

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

Број: ROP-CAJ-34405-IUP-9/2023

Заводни број: 351-870/2023-03

Датум: 16. јануар 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе, поднетом од стране инвеститора Светлана Јагодић, [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-34405-IUP-9/2023 заводни број 351-870/2023-03 од 27.12.2023. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 3883/4 КО Бранешци (површина парцеле износи 494м²), инвеститора СВЕТЛАНА ЈАГОДИЋ, [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 27.12.2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на катастарској парцели број 3883/4 КО Бранешци (површина парцеле износи 494м²), од стране инвеститора СВЕТЛАНА ЈАГОДИЋ, [REDACTED]

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 12.01.2024.године, под бројем 952-04-137-460/2024, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број ROP-CAJ-34405-IUP-9/2023-03 од 03.01.2024. године и утврдила да у предметном елаборату **има недостатака** које је потребно отклонити.

У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. - На Скици одржавања катастра непокретности фронтови новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4.Правилника
2. - Недостаје изјава о прихватању радова (у складу саПравилником)

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је

-да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

-на скици одржавања катастра непокретности фронтове новог стања приказати црвеном бојом

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице дана 03.01.2024.године, под бројем 956-03-307-9/2024, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **нема недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде, које је подносилац захтева искористио.

На основу горенаведеног, а у складу са чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник