

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-31175-IUP-27/2023

Заводни број: 351-835/2023-03

23. јануар 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ EXPORT IMPORT "МАКСПРО" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, улица Скадарска број 7, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/20223) донела је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-CAJ-31175-IUP-27/2023 заводни број 351-835/2023-03 од 13.12.2023.године, за издавање употребне дозволе за апарт хотел и гараже апарт хотела, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/22 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.407м<sup>2</sup>) инвеститора ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ EXPORT IMPORT "МАКСПРО" доо, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### *Образложење*

Општинској управи Чајетина, дана 13.12.2023.године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за апарт хотел и гаражу апарт хотела, који се гради на катастарској парцели број 4571/22 КО Чајетина (површина парцеле износи 1.407м<sup>2</sup>) инвеститора ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ПРОМЕТ И УСЛУГЕ EXPORT IMPORT "МАКСПРО" доо, [REDACTED]

Служба за катастар непокретности Чајетина, дана 20.12.2023.године, под бројем 952-04-137-26365/2023, доставила је Извештај о прегледу елабората геодетских радова по предмету број . ROP-CAJ-31175-IUP-27/2023 од 18.12.2023. године и утврдила да у предметном елаборату **нема недостатака** које је потребно отклонити.

Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Ужице, дана 21.12.2023.године, под бројем 956-03-307-3113/2023, доставила је обавештење о прегледу елабората геодетских радова и утврђено је у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у достављену документацију и графичку базу КВ (Слика 1) утврђено је да на кп 4571/22 КО Чајетина постоје евидентирани водови водоводне, електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже, па је потребно изјаснити се да ли на терену постоје наведени водови, и уколико постоје какав је њихов статус. Такође је утврђено да вод гасоводне мреже који прелази преко кп 4571/22, припада воду гасоводне мреже број 1 за Општину Чајетина – Подземна дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска 1. фаза „Златибор“, за који је издата употребна дозвола МПП „Јединство“ а.д.. Потребно је изјаснити се у вези водова водоводне, електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже и на основу изјашњења доставити елаборат геодетских радова израђен по правилима струке и доставити решење о реконструкцији поменутог

вода гасоводне мреже, а све у вези са чланом 147 Закона о државном премеру и катастру.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 96/2023), па је сходно члану 45 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 96/2023), донето решење као у диспозитиву.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно навести број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

**РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ:** *Ана Лазих*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

*Жељко Павловић маст.инж.арх*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,**

*Милица Стаматовић дипл.правник*