

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-1262-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-40/2024-03

Датум: 23.01.2024. године

Краља Александра Карађорђевића, Чајетина, Србија

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Драгице Топаловић, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника "TERMO CONCEPT" DOO UŽICE, Матични број: 20443871, ПИБ: 105716412, Душана Поповића 32, Ужице, ради одобравања извођења радова, на основу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019 и 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ захтев инвеститора Драгице Топаловић, [REDACTED] за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за индивидуални стамбени простор у власништву инвеститора који се налази на катастарској парцели број 4522/18 КО Чајетина, а у свему према приложеном Идејном пројекту.

II. Саставни део решења чини техничка документација: - идејни пројекат машинских инсталација за извођење радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) на катастарској парцели број 4522/18 КО Чајетина, израђен од стране "TERMO CONCEPT" DOO UŽICE, број дела пројекта УГИ 01/24, јануар, 2024. године, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш.- број лиценце 330 В489 05.

III. Обавезује се инвеститор да пре почетка извођења радова на евентуалном прекопавању улица прибави услове и одобрење од надлежног органа Општинске управе Чајетина.

IV. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

V. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о плаћеним административним таксама.

VI. Инвеститор може по завршетку радова поднети захтев за издавање употребне дозволе.

VII. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Драгица Топаловић, [REDACTED] поднео је кроз централни информациони систем, 19.01.2024.године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за индивидуални стамбени простор у власништву инвеститора који се налази на катсатарској парцели број 4522/18 КО Чајетина, заведен под бројем: ROP-CAJ-1262-ISAW-1/2024, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ) за индивидуални стамбени простор у власништву инвеститора који се налази на катсатарској парцели број 4522/18 КО Чајетина, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Идејни пројекат (главна свеска и пројекат машинских инсталација) на изградњи на изградњи унутрашњих гасних инсталација (УГИ), за индивидуални стамбени простор у власништву инвеститора који се налази на катастарској парцели број 4522/18 КО Чајетина, израђен од стране "TERMO CONCEPT" DOO UŽICE, број дела пројекта УГИ 01/24, јануар, 2024. године, где је главни пројектант Драгомир Аћимовић, дипл. инж. маш.- број лиценце 330 В489 05.

- овлашћење за подношење захтева,

- технички опис и попис радова,

- решење број: R18/24, од 10.01.2024. године,

- копија катастарског плана за катастарску парцелу број 4522/18 КО Чајетина,

- доказе о уплати прописаних такси.

Како је чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) предвиђено да се грађење секундарних мрежа комуналне инфраструктуре врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број

72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013- УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), донето решење као у диспозитиву.

Такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 2.000,00 динара као и републичка административна такса за издавање решења за објекат категорије „А“ наплаћена је у износу од 930,00 динара(2Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03- испр., 61/05.....93/2012, 113/2017 и 50/18).

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Чајетина“, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16)) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрађивач: Данијела Косановић,ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић,дипл.правник