

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-8199-IUP-25/2024

Заводни број: 351-25/2024-03

15. јануар 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број **ROP-CAJ-8199-IUP-24/2024** заводни број 351-11/2024-03 од 09. јануара 2024. године за издавање употребне дозволе за пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4466/3 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина, дана 15. јануара 2024. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је захтев за издавање употребне дозволе за пословни обекат изграђен на катастарској парцели број 4466/3 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ГЕО ПРОФИЛ ИНГ“, Бошка Петровића 34, Ивањица, прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 41/18 и 92/23) и утврђено је да у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова за водове на кп 4466/3 КО Чајетина утврђени су следећи недостаци:

1. Прегледом Елабората геодетских радова – снимање електроенергетске, водоводне, телекомуникационе, канализационе и атмосферске мреже утврђено је да је саставни део Елабората геодетских радова чини Изјава ЈКП „Водовод Златибор, у ком је констатовано да је вод канализационе мреже на кп 4466/3 КО Чајетина измештен, а који прелази преко кп 4466/3 КО Чајетина. Даљим увидом у Елаборат геодетских радова утврђено је да у истом није представљено да је поменути вод канализационе мреже који прелази преко кп 4466/3 КО Чајетина укинут односно поништен. Потребно је доставити Елаборат геодетских радова у ком је поред ново снимљених водова представљено и укидање односно поништавање вода канализационе мреже, а све по правилима струке.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић