

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-42824-ISAW-2/2024

Заводни број: 351-18/2024-03 22.01.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора „MODENA GRADNJA ZLATIBOR“ DOO, [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника „TERMO CONCEPT“ DOO, UŽICE, [REDACTED] ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора „MODENA GRADNJA ZLATIBOR“ DOO, [REDACTED] за извођење радова на изградњи прикључног гасовода MPC 40 m³ /h и MPC 100 40 m³ /h за стамбено-пословни објекат власника „MODENA GRADNJA ZLATIBOR“ DOO, из Новог Сада, на катастарским парцелама број: 4577/1, 4577/797, 4577/203, све у КО Чајетина. Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222100, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документацију:

- идејни пројекат машинских инсталација за извођење радова на изградњи прикључног гасовода, израђен од стране Термо Концепт д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 В489 05.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улице прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама.

VI. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Образложење

Инвеститор „MODENA GRADNJA ZLATIBOR“ DOO, [REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, 13. јануара 2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода MPC 40 m³ /h и MPC 100 40 m³ /h за стамбено-пословни објекат власника „MODENA GRADNJA ZLATIBOR” DOO, [REDACTED] на катастарским парцелама број: 4577/1, 4577/797, 4577/203, све у КО Чајетина заведен под бројем: ROP-CAJ-42824- ISAW-2/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

За објекат су издати Услови заштите од пожара бр.07.31 бр.217-28-1943/23 од 22.12.2023. године., одобрење за безбедно постављање MPC у виду издатих услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, бр.07.31. бр.217-3-1236/23.године, од 22.12.2023. године. За објекат је изведен прикључни гасовод према техничким условма бр. 343-11/2023-02, од 30.11.2023. Златибор гас.

За објекат на катастарској парцели број 4577/797 издат је грађевинска дозвола број : ROP-CAJ-28077-CPI-2/2021, заводни број: 351-733/2021-03, датум: 22.10.2021. године.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода за стамбено- пословни објекат, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

-Идејни пројекат (главна свеска и пројекат машинских инсталација) на изградњи прикључног гасовода за стамбено- пословни објекат, израђен од стране Тегмо Консерт д.о.о., Ужице, ул. Душана Поповића 32, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 В489 05,

- овлашћење за подношење захтева,

- овлашћење МПП „Јединства“ а.д.,
- технички опис и попис радова,
- технички услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 07.31 број 217-3-1236/23 Датум: 22.12.2023. године
- услови од стране Златибор-Гас, број: 343-11/2023-02 од 30.11.2023.године.
- оверена сагласност сувласника на парцели 4577/203 КО Чајетина
- решење о грађевинској дозволи број: 351-733/2021-03, датум: 22.10.2021. године
- копија катастарског плана
- извод из катастра водова
- доказе о уплати прописаних такси

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара. Наплаћује се локална административна такса у износу од **5.000,00** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „Г“ наплаћена је (2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05. 93/2012, 113/2017 и 50/18).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања.

Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840 742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић