

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-31782-IUP-18/2024

Заводни број: 351-30/2024-03

23.јануар 2024.године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора ДЕЈАН МОСУРОВИЋ, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Војислав Нешовић, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору **ДЕЈАН МОСУРОВИЋ**, [REDACTED]

[REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат и помоћни објекат (летњиковац), категорије " А", класификациони број 111011, који су изграђени на катастарској парцели број 1451/319 КО Јабланица (површина парцеле износи 617м²) на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31782-CPH-2/2020 заводни број 351-484/2020-03 од 25.јануара 2021. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-31782-CPA-6/2022 заводни број 351-484/2020-03 од 13.јануара 2023. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола су **ДИМЕНЗИЈА - за стамбени објекат:** 4.40м + 2.82м + 0.75м + 0.43м + 0.43м + 0.43м + 2.98м + 1.41м + 4.20м + 5.79м + 2.29м + 1.41м + 3.07м + 1.40м + 2.96м + 2.82м, **за помоћни објекат:** 3.45м + 4.50м + 3.45м + 4.50, **СПРАТНОСТИ - за стамбени објекат:** приземље + поткровље – **за помоћни објекат:** приземље и стамбени објекат садржи 1 (једну) стамбену јединицу укупне нето површине 95.40м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор **ДЕЈАН МОСУРОВИЋ**, [REDACTED]

[REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 13.11.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објекат, који су изграђени на катастарској парцели број 1451/319 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-31782-IUP-16/2023 заводни број 351-767/2023-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 15.11.2023.године под бројем 956-03-307-2678/2023, доставио је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 16.11.2023.године, под бројем 952-04-137-23926/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-31782-IUP-16/2023 од

14.11.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општине Чајетина утврдило је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву, па је сходно томе донето решење број ROP-CAJ-31782-IUP-16/2023 заводни број 351-767/2023-03 од 12.децембра 2023. године, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститор ДЕЈАН МОСУРОВИЋ, [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 19.12.2023.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објект, који су изграђени на катастарској парцели број 1451/319 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-31782-IUPH-17/2023 заводни број 351-767/2023-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, 22.12. 2023.године, под бројем 956-03-307-3167/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 25.12.2023.године, под бројем 952-04-137-26623/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-31782-IUPH-17/2023 од 22.12.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове Општине Чајетина утврдило је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву, па је сходно томе донето решење број ROP-CAJ-31782-IUPH-17/2023 заводни број 351-767/2023-03 од 05.јануар 2024. године, којим се овај захтев одбацује.

Инвеститор ДЕЈАН МОСУРОВИЋ, [REDACTED], [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 17.01.2024.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени и помоћни објект, који су изграђени на катастарској парцели број 1451/319 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-31782-IUP-18/2024 заводни број 351-30/2024-03.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, 22.01.2024.године, под бројем 956-03-307-134/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака**.

Обзиром да предметни елаборат нема недостатака, извршено је картирање прикључака водоводне и канализационе мреже за објекат на кп 1451/319 КО Јабланица, у граду/општини Чајетина, и то:

1. Прикључни вод водоводне мреже, ознаке В2ПЛ32, дужине 35,24м, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом 1451/319 за општину ЈАБЛАНИЦА (ЧАЈЕТИНА);
2. Прикључни вод канализационе мреже, ознаке ФПЛ110, дужине 35,52м, са припадајућим уређајима и постројењима, који пролази катастарском парцелом 1451/319 за општину ЈАБЛАНИЦА (ЧАЈЕТИНА);

Уз Елаборат геодетских радова - снимање водоводног и канализационог прикључка на кп 1451/319 КО Јабланица, није достављен Елаборат геодетских радова електроенергетске мреже већ је приложена Скица одржавања водова за електроенергетски вод на основу које је утврђено да вод електроенергетске мреже ознаке 1Е1 евидентиран у графичку базу КВ под редним бројем 518, за које је донето Решење 956-02-1-307-4296/2023 од дана 15.08.2023.године од стране Одељења за катастар водова Ужице.

Водови су уцртани на скици геодетског мерења бр. ЧАЈ10/2024 дана 20.01.2024. године у општини Чајетина.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) изјава о завршетку изградње објеката у складу са пројектном документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број РОР-САЈ-31782-СРА-6/2022 заводни број 351-484/2020-03 од 13.01.2023. године, потписана од стране одговорног пројектанта Драган Нешовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5285 03;

2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

3) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране Агенција "Меридијан" из Чајетине, 13.09.2023.године;

4) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране Агенција "Меридијан" из Чајетине, 13.09.2023.године;

5) записник о пријему септичке јаме број 352-396/2023-04 од 31.10.2023.године донет од стране Општинске управе Чајетина – Одељење за инспекцијске послове и комуналне делатности;

6) изјава овлашћеног лица Бојана Марјановић дипл.грађ.инж. број лиценце 381 1766 18;

7) пуномоћје за заступање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 6.678,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама

("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник