

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа-Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-9651-CPI-2/2023

Заводни број: 351-735/2023-03

Датум: 04.јануар 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **Мирјане Ђорђевић**, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Марије Милошевић, из Криве Реке, за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Мирјани Ђорђевић, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 7,18м x 7,06м (према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД-3/2023, октобар 2023) спратности ПР + ПК (приземље + поткровље), приближне висине 7.98м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1339/5 КО Чајетина (површина парцеле износи 528м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране, Марија Милошевић ПР Студио за архитектонске делатности „АРХИДЕЈА-М“ Крива Река, број техничке документације ПГД 3/2023, октобар 2023.године. Одговорно лице пројектанта Марија Милошевић д.и.а и одговорни пројектант Небојша Милошевић д.и.а.број лиценце 300 7859 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације где је вршилац техничке контроле „РК архитекти“ Шљивовица, Шљивовица бб, одговорно лице / заступник: Радиша Костадиновић, маст. инж. арх.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 1339/5 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 8.658.000,00 динара, укупна бруто површина износи 72,28м², а нето површина износи 37,76 м²

V. На предметној парцели гради се стамбени објекат спратности Пр+Пк, нето површине 58,06м². На парцели се налази стамбени објекат спратности Пр+Пк, нето површине 20,30м², који је уписан по основу Решења о озакоњењу број 351-465/2017-03 од 29.08.2017.године али је локацијским условима предвиђен за рушење. Разлика између објекта који се гради и објекта који се руши је 37,76м² и она је предмет овог обрачуна (58,06м² -20,30м² =37,76м²) с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1339/5 КО Чајетина, у **целости плати износ од 162.610,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 810350073523.**

VII. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

IX. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, **Мирјана Ђорђевић**, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 01.11.2023.године, преко пуномоћника Марије Милошевић, из Криве Реке, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А" класификациони број 111011, на катастарској парцели број 1339/5 КО Чајетина, заведен под бројем РОР-САЈ-9651-СПИ-2/2023.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу из октобра 2023.године, израђен је од стране Марија Милошевић ПР Студио за архитектонске делатности „АРХИДЕЈА-М“ Крива Река, број техничке документације ПГД 3/2023, октобар 2023.године. Одговорно лице пројектанта Марија Милошевић д.и.а и одговорни пројектант Небојша Милошевић д.и.а.број лиценце 300 7859 04

2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главне свеске, израђене од стране Марија Милошевић ПР Студио за архитектонске делатности „АРХИДЕЈА-М“ Крива Река, број техничке документације ПГД 3/2023, октобар 2023.године. Одговорно лице пројектанта Марија Милошевић д.и.а и одговорни пројектант Небојша Милошевић д.и.а.број лиценце 300 7859 04

-пројекта архитектуре, израђеног од стране Марија Милошевић ПР Студио за архитектонске делатности „АРХИДЕЈА-М“ Крива Река, број техничке документације ПГД 3/2023, октобар 2023.године, где је главни пројектант Марија Милошевић д.и.а и одговорни пројектант Небојша Милошевић д.и.а.број лиценце 300 7859 04

-изјава инвеститора ради утврђивања потребе за изградом Елабората енергетске ефикасности.

3.Решење о озакоњењу објекта број 351-465/2017-03 од 29.августа 2017.године.

4.Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 1339/5 КО Чајетина.

5.Решење о промени намене земљишта за катастарску парцелу број 1339/5 КО Чајетина, од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде број 464-01-281/2023-10.

6.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

7. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-187/2023-03 од 05.07.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) .

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57,позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС.

Локална административна такса у износу од 1.888,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК

Жељко Павловић маст.инж.арх .

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић