

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-15939-IUP-15/2023

Заводни број: 351-596/2023-03

19. јануар 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број **ROP-CAJ-15939-IUP-15/2023** заводни број 351-596/2023-03 од 27. септембра 2023. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4440/5 КО Чајетина, инвеститора Светислава Раденовић, из Крагујевца, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 27. септембра 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4440/5 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

1) На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-159391-IUP-152023 од 16.10.2023. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске правне агенције „МЕРИДИЈАН“ [REDACTED] у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта бр. 1 на кат.парцели бр. 4440/5 КО Чајетина, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити.

Елаборат геодетских радова код геодетског мерења новог објекта, поред делова наведених у члану 75. став 2. Правилника(Службени гласник РС”, број 7 од 29. јануара 2016, садржи и:

- 1) скицу одржавања катастра непокретности;
- 2) записник са подацима о извршеном геодетском мерењу;

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је да доставите:

- 3) скицу одржавања катастра непокретности;
- 4) записник са подацима о извршеном геодетском мерењу само за геодетско мерење објекта.

Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетско правне агенције „Меридијан“ [REDACTED] [REDACTED], прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеу и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Доставити **Елаборат геодетских радова за водове** за стамбени објекат на к.п. 4440/5 К.О. Чајетина уместо Елабората геодетских радова за објекат на к.п. 4440/5 К.О. Чајетина, а на основу вашег Захтева за проверу елабората геодетских радова за водове број 351-596/2023-03 (ROP-CAJ-15939-IUP-15/2023) од 16.10.2023.године, према члану 39. и члану 44. Правилника о премеу и катастру водова.

2. Доставити **Списак координата тачака** у .txt или .xls формату са ТККОД-ом за све тачке, по члану 43. Правилника

3. Доставити **DWG** или **DXF** трасе снимљених вода, тако што вод мора бити спојен као непрекидна полилинија и то у 2D (без размака линије од пикира) и то сваки вод мора бити засебна полилинија, према члану 42. Правилника.

НАПОМЕНА: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из Обавештења о недостацима.

2.) Уз захтев није достављен план посебних делова зграде.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић