

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-33509-IUP-1/2023

Заводни број: 351-653/2023-03

17. јануар 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "А", класификационе ознаке 111011, који је изграђен у насељеном месту Рибница-општина Чајетина, на катастарској парцели број 1451/189 КО Јабланица (површина парцеле 399м²), на основу решења о грађевинској дозволи заводни број 351-139/2015-03 од 11. августа 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат габарита 10.65м x 6.84м + 1.50м x 0.96м, спратности објекта за који се издаје употребна дозвола: сутерен + приземље + поткровље. Објекат садржи једну стамбену јединицу укупне нето површине објекта 125.76м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 1451/189 КО Чајетина, изведен је у складу са пројектом за грађевинску дозволу, и саставни је део решења о грађевинској дозволи заводни број 351-139/2015-03 од 11. августа 2015. године.

4. Изградњу објекта извршио је "Miniks bb", [REDACTED].

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су 11. октобра 2023. године захтев број ROP-CAJ-33509-IUP-1/2023, заводни број 351-653/2023-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Рибница, општина Чајетина, на катастарској парцели број 1451/189 КО Јабланица.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-33509-IUP-1/2023, достављена је следећа документација:

- пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта Јелице Пашић Јовановић дипл.инж.арх. број лиценце 300 P985 18, да је изведено стање једнако пројектованом;

- копију плана за катастарску парцелу број 1451/189 КО Јабланица;

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију и електроенергетске инсталације, израђен од стране агенције "Геодетске радње Чепрња", [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 1451/189 КО Јабланица, израђен од стране предузећа "Start House" ДОО, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Мирка Росића дипл.грађ.инж. број лиценце 381 0355 12;

- план посебних делова објекта;

- потврда о прикључењу ЈКП "Водовод Златибор", из Чајетине;

- потврда о прикључењу "Епс Дистрибуција Београд", огранак Ужице;

- записник о пријему септичке јаме,

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 8.803,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 2.610,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић