

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-11955-IUP-8/2023

Заводни број: 351-530/2023-03

21. децембар 2023. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за део стамбеног објекта - и то стамбену јединицу означену под бројем "13", категорије целог објекта "Б", класификационе ознаке 112221, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина (површина парцеле 775,00м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11955-CPI-2/2022 заводни број 351-386/2022-03 од 28. октобра 2022. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део објекта: стамбену јединицу означену под бројем "13", која се налази на етажама Пк1 и Пк2. Површина посебног дела стамбеног објекта за који се издаје ова употребна дозвола за стамбену јединицу број "13" износи 67.00м<sup>2</sup>, и описана је у плану посебних делова. Габарит објекта остаје непромењен. Спратност објекта: подрум + приземље + I спрат + II спрат + поткровље 1 + поткровље 2.

Објекат након реконструкције и доградње садржи тринаест (13) стамбених јединица, није промењен број стамбених јединица.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране предузећа "Expert gradnja" DOO, [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина реконструисан и дограђен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Expert gradnja" DOO, из Београда, и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11955-CPI-2/2022 заводни број 351-386/2022-03 од 28. октобра 2022. године.

5. Реконструкцију и доградњу објекта извршило је предузеће "Expert gradnja" DOO, [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Младен Заклан, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 D449 09.

6. За стамбени објекат у коме је извршена реконструкција и доградња издато је решење о озакоњењу објекта број 351-203/2016-03.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Inženjering Terazije" DOO, [REDACTED] број 124/2023, из септембра 2023. године.

8. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED] издато решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11955-CPI-2/2022 заводни број 351-386/2022-03 од 28. октобра 2022. године за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина.

Инвеститор, предузеће [REDACTED]

[REDACTED], поднео је 05. септембра 2023. године, захтев број ROP-CAJ-11955-IUP-8/2023, заводни број 351-530/2023-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, који је реконструисан и дограђен у насељеном месту Златибор, у објекту изграђеном на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина. Део стамбеног објекта који је обухваћен реконструкцијом и доградњом, за који се издаје решење о употребној дозволи, чини једна стамбена јединица: стан број 13.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-11955-IUP-8/2023, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу дела стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део стамбеног објекта, стамбену јединицу број 13, који је реконструисан и дограђен на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина, инвеститора предузећа [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, за део стамбеног објекта који реконструисан и дограђен на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Expert gradnja" DOO, [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објекат, реконструисан и дограђен на катастарској парцели број 4523/197 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Expert gradnja" DOO, из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Младена Заклана, дипл.грађ.инж. број лиценце 381 1401 15;

- рачуни за услуге, издате од стране имаоца јавних овлашћења;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од **4.690,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 11.560,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*