

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа -
Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове
ROP-CAJ-38639-IUP-10/2023
Заводни број: 351-826/2023-03
15.јануар 2023.године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско- правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Десимира Марјановића, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Привредно друштво „Пројектни биро“ д.о.о., [REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору Десимиру Марјановићу, [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објект, категорије "А", класификациони број 111011, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 5922/2 КО Доброселица (површина парцеле износи 428м²) који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-38639-CPI-4/2023 заводни број 351-254/2023-03 од 05.јуна 2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Објект за који се издаје ова употребна дозвола је **ДИМЕНЗИЈА**: 9.04м + 2.30м + 0.46м + 4.95м + 2.0м + 1.20м + 1.63м + 1.97м + 1.20м + 3.90м + 7.25м + тераса 2.55м + 4.95м + 2.55м + 4.95м + тераса 2.0м + 1.20м + 1.63м + 1.30м + 3.63м + 2.50м + тераса 3.90м + 1.20м + 3.90м + 1.20, **СПРАТНОСТИ**: приземље + поткровље и садржи једну стамбену јединицу.

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
- 4 Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Десимир Марјановић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 08.12.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије "А", који је изграђен на катастарској парцели број 5922/2 КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-38639-IUP-10/2023 заводни број 351-826/2023-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, 14.12. 2023.године, под бројем 956-03-307-3033/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 13.12.2023.године, под бројем 952-04-137-25851/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-38639-IUP-10/2023 од 08.12.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Инвеститор Десимир Марјановић, кроз Централни информациони систем, дана 08.12.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат категорије "А", који је изграђен на катастарској парцели број 5922/2 КО Доброселица, заведен под бројем заводни број 351-826/2023-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. изјава о завршетку изградње објекта у складу са пројектом за грађевинску дозволу на основу кога је издато решење о грађевинској дозволи ROP-CAJ-38639-CPI-4/2023 заводни број 351-254/2023-03 од 05.јуна 2023. године, потписана од стране одговорног извођача Вере Славковић дипл.инж.грађ., број лиценце 410 1230 03.
2. доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
3. енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране “Пројектни биро“ доо, из Чачка, број EP000752725 новембар 2023.године;
4. елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране „Геопројект“ Ужице, 10.11.2023.године
5. елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводна мрежа, канализациона мрежа и електровод, израђен од стране „Геопројект“, Ужице, 20.04.2023.године;
6. записник о пријему септичке јаме број 352-530/2023-03 од 01.12.2023.године, израђен од стране Општинска управа Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне

- делатности, потписан од стране комуналне инспекције;
7. потврда да је објекат прикључен на сеоску водоводну мрежу.
 8. потврда од стране Епс-а да је објекат прикључен на дистрибутивни систем електричне енергије.
 9. пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 8.762,60 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840- 742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић