

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-21213-IUP-9/2024

Заводни број: 351-27/2024-03

22.01.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] кога по пуномоћју заступа [REDACTED]

[REDACTED] ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017, 68/19 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О

## УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

#### 1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употребна дозвола, за стамбени објекат са једним станом, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, са учешћем у површини од 100.00 %, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број: 1248/4, КО Чајетина (површина парцеле 400 m<sup>2</sup>), на основу решења о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-CAJ-21213-CPA-3/2022, заводни број: 351-632/2022-03 од 19. јануара 2023. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је

**ДИМЕНЗИЈА:**



је изведено стање једнако пројектованом стању;

- сертификат о енергетском својству зграде, енергетски пасош, израђен од стране агенције „ПРОЈЕКТНИ BIRO“ D.O.O. 32000 Сачак, број пасоша EP000759904, где је одговорно лице пројектанта Миланко Ранковић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 381 0657 13;

- елаборат геодетских радова за изведене објекте, израђен од стране Геодетског бироа „ЂЕНИЋ“, из Чајетине,

- елаборат геодетских радова за изведене инсталације, израђен од стране Геодетског бироа „ЂЕНИЋ“, из Чајетине,

- доказе о плаћеним таксама и

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012).

Такса за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Наплаћује се локална административна такса у износу од **13.157,90** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

**НАЧЕЛНИК**

*Желько Павловић, мастер инж. арх*

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић*