

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

**ROP-CAJ-23210-IUP-1/2023**

Заводни број: 351-430/2023-03

19. јануар 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора [REDACTED] за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број **ROP-CAJ-23210-IUP-1/2023** заводни број 351-430/2023-03 од 26. јула 2023. године за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4671/5 КО Чајетина, инвеститора М [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

## ***Образложење***

Општинској управи Чајетина, дана 26. јула 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4671/5 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED].

Увидом у документацију утврђено је следеће:

1). Елаборат геодетских радова за водове електроенергетске, канализационе и водовдне мреже израђен од Геодетско правне агенције „[REDACTED]“ прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17 и 41/18) и утврђено је да у истом има недостатака које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Доставити **Скицу одржавања катастра водова** са приказаним површинским објектом у размери плана уколико се може приказати, у противном приказује се тачкастим симболом (објекат на к.п. 4671/3 К.О.Чајетина), према члану 42. Правилника о премеру и катастру водова.

2. Доставити **Списак координата тачака** у .txt или .xls формату са ТККОД-ом за сваку тачку, по члану 43. Правилника.

3. Доставити **DWG** или **DXF** трасе снимљених водова, тако што вод мора бити спојен као непрекидна полилинија и то у 2D (без размака линије од пикира) и то сваки вод мора бити засебна полилинија, према члану 42. Правилника.

**НАПОМЕНА:** Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из Обавештења о недостацима.

2.) Уз захтев није достављен сертификат о енергетским својствима објекта.

3.) Уз захтев није достављен записник о пријему септичке јаме израђен од стране надлежне комуналне инспекције.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Жељко Павловић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*