водовод Златибор", из Чајетине.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 19.021,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник