

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-32121-IUP-26/2023

Заводни број: 351-795/2023-03

25. јануар 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED]

[REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору [REDACTED] за цео стамбено-пословни објекат, категорије "В", класификационе ознаке 112222, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/41 КО Чајетина (површина парцеле 2377м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32121-CPI-2/2020 заводни број 351-587/2020-03 од 21. децембра 2020. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32121-CPI-8/2021 заводни број 351-587/2020-03 од 22. новембра 2021. године донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за стамбено пословни објекат, означен у елаборату геодетских радова као објекат број 3, димензија дела објекта: 18.53м + 5.90м + 5.70м + 31.03м + 5.86м + 8.85м + 4.53м + 41.72м спратности дела објекта подрум + сутерен, димензија дела објекта: 5.35м + 25.72м + 33.60м + 15.90м + 19.30м + 5.78м + 12.02м,

спратности дела објекта: подрум + сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + V спрат + VI спрат + VII спрат + повучени спрат. Стамбено пословни објекат садржи три (3) пословна простора, сто осам (108) стамбених јединица и четрдесет и девет (49) гаражних места, укупне нето површине објекта 7045.43м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране геодетско правне агенције [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбено пословни објекат на катастарској парцели број 4577/41 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране архитектонског атељеа [REDACTED] и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32121-CPI-2/2020 заводни број 351-587/2020-03 од 21. децембра 2020. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-32121-CPA-8/2021 заводни број 351-587/2020-03 од 22. новембра 2021. године.

5. Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе Општинске управе Чајетина, број 351-795/2023-03 од 15.01.2024. године, према коме је утврђено да је инвеститор у обавези да уплати разлику доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 148.357,00 динара на рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 260350079523 у поступку издавања употребне дозволе, до правноснажности овог решења.

6. Изградњу објекта извршило је привредно друштво [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Зоран Обреновић, дипл.инж.грађ. број лиценце 411 В123 07.

7. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

8. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбено-пословног објекта, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, из Чачка, број 311, из септембра 2023. године.

9. Одређује се гарантни рок стамбено-пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] поднео је 23. новембра 2023. године, захтев број ROP-CAJ-32121-IUP-26/2023, заводни број 351-795/2023-03, за издавање употребне дозволе за стамбено пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/41 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-32121-IUP-26/2023, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбено-пословног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној

дозволи за стамбено-пословни објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/41 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED]

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације) за стамбено пословни објекат на катастарској парцели број 4577/41 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбено-пословног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4577/41 КО Чајетина, израђен од стране ГПА [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/41 КО Чајетина, израђен од стране геодетско правне агенције [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за инсталације водовода и канализације на катастарској парцели број 4577/41 КО Чајетина, израђен од стране геодетско правне агенције [REDACTED]

- решење РГЗ, Одељење за катастар водова Ужице о упису енергетског кабл вода;

- енергетски пасош за стамбено пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/41 КО Чајетина, израђен од стране предузећа [REDACTED]

- доказ о уплати недостајућих паркинг места;

- извештај о поступању у предмету уређивања грађевинског земљишта средствима инвеститора [REDACTED], израђен од стране Општине Чајетина број 400-1046/2020-02 од 01.септембра 2023.године;

- потврде о прикључењу;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 330,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 493.180,10 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћена је републичка административна такса у износу од 22.730,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић