

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-18257-CPI-3/2023

Заводни број: 351-856/2023-03

Датум: 29.12.2023. године

Краља Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове решавајући по захтеву инвеститора "ЗЛАТНЕ ВИЛЕ" ДОО Ужице, из Ужица, Карађорђева 112, матични број правног лица 21897914, који је предат преко пуномоћника Николе Секулића [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20), и Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласници РС", бр. 62/2023 од 27.7.2023. године), и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ЗЛАТНЕ ВИЛЕ" ДОО Ужице, из Ужица, Карађорђева 112, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, категорије „Б“, класификационе ознаке 112112, спратности По+Пр+Пк, габарита у оквиру мера 23,20м\*11,82м, висине 8,42м (мерено од коте приземља) односно 11,72м ( мерено од коте подрума) које се гради на катастарској парцели број 4643/17КО Чајетина (површина парцеле 740,00 m<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења, израђен је од стране: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, број техничке документације 1131/2023, август 2023.године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Никола Секулић, д.и.арх.- број лиценце 3300 Ј661 11. Извештај и потврда о извршеној техничкој контроли пројектне документације оверена је од стране „АГ БИРО“ Ужице, где је вршилац техничке контроле Ана Папић, дипл.инж.арх. – број лиценце 300 Н083 09.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 45.936.000 динара. Укупна бруто површина свих етажа објекта износи 591,56 м<sup>2</sup> а нето површина износи укупно 494,72 м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплате износ од 3.049.684,00 динара ( три милиона четрдесет девет хиљада шесто осамдесет четири динара) на жиро рачун број 840-741538843-29 с позивом на број 97 590350085623

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта , доказ о плаћеној локалној административној такси, потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије као и доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

VIII. По завршетку изградње темеља, инвеститор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу инвеститор овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења. XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор “ЗЛАТНЕ ВИЛЕ“ ДОО Ужице, из Ужица, Карађорђева 112, дана 21.12.2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта , категорије „Б“, класификационе ознаке 112112 , који се гради на катастарској парцели број број 4643/17 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-18257-CPI-3/2023, заводни број: 351-856/2023-03 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен од стране: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, број техничке документације 1131/2023, август 2023.године, одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Никола Секулић, д.и.арх.- број лиценце 3300 Ј661

2.Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од:

- главне свеске и пројекта архитектуре, израђен од стране: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, број техничке документације 1131/2023, август 2023.године, одговорно лице пројекта 11;и одговорни пројектант је Никола Секулић, д.и.арх.- број лиценце 3300 Ј661 11;

- пројекат конструкције, израђен од стране: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, број техничке документације 1131/23, август 2023, одговорно лице пројекта и одговорни пројектант је Марко Смиљанић, дипл.граф.инж.- број лиценце 310 В327 05;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране: „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, број техничке документације 1131/23, август 2023, овлашћено лице је Никола Секулић, дипл.инж.арх.- број овлашћења 381 0408 12;

3.Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице број 2540400-D.09.23.-321072-23 од 27.07.2023..

4. Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 4643/17 КО Чајетина;

5. Правоснажно решење о промени намене број 320-319/2023-05 од 31.10.2023.године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за привреду и локални економски развој;

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

7. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број РОР-САЈ-18257-ЛОС-1/2023 од 15.12.2023. донети од стране Општинске управе Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове што је потврђено од стране урбанистичке службе, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19), решено је као у диспозитиву решења. -Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама,Тарфни бр 1. и 165 ((„Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин. изн., 65/2013-др. закон, 57/2014-усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин. изн., 61/2017-усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.)

на жиро рачун број 840-42221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

-Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре( „Сл. гласник РС“ број 119/13,138/14,42/2015 и 106/15) наплаћена је.

-**Локална административна такса у износу од 24.736,00 динара**, наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 , прималац Буџет СО Чајетина а доказ уплате се доставља уз пријаву почетка извођења радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: Данијела Косановић , спец.струк.инж.грађ

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,  
Жељко Павловић, миа

НАЧЕЛНИК  
. ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл.правник