

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-42498-IUP-14/2023

Заводни број: 351-825/2023-03

Датум: 25.12.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Петра Лончара [REDACTED] који је предат преко пуномоћника „ISIDORA KISIN PR PROJEKTNИ BIRO DRUGA DIMENZIЈA XY“, Ужице, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-CAJ-42498-IUP-14/2023, заводни број: 351-825/2023-03 од 08.12.2023 године, за издавање употребне дозволе, за слободностојећи стамбено-породични објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је гради на катастарској парцели број 2408/8 К.О. Доброселица (површина парцеле 583.72м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу., инвеститора Петра Лончара [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 08.12.2023 године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за слободностојећи стамбено-породични објекат, категорије „А“, класификационе ознаке 111011, који је гради на катастарској парцели број 2408/8 К.О.

Доброселица (површина парцеле 583.72м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу., инвеститора Петра Лончара [REDACTED]

Увидом у документацију поднетог захтева утврђени су следећи недостаци:

1. Приликом комуникације Надлежног органа са: РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД, Служба за катастар непокретности Чајетина донето је следеће обавештење:

На основу Вашег захтева број РОР-САЈ-42498-IUP-14/2023 од 14.12.2023. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске агенције „ЕЛИПСА“ из Ужица у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објеката бр. 1 на кат.парцели бр. 2408/8 КО Доброселица, обавештавамо Вас да су РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина извршили преглед и контролу елабората и утврдили да у предметном елаборату има недостатака недостатака које је потребно отклонити. У елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци: .

- Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је -да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је -да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником);

2. Приликом комуникације Надлежног органа са Републичким Геодетским Заводом, службом за катастар водова у Ужицу, донето је следеће обавештење:

Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске агенције „ЕЛИПСА“ из Ужица, Николе Пашића 30/1, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

- Доставити списак координата тачака водова са обе коте (кота терена и кота вода) и са обавезним ТК КОД-ом (.xls, .txt или некој другој одговарајућој форми) према члану 43. и 45. Правилника о премеру и КВ („Службени гласник РС“ бр. 7/20).

- Доставити DXF трасе снимљених водова, тако што вод мора бити спојен као једна непрекидна полилинија и то у 2D (без размака линије од пикира) и то за сваки вод мора бити засебна полилинија (у новијој верзији) према члану 45. Правилника.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичке административне таксе за ово решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003- испр., 61/2005, 101/2005- др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-

усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013- усклађени дин.изн., 65/2013- др.закон, 57/2014- усклађени дин.изн., 45/2015- усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018- усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Милица Стаматовић, дипл. правник