

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове

Број:РОР-САЈ-13600-ЛОС-1/2023

Заводни број:353-264/2023-03

29.12.2023. године

Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове поступајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, број 353-264/2023-03 од 11.05.2023. године, за издавање локацијских услова за постављање кабловског вода 1кВ на кат.парцели број 1451/212, 1451/173, 1451/198 и 1451/256 све КО Јабланица, на основу чланова 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 52/2022 и 62/2023; - у даљем тексту Закон) и чланова 6, 7, 11 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање кабловског вода 1кВ на кат.парцели број 1451/212, 1451/173, 1451/198 и 1451/256 све КО Јабланица

потребне за израду пројектне документације за потребе издавања решења по члну 145. Закона у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист општине Чајетина", број 2/2012, 4/2016, 2/2017, 4/2017, 8/2017 и 14/2018; - у даљем тексту План), за постављање кабловског вода 1кВ на кат.парцели број 1451/212, 1451/173, 1451/198 и 1451/256 све КО Јабланица које је израђено од стране „Kodar energomontaža“ д.о.о. Аутопут за Загреб 22, Београд, где је одговорни пројектант Живко Станојевић, дипл.ел.инг. са лиценцом број: 350 L851 12.

1. Намена објекта је: електроенергетска инфраструктура

2. Тип објекта је: Локални електрични надземни или подземни водови

3. Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222 410

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

А. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. Обухват Идејног пројекта чине катастарске парцеле број 1451/212, 1451/173, 1451/198 и 1451/256 све КО Јабланица.

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1. Целине и подцелине кроз које се простире предметна траса инфраструктуре:

Целина: 7 Торник

2. Планирана претежна намена земљишта:

- пољопривредно земљиште

3. Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа.

Правила грађења подземних водова:

планирани подземни каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

- прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).
- укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0 .
- полагања планираних каблова је 0,8 m у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.
- затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака.
- полагања каблова трасе истих видно обележити.
- приближавање и укрштање енергетских каблова:

- месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона;
- паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 m. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

V. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ОПИС КАБЛОВСКЕ ТРАСЕ

Овим пројектом обрађује се изградња новог објекта Кабловски вод 1кВ на к.п. 1451/212, 1451/173, 1451/198, 1451/256 к.о. Јабланица, за прикључење објекта Марице Дакић, Јабланица, Рибница - Јечмиште, општина Чајетина, чији је Инвеститор Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице.

Прикључак на постојећу мрежу ће бити изведен према Пројектном задатку, издатом од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак ЕД Ужице.

Место везивања прикључка на постојећи систем је постојећи слободностојећи уземни разводни орман РО-4 на к.п. 1451/212 к.о. Јабланица. Прикључење извести из КПК са ножастих НВ осигурача. Потребно је изградити нови кабловски вод 1кВ, ПП00-А 4x50мм², подземно, од постојећег разводног РО-4, до новог слободностојећег уземног мерно разводног ормана ИМО-4 са уграђеном прикључном кутијом КПК, на к.п 1451/256 к.о. Јабланица, за напајање потрошача Марице Дакић.

Кабл се полаже подземно, у кабловски ров 0,8x0,4м. Изнад каблова у кабловски ров се постављају ГАЛ штитници и упозоравајућа ПВЦ трака, а траса се обележава маркерима за обележавање трасе. У делу трасе нови кабловски вод прелази преко асфалтиране улице. У том делу се врши подбушивање и кабл се полаже у ПВЦ цев фи110мм.

Укупна дужина кабловског рова: 205м

Укупна дужина кабла 1кВ: 215м

Тип кабла ПП00-А 4x50мм²

Напонски ниво 1кВ

Димензије рова (0,8м x 0,4м)

ЕД прикључак: Место везивања прикључка на постојећи систем је постојећи слободностојећи уземни разводни орман РО-4 на к.п. 1451/212 к.о. Јабланица. Прикључење извести из КПК са ножастих НВ осигурача. Потребно је изградити нови кабловски вод 1кВ, ПП00-А 4x50мм²

G. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије: На основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2540400-D-09.23.-330498-23 од 7.8.2023. који су издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, Ужице.

5. Услови заштите природе:

На основу одговора јавног предизећа „Србијашуме“ број 16463 од 22.11.2023. године и решења Министарства заштите животне средине број 021-01-37/22-09 од 10.11.2022. године.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗДАВАЊА РЕШЕЊА НА ОСНОВУ ЧЛАНА 145. ЗАКОНА

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона, поднесе техничку документацију урађену у складу са Законом, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 2 ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Подносилац захтева је ослобођен плаћања републичке административне таксе на поднети захтев на основу члана 18. Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015 и 50/2016), а накнада за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од **7.175,00 динара** плаћена је на основу члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016). Износ од **875,00 динара** подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист Буџета општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 2. Одлуке о локалним административним таксама број 02-116/2017-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 12/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742251843-73, у корист буџета Општине Чајетина, модел 97, позив на број 90-035 - Тарифни број 4. Одлуке о локалним административним таксама број 02-75/2016-01 („Сл. лист општине Чајетина“ број 7/16).

Обрадила

Марина Лазивић, маст.инж.арх.

Руководилац Одељења

Жељко Павловић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић

