

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
ROP-CAJ-397-ISAW-1/2024
Заводни број: 351-13/2024-03 18.01.2024. године
Чајетина,
Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Слободана Кнежевића, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника **TERMO CONCEPT DOO UŽICE**, [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора **Слободана Кнежевића**, [REDACTED] за извођење радова на изградњи прикључног гасовода са МРС Г4 за стамбено- пословни објекат, на катастарским парцелама број: 4607/4, 4607/5, 4615/2 део, све КО Чајетина. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222100, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документацију:

- идејни пројекат машинских инсталација за извођење радова на изградњи прикључног гасовода са МРС Г4 за стамбено пословни објекта, на катастарским парцелама број: 4607/4, 4607/5 и 4615/2 део, све КО Чајетина, израђен од стране Термо Концепт д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 В489 05.

I. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

II. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

III. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама.

IV. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

V. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор, Слободана Кнежевића, [REDACTED], поднео је кроз централни информациони систем, 10. јануара 2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода са МРС Г4 за стамбено- пословни објекат, на катастарским парцелама број: 4607/4, 4607/5 4615/2 део, све КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-397- ISAW-1/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прикључног гасовода са МРС Г4 за стамбено пословни објекат, на катастарским парцелама број: 4607/4, 4607/5 и 4615/2 део, све КО Чајетина, који се изводи у насељеном месту Златибор, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат машинских инсталација) на изградњи прикључног гасовода са МРС Г4 за стамбено пословни објекат, на катастарским парцелама број: 4607/4, 4607/5 и 4615/2 део, Општина Чајетина, израђен од стране Термо Концепт д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 В489 05,
- овлашћење за подношење захтева,
- овлашћење МПП „Јединства“ а.д., од 09. новембра 2023. године,
- технички опис и попис радова
- технички услови за пројектовање и прикључење број: 466-12/2023-02, од 29. децембра 2023. године,
- оверена сагласност сувласника на парцели
- решење о грађевинској дозволи број 351-790/2022-03 од 9.03.2023.године
- копија катастарског плана
- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „Г“ наплаћена је у износу од 6.150,00 динара(2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05. 93/2012, 113/2017 и 50/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840 742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић