

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-2678-IUP-25/2023

Заводни број: 351-379/2023-03

04. јануар 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED],

ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED]

[REDACTED], за део стамбено-пословног објекта, стамбених јединица означених као станови J28, K30 и K31, за које је извршена реконструкција у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-2678-ISAWHA-22/2022 заводни број 351-154/2022-03 од 07. фебруара 2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део објекта: стамбене јединице означене као "J28", "K30" и "K31", које се налазе на етажи поткровља и поткровља 2 (део), у објекту означеном као објекат број "4". Површина посебних делова објекта за који се издаје ова употребна дозвола износи 166.08м², и описани су у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране ГР "Норма", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Жељка Бабића дипл.грађ.инж. број лиценце 317 J806 11.

4. Комисија за технички пријем потврђује да је део стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина реконструисан у складу са идејним пројектом, који је израђен од ГР "Норма", [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-2678-ISAWHA-22/2022 заводни број 351-154/2022-03 од 07. фебруара 2023. године.

5. За стамбено пословни објекат у коме је извршена реконструкција простора издато је решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-2678-IUP-10/2018 заводни број 351-595/2018-03 од 31.12.2018.године.

6. Одређује се гарантни рок дела стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори [REDACTED]

[REDACTED], поднели су 05. јула 2022. године захтев број ROP-CAJ-2678-IUP-25/2022, заводни број 351-379/2022-03, за издавање употребне дозволе за део стамбено-пословног објекта, за који је извршена реконструкција простора у објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-2678-IUP-25/2022, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу дела стамбеног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општинске управе Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део стамбеног објекта, који је реконструисан на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED]

- изјава инвеститора и одговорног извођача Жељка Бабића дипл.грађ.инж. број лиценце 410 4764 04, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова објекта, израђен од стране ГР "Норма", [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Жељка Бабића дипл.грађ.инж. број лиценце 317 J806 11;

- пресуда Основног Суда у Ужицу број 6П2. 15/23 од 16.3.2023.године;

- уговор о извођењу радова;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 11.625,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 19.750,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић