

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-8199-IUPH-24/2023

Заводни број: 351-814/2023-03

25. децембар 2023. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора инвеститора [REDACTED], за издавање употребне дозволе, а на основу члана 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл. гласник РС“, број 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев број **ROP-CAJ-8199-IUPH-24/2023** заводни број 351-814/2023-03 од 20. децембра 2023. године за издавање употребне дозволе за пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4466/3 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED] због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 20. децембра 2023. године, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4466/3 КО Чајетина, од стране инвеститора [REDACTED]

Увидом у документацију утврђено је следеће:

Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације ██████████ ██████████ прегледан је сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 41/18 и 92/23) и утврђено је да у истом **има недостатака** које је потребно отклонити да би елаборат могао бити спроведен.

У предметном елаборату геодетских радова утврђени су следећи недостаци:

1. Накнадним увидом у графичку базу КВ (Слика 1) утврђено је на кп 4466/3 КО Чајетина постоји евидентиран вод канализационе мреже, потребно је изјаснити се да ли на терену постоји наведени вод, и уколико постоји какав је његов статус и на основу изјашњења доставити елаборат геодетских радова израђен по правилима струке, а све у вези са чланом 147 Закона о државном премеру и катастру.

Напомена: Потребно је доставити комплетан елаборат на преглед са исправљеним свим примедбама из обавештења о недостацима.

За даље поступање по захтеву нису испуњени формални услови прописани чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 68/2019), па је сходно члану 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 68/2019), донето решење као у диспозитиву.

Обзиром да је подносилац захтева искористио право подношења усаглашеног захтева у законском року, нови захтев за употребну дозволу се мора поднети испочетка, са одговарајућим административним таксама.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Жељко Павловић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић