

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-40619-CPI-1/2023

Заводни број: 351-803/2023-03

28.12.2023. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **PRIVREDNOG DRUŠTVA GP SISTEM ORTOGRADNJA DOO BEOGRAD (ZEMUN)**, из Београда-Земун, улица: Бежанијска, број: 38., матични број правног лица: 20723459, ПИБ: 107009059, поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I. ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору **PRIVREDNOM DRUŠTVU GP SISTEM ORTOGRADNJA DOO BEOGRAD (ZEMUN)**, из Београда-Земун, улица: Бежанијска, број: 38., матични број правног лица: 20723459, ПИБ: 107009059, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, темеља неправилног облика, габарита у оквиру мера (18.90 m x 12.20 m), спратности **Подрум + Сутерен + Приземље + III Спрата + Поткровље**, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112221, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 124210, висине слемена 20.05 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4578/6, КО Чајетина (површина парцеле износи 816 m<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

**II.** Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције „GENING“ doo Рагаџин, а главни пројектант је Иван Тарановски, дипл. инж. арх., број лиценце 300 I353 10, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-

техничке документације од стране Ненада Аксентијевића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Н212 09.

**III.** Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, пројекат конструкције, елаборат енергетске ефикасности и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

**IV.** Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 79.166.393,24 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа износи 1.389,84 m<sup>2</sup>, а нето површина објекта износи 1.111,43 m<sup>2</sup>, стамбени објекат (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

**V.** Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од **12.338.325,00** динара, на жиро рачун **840-741538843-29** с позивом на број **97 510350080323**.

**VI.** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

**VII.** Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

**VIII.** По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

**IX.** По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

**X.** Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

**XI.** *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

### **Образложење**

Инвеститор, **PRIVREDNOM DRUŠTVU GP SISTEM ORTOGRADNJA DOO BEOGRAD (ZEMUN)**, из Београда-Земун, улица: **Бежанијска**, број: **38.**, матични број правног лица: **20723459**, ПИБ: **107009059**, дана 28. новембра 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, неправилног облика, габарита у оквиру мера (18.90 m x 12.20 m),

спратности **Подрум + Сутерен + Приземље + III Спрата + Поткровље**, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112221, категорије објекта „В“, класификационе ознаке 124210, висине слемена 20.05 m, који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4578/6, КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-40619-CPI-1/2023, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број PGD-G01-23-1 из новембра 2023. године израђен од стране агенције „GENING“ doo Paraćin, а главни пројектант је Иван Тарановски, дипл. инж. арх., број лиценце 300 I353 10;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен је од стране агенције „GENING“ doo Paraćin, а главни пројектант је Иван Тарановски, дипл. инж. арх., број лиценце 300 I353 10;

- пројекат конструкције, израђен је од стране агенције Агенција БММГ - биро за пројектовање Брод, Црна трава, а главни пројектант је Милош Ерић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 6643 04;

- пројекта хидротехничких инсталација, израђен је од стране агенције „GENING“ doo Paraćin, а главни пројектант је Иван Милетић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 I062 09;

- пројекта електроенергетских инсталација, израђен је од стране агенције „GENING“ doo Paraćin, а главни пројектант је Зоран Стевановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 O059 15;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен је од стране агенције „GENING“ doo Paraćin, а главни пројектант је Зоран Стевановић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 O059 15;

- машинског пројекта унутрашње инсталације грејања, израђен је од стране агенције Radnja za izvođenje i projektovanje termotehničkih instalacija Pi Inženjering Požarevac, а главни пројектант је Илија Плећаш, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 B954 05;

- пројекта електричног путничког лифта, израђен је од стране агенције "INTERLIFT" doo Ul. Dubrovačka бг. 24 Beograd, а главни пројектант је Томислав Миловановић, дипл. инж. ел., са лиценцом број 350 1867 03;

- елабората заштите од пожара, израђен је од стране агенције „DM Biro PLUS Jagodina“ Jagodina, ul. Jovana Skerlića 22, а главни пројектант је Драган Милић, дипл. инж. маш., са лиценцом број 330 I 109 09 и бројем одобрења МУП-а 152-57/13;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен је од стране агенције “GENING” ДОО, Браће Теокаревић 9, Параћин, а главни пројектант је Дејан Димитријевић, дипл. инж. арх., број лиценце 381 0691 13.

3. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број: 4578/6, КО Чајетина.

4. Решење о промени намене земљишта, заводни број: 320-00428/2023-05, од 13.12.2023. године.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: 353-451/2023-03 од 19.10.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000,00 динара, и **републичка административна такса** за издавање решења наплаћена је у износу од 470,00 динара.

Наплаћује се **локална административна такса** у износу од **56.269,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

*Обрадила: Драгана Топаловић*

*мастер инж. грађ.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**

*Жељко Павловић, мастер инж. арх*

**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

*Милица Стаматовић*

