

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове,

Број предмета: ROP-CAJ-25187-CPIN-14/2023

Заводни број: 351-368/2023-03

Датум: 27.12.2023. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора :Привредно друштво "ОБРАДА ДРВЕТА СУШИЦА ГРАДЊА" ДОО Ужице", Николе Тесле 24, који је предат преко пуномоћника Ђорђа Павловића [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи на основу усаглашеног захтева, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев ROP-CAJ-25187-CPIN-14/2023, заводни број 351-368/2023-03 од 31.07.2023. године, за издавање решења о грађевинској дозволи на основу усаглашеног захтева, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/2021), за изградњу стамбене зграде са више од три стана, која се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 4577/88 КО Чајетина, због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Општинској управи Чајетина, дана 31.07.2023.. године, инвеститор „Привредно друштво ОБРАДА ДРВЕТА СУШИЦА ГРАДЊА ДОО Ужице”, Николе Тесле 24, преко Централног информативног система Агенције за приврдне регистре, поднео је захтев за издавање

решења о грађевинској дозволи на основу усаглашеног захтева, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 52/2021), број ROP-CAJ-25187-CPI-13/2023, заводни број 351-368/2023-03, ROP-CAJ-25187-CPIH-14/2023, заводни број 351-368/2023-03, за изградњу стамбене зграде са више од три стана, која се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели 4577/88 КО Чајетина.

Уз захтев је приложена следећа документација: пуномоћје за заступање и извод из пројекта за грађевинску дозволу.

Решавајући по захтеву инвеститора: „Привредно друштво "ОБРАДА ДРВЕТА СУШИЦА ГРАДЊА" Д.О.О. из Ужица, за издавање грађевинске дозволе урбанистичка служба је утврдила да извод из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, није у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) и то:

- Број паркинг места у ситуационим плановима није у сагласу са издатим локацијским условима (потребно је усагласити број недостајућих и остварених паркинг места у свим прилозима).

Како би служба била у могућности да одговори по захтеву и утврди усклађеност извода из пројекта за грађевинску дозволу са локацијским условима број 353-587/2022-03 који су објављени 30.12.2022. године, потребно је прилагодити техничку документацију горе наведеним.

Имајући у виду да уз захтев нису испуњени сви формални захтеви прописани чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), овај орган је донео одлуку као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Чајетина у року од три дана од пријема истог преко овог органа.

Обрађивач : Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Жељко Павловић, миа

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Милица Стаматовић, дипл. правник