

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-1275-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-38/2024-03

23. јануар 2024. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018...52/21), члана 28. и члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист РС" бр. 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у **стамбеном објекту** који је изграђен на катастарској парцели број 4577/137 КО Чајетина у насељеном месту Златибор, у свему према идејном пројекту.

За стамбени објекат у коме се врши извођење радова, издато је решење о озакоњењу број 351-942/2003-03 од 23.12.2016. године.

II. Саставни део решења чини:

- идејни пројекат изградње унутрашње гасне инсталације, израђен од стране "Термо концепт" ДОО, [REDACTED] где је одговорни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. маш. инж., број лиценце 330 В489 05.

III. Чланом 97. Став 9, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 ) утврђено

је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеној административној такси и накнаде за ЦЕОП.

### *Образложење*

Инвеститор [REDACTED], поднео је 20. јануара 2024. године захтев за одобравање извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације, категорије "Г", класификациона ознака 222100, који се изводе у стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели број 4577/137 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање решења број ROP-CAJ-1275-ISAW-1/2024, заводни број 351-38/2024-03, достављена је следећа документација:

- идејни пројекат изградње унутрашњих гасних инсталације (главна свеска и пројекат машинских инсталација) израђен од стране "Термо Концепт" ДОО, [REDACTED], где је одговорни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 В489 05;

- решење о одобрењу прикључења 4/731 издато од стране ЈП "Србијагас" број Р16/24 од 13.07.2023.године;

- копија плана и препис листа непокретности;

- сагласност сувласника катастарске парцеле [REDACTED] [REDACTED] оверена од стране јавног бележника;

- овлашћење за подношење захтева;

- доказ о уплати Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у јавни приступ службе за катастар непокретности утврђено је да инвеститор Љубиша Јеремић, из Златибора има сувласничко право својине на стамбеном објекту уцртаном на катастарској парцели број 4577/137 КО Чајетина.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014 ) предвиђено да се извођење радова на изради прикључака комуналне и друге инфраструктуре врши на основу решења којим се

одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донето решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) ) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 5.660,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административне такса од 490 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио:*Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

*Жељко Павловић*

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Милица Стаматовић*