

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинко правне послове

ROP-CAJ-32715-IUP-11/2023

Заводни број: 351-836/2023-03

Датум: 18. јануар 2024. године

Улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Јелене Мрђанов, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Александра Ђорђевића, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) и члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл гласник РС“, бр.68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-CAJ-32715-IUP-11/2023 за издавање решења о употребној дозволи, заводни број 351-836/2023-03 од 13.12.2023. године за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 5920 КО Доброселица, инвеститора Јелене Мрђанов, [REDACTED], због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 13. децембра 2023. године, инвеститор Јелена Мрђанов, [REDACTED], преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднела је захтев за издавање решења о употребној дозволи, преко пуномоћника Александра Ђорђевића, [REDACTED] заводни број 351-836/2023-03 за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 5920 КО Доброселица.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију, елаборат геодетских радова за објекат,

елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетских својствима, пуномоћје,

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални захтеви за поступање по поднетом захтеву, и то у следећем:

1. На основу достављене документације утврђено је да уз Захтев за проверу елабората геодетских радова подземних инсталација за објекат на кп 5920 КО Доброселица није достављен Елаборат геодетских радова, већ се у комуникацији уз DXF и Списак координата (ТХТ формат) налази Пријава радова за објекат на кп 1451/189 КО Јабланица. Поредно је доставити Елаборат геодетских радова који у потпуности одговара поднетом Захтеву на основу члана 39. Правилника о премери и катастру водова

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву потребно је извршити измену и допуну документације у складу са горенаведеним примедбама.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 68/2019), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења. Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, при чему је потребно нагласити број који је приликом првог подношења захтева, Агенција за привредне регистре доделила за поступак који странка подноси. Сва недостајућа документација се потписује одговарајућим електронским сертификатом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

Руководилац Одељења:

Жељко Павловић маст.инж.арх.

Начелник Општинске управе,

Милица Стаматовић