

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-18158-IUP-12/2023

Заводни број: 351-860/2023-03

03.01.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћју заступа [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за три стамбена објекта са по једним станом, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100.00 %, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 3859/4, КО Бранешци (површина парцеле 600 m²), на основу решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-18158-CPIN-4/2020, заводни број: 351-37/2020-03 од 03. априла 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола су

ДИМЕНЗИЈА:

стамбена зграда са једним станом број 1: 6.00 m + 6.65 m + 6.00 m + 6.64 m,

стамбена зграда са једним станом број 2: 6.00 m + 6.65 m + 6.01 m + 6.65 m и

стамбена зграда са једним станом број 3: 6.00 m + 6.65 m + 6.00 m + 6.65 m.

СПРАТНОСТИ:

стамбена зграда са једним станом број 1: **Приземље + Поткровље,**

стамбена зграда са једним станом број 2: **Приземље + Поткровље,**

стамбена зграда са једним станом број 3: **Приземље + Поткровље,**

и садржи 3 (три) стана, укупне нето површине

за сва три објекта: 165,12 m²,

за објекат број 1: 55,04 m², за објекат број 2: 55,04 m² и објекат број 3: 55,04 m².

3. Објекти за који се издаје ова употребна дозвола изграђени су на катастарској парцели број: 3859/4, КО Бранешци, изведни су у складу са главним пројектом за решење о грађевинској дозволи, број: ROP-CAJ-18158-CPH-4/2020, заводни број: 351-37/2020-03 од 03. априла 2020. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED] кроз Централни информacionи систем, дана 22. децембра 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за три стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 3859/4, КО Бранешци, заведен под бројем: ROP-CAJ-18158-IUP-12/2023, заводни број: 351-860/2023-03.

Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар непокретности Чајетина, под бројем: 952-04-137-26787/2023, од 28.12.2023. године, доставила је **Обавештење о прегледу елабората геодетских радова**, по предмету број: ROP-CAJ-18158-IUP-12/2023 и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити како би исти био спроводљив.

Ово Одељење је утврдио да је уз усаглашен захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи објеката није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању;

- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције DOMEXTRA DOO UŽICE, број пасоша EP000756456, где је одговорно лице пројектанта Урош Лазић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 119 914;

- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције DOMEXTRA DOO UŽICE, број пасоша EP000756445, где је одговорно лице пројектанта Урош Лазић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 119 914;

- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције DOMEXTRA DOO UŽICE, број пасоша EP000756434, где је одговорно лице пројектанта Урош Лазић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 119 914;

- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетског бироа „GEODETSKI BIRO ILIJA DRAGUTINOVIĆ preduzetnik“, из Чајетине,

- доказе о плаћеним таксама и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **11.558,40** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Драгана Топаловић

мастер инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић