

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа-Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-9093-CPIH-7/2023

Заводни број: 351-575/2023-03

Датум: 27.децембар 2023. године  
Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора **Ивана Јокића**, [REDACTED] [REDACTED] је поднет преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Ивану Јокићу**, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу три стамбена објекта, габарита у оквиру мера по објекту 7,00м x 12,00м (према пројекту за грађевинску дозволу бр. ПГД- 20230330-1 септембар 2023) спратности по објекту СУ + ПР + ПК ( сутерен + приземље + поткровље ), приближне висине по објекту 5.73м, категорије "А", класификациони број 111011. Објекат се налази у

насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 6170/6 КО Љубиш (површина парцеле износи 1341м<sup>2</sup>) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране, Јелица Пашић-Јовановић Пр, биро за пројектовање “УРБАН КОНЦЕПТ” ”Златибор, насеље Слобода број 22а, број техничке документације: ПГД-20230330-1, септембар 2023.године. Одговорно лице пројекта и одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић, мастер.инж.архитектуре, број лиценце: 300 Р985 18, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације где је вршилац техничке контроле Биро за пројектовање „АВЕНИЈА ПРО“, Златибор, а одговорно лице Милица Гобелјић .

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње три стамбена објекта на катастарској парцели број 6170/6 КО Љубиш, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 17.666.640,00 динара, укупна бруто површина по објекту износи 163,58м<sup>2</sup> (укупно 490.74 м<sup>2</sup>) а нето површина по објекату износи 137.88 м<sup>2</sup>(укупно 413.64 м<sup>2</sup>).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње три стамбена објекта, на катастарској парцели број 6170/6 КО Љубиш, у **целости плати износ од 1.419.361,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 660350057523.**

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

**Образложење**

Инвеститор, **Иван Јокић, из Београда, у** [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 21.11.2023.године, преко пуномоћника Јелице Пашић Јовановић, [REDACTED] поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева за изградњу три стамбена објекта, категорије "А" класификациони број 111011, на катастарској парцели број 6170/6 КО Љубиш, заведен под бројем ROP-CAJ-9093-CPIN-7/2023.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу из септембра 2023.године, израђен од стране, Јелица Пашић-Јовановић Пр, биро за пројектовање “ УРБАН КОНЦЕПТ” Златибор, где је одговорно лице пројекта и одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић, мастер.инж.архитектуре, број лиценце: 300 P985 18,

2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-главне свеске, израђене од стране Јелица Пашић-Јовановић Пр, биро за пројектовање “ УРБАН КОНЦЕПТ” ” Златибор, где је одговорно лице пројекта и одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић, мастер.инж.архитектуре, број лиценце: 300 P985 18,

-пројекта архитектуре, израђеног од стране Јелица Пашић-Јовановић Пр, биро за пројектовање “ УРБАН КОНЦЕПТ” ” Златибор, где је одговорно лице пројекта и одговорни пројектант: Јелица Пашић Јовановић, мастер.инж.архитектуре, број лиценце: 300 P985 18,

-спецификација посебних делова објекта израђен од стране биро за пројектовање “ УРБАН КОНЦЕПТ” Златибор, где је одговорно лице Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх. Број лиценце: 381А38722

-Елабората енергетске ефикасности за сва три објекта израђен од стране Биро за пројектовање „УРБАН КОНЦЕПТ“ Златибор, где је одговорни пројектант Јелица Пашић Јовановић, маст.инж. арх. Број лиценце: 381А38722

3.Уговор о заснивању стварне службености –права пролаза од 14.02. 2022.године.

4.Геодетски снимак постојећег стања за катастарску парцелу број 6170/6 КО Љубиш.

5.Решење о промени намене земљишта за катастарску парцелу број 6170/6 КО Љубиш, потес Чигота.

6.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

7. Пуномоћје потписано квалификованим електронским потписом.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским

условима број 353-226/2023-03 од 10.07.2023. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

**Аминистартивна такса** за подношење захтева наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) .

**Републичка административна такса** за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57,позив на број 97 90-035, прималац Буџет РС.

**Локална административна такса** у износу од 20.682,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић маст.инж.арх .

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић

