

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и  
имовинско-правне послове

ROP-CAJ-30143-IUP-11/2024

Заводни број: 351-10/2024-03

17.јануар 2024.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Радојка Јовић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Бранислав Весовић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

## **РЕШЕЊЕ О**

## **УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **РАДОЈКА ЈОВИЋ**, [REDACTED], [REDACTED], употребна дозвола за два стамбена објекта, који су изграђени на катастарској парцели број 6205/4 КО Љубиш (површина парцеле износи 602м<sup>2</sup>), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-30143-CPIH-3/2021 заводни број 351-407/2021-03 од 19.октобра 2021. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број ROP-CAJ-30143-CPIH-5/2021 заводни број 351-407/2021-03 од 23.децембра 2021.године, донетих од стране овог органа.

**2.** Објекти за које се издаје ова употребна дозвола су **ДИМЕНЗИЈА - ОБЈЕКАТ 1:** 7.35м + 5.00м + 7.35м + 5.00м, **ОБЈЕКАТ 2:** 7.35м + 5.04м + 7.35м + 5.04м, **СПРАТНОСТИ – ОБЈЕКАТ 1:** приземље + поткровље, **ОБЈЕКАТ 2:** приземље + поткровље и садрже - **ОБЈЕКАТ 1:** 1 (један) стан укупне нето површине 43.79м<sup>2</sup>, **ОБЈЕКАТ 2:** 1 (један) стан укупне нето површине 43.79м<sup>2</sup>.

**3.** Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

**4.** Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### *Образложење*

Инвеститор Радојка Јовић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 09.јануара 2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за два стамбена објекат, који су изграђени на катастарској парцели број 6205/4 КО Љубиш (површина парцеле износи 602м<sup>2</sup>), заведен под бројем ROP-CAJ-30143-IUP-11/2024 заводни број 351-10/2024-03.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 15.01.2024.године, под бројем 952-04-137-466/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-30143-IUP-11/2024 од 11.01.2024. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 15.01.2024.године, под бројем 956-03-307-59/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање водова водоводне, канализационе и електроенергетске мреже за објекат број 1 и објекат број 2 на кп 6205/4 КО Љубиш, општина Чајетина и то:

- Вод водоводне мреже, ознаке В1ПЛ32, дужине 21,71 метара, на катастарској парцели 6205/4 КО Љубиш, општина Чајетина.

- Два прикључна вода водоводне мреже, ознаке В1ПЛ25, укупне дужине 15,74 метара за објекат број 1 и објекат број 2 на катастарској парцели 6205/4 КО Љубиш, општина Чајетина.

- Два прикључна вода канализационе мреже, ознаке ФПЛ110, укупне дужине 13,21 метара, за објекат број 1 и објекат број 2 на катастарској парцели 6205/4 КО Љубиш, општина Чајетина.

- Вод електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, дужине 79,11 метара, који пролази преко катастарских парцела 6205/6, 6206/1 и 6171 КО Љубиш, општина Чајетина.

- Два прикључна вода електроенергетске мреже, ознаке 1Е1, укупне дужине 50,53 метара, за објекат број 1 и објекат број 2 на кп 6205/4, који пролазе преко катастарских парцела 6205/4 и 6205/6 КО Љубиш, општина Чајетина.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) изјава о завршетку изградње објеката у складу са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-30143-СРІН-3/2021 од 19.10.2021. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број РОР-САЈ-30143-GR-6/2022 од 05.01.2022. године, потписана од стране одговорног пројектанта Ташана Шукиловић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 О725 16;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) изјава овлашћеног лица Ташана Шукиловић дипл.инж.арх. број лиценце 381 1628 17;

4) елаборат геодетских радова за изведене објекте – објекат 1 и објекат 2, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 01.12.2023.године;

5) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна мрежа, канализациона мрежа и електроенергетска мрежа, израђен од стране Геодетска радња "ЂЕНИЋ", из Чајетине, 01.12.2024.године;

6) записник о пријему септичке јаме број 352-504/2023-4 од 24.11.2023.године донет од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за инспекцијске

послове и комуналне делатности;

7) пуномоћје.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 6.130,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз

Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазих*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић маст.инж.арх.*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић дипл. правник*