

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послов

Број предмета: ROP-CAJ-21944-IUPH-10/2023

Заводни број: 351-714/2023-03

Датум: 10.01.2024. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Република Србија, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА Општинска управа Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Неше Чумића, [REDACTED] за издавање употребне дозволе а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев број ROP-CAJ-21944-IUPH-10/2023, заводни број 351-714/2023-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у функцији пољопривреде, који се налази на катастарској парцели број 5175/3 КО Чајетина, инвеститора Неше Чумића [REDACTED], з због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 15. децембра 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је усаглашен захтев број ROP-CAJ-21944-IUPH-10/2023, заводни број 351-714/2023-03, за издавање употребне дозволе за за стамбени објекат у функцији пољопривреде, који се налази на катастарској парцели број 5175/3 КО Чајетина, од стране инвеститора Неше Чумића [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

На основу Вашег захтева број ROP-CAJ-21944-IUPH-10/2023 од 20.12.2023. године, за преглед достављених елабората - геодетских радова овереног од стране геодетске правне агенције „ ГЕОТЕХНИКА“ из Београда у складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), који се односи на снимање изведеног стања објекта на кат.парцели бр. 5175/3 КО Чајетина , РГЗ ГЕО СЕКТОР Београд и Служба за катастар непокретности Чајетина су утврдили да у предметном елаборату има недостатака које је потребно отклонити и то:

1. На Скици одржавања катастра непокретности фронтони новог стања нису приказани црвеном бојом (супротно члану 67. став 4. Правилника 2.

2.Недостаје изјава о прихватању радова (у складу са Правилником) Ради правилног уписа објекта у базу катастра непокретности потребно је -на скици одржавања катастра непокретности фронтоне новог стања приказати црвеном бојом 2.да доставите изјаву о прихватању радова (у складу са Правилником)

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Обзиром да је подносилац захтева искористио право подношења усаглашеног захтева у законском року, нови захтев за употребну дозволу се мора поднети испочетка, са одговарајућим административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрађивач :Данијела Косановић,ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић ,миа

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић,дипл.правник