

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-817-IUP-9/2023

Заводни број: 351-773/2023-03

Датум: 03.01.2024. године

Александра Карађорђевића број 34, Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинскоправне послове, решавајући по захтеву инвеститора: МИРА ИЉИЋ [REDACTED] и МИРОСЛАВ ИЉИЋ, [REDACTED] које по пуномоћју заступа Јована Божанић Живановић, [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/201, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима: МИРА ИЉИЋ и МИРОСЛАВ ИЉИЋ, [REDACTED] употребна дозвола за стамбени објекат, категорије објекта "А", који се гради у насељеном месту Доброселица, Шаиновци, на катастарској парцели број 732/24 КО Доброселица (површина парцеле износи 500м²), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-817-CP-2/2021, заводни број 351-182/2021-03 од 10. јуна 2021. године, донетог од стране овог органа.

2.Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија: 6,00м+6,59м+6,00м+6,59, са надкривеним тремом димензија: 2,52м+6,00м+6,59м+1,50м+9,10м+7,50м, спратности: приземље + поткровље, укупне нето површине 99.89м². Стамбени објекат садржи једну стамбену јединицу.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори: МИРА ИЉИЋ и МИРОСЛАВ ИЉИЋ, [REDACTED] [REDACTED] које по пуномоћју заступа Јована Божанић Живановић [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 13.11.2023. године, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за сатамбени објекат, категорије А, класификационе ознаке 111011, који се налази на катастарској парцели број 732/24 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-817-IUP-9/2023, заводни број 351-773/2023-03.

Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице, дана 20.11.2023. године, под бројем 956-03-307-2731/2023, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом нема недостатака које је потребно отклонити.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 20.11.2023. године, доставила је извештај о прегледу елабората геодетских радова број 952-04-137-24272/2023 и утврдила да у предметном елаборату нема недостатака које је потребно отклонити.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- изјава да је изведено стање стамбеног објекта, категорије А, класификационе ознаке 111011, који се налази на катастарској парцели број 732/24 КО Доброселица, у потпуности сагласно са пројектном документацијом и решењем о грађевинској дозволи ROP-CAJ-817-CPI-2/2021, заводни број : 351-182/2021-03 од 10. јуна 2021. године;

- енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране "Energy concept "d.o.o. из Новог Сада, 548/2023 од 25.12.2023. СРЕП - EP000758094, потписан од стране одговорног пројектанта Горана Тодоровића, диа- број лиценце 381 0260 12.

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране: Геодетски биро "ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ" Чајетина, ев. број 956-307-25075/23 од 07.10.2023. године
- елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране: Геодетски биро "ИЛИЈА ДРАГУТИНОВИЋ" Чајетина, ев. број 952-137-90418/23 од 07.10.2023. године;

-записник о пријему септичке јаме број 352-273/2023 од 18.08.2022.године, израђен од стране Општинска управа Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности, потписан од стране комуналне инспекције;

- пуномоћје за подношење захтева,

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени. Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана

158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од **6.992,30 динара** наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Данијела Косановић, спец.струк.грађ.инг

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Жељко Павловић, дипл.инж.арх.

дипл.правник

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић,