

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Број предмета: ROP-CAJ-12920-CRAN-9/2023

Заводни број: 351-598/2022-03

Датум: 18.01.2024. године

Чајетина, Краља Александра Карађорђевића број 34.

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско - правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву за измену грађевинске дозволе, инвеститора Предрага Цуцића [REDACTED], поднетом у своје име, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 134. став 2., члана 141., Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Предрагу Цуцићу [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, неправилног облика, габарита у оквиру мера 10,05м*9,65, спратности објекта приземље + поткровље, категорије објекта „А“, класификационог броја 111011, висине слемена 6,40 м,(мерено од коте приземља) који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4478/5 КО Чајетина (површина парцеле 967м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране: Предузеће за пројектовање и консалтинг IDEASTUDIO DOO UŽICE, Топличка број 1/42, број техничке документације: 01/22, август 2023.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Иван Петронијевић, дип.инж.арх. број лиценце 300 9618 04 са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације овереним од стране "STUDIO FORMA" d.o.o. Valjevo, где је одговорно лице Ирена Андрић-Ковач, диа -број лиценце 300 5325 03.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње стамбеног објекта, износи 6.500.000,00 динара, укупне бруто површине 180,00м², а нето површина објекта износи 135,20м² (с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе).

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње оба објекта једнократно уплати износ од 329.972,00 динара (триста двадесет девет хиљада деветсто седамдесет два динара), на жиро рачун 840-741538843-29 с позивом на број 97 560350059822.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља извођач/инвеститор радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач/инвеститор радова овом Одељењу подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења. XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предраг Цуцић [REDACTED] дана 10.08.2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта који се гради у месту Златибор, на катастарској парцели број: 4478/5 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-12920-CRA-7/2023, који је одбачен закључком, дана 12.12.2023.године а дана 19.12.2023.године, захтев за измену грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева број ROP-CAJ-12920-CRAN-9/2023, заводни број 351-598/2022-03.

Ово Одељење утврдило је да је уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи на основу усаглашеног захтева, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим

електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска израђен од стране: Предузеће за пројектовање и консалтинг IDEASTUDIO DOO UŽICE, Топличка број 1/42, број техничке документације: 01/22, август 2023.године. Одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант је Иван Петронијевић, дип.инж.арх. број лиценце 300 9618 04.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, израђен од стране: Предузеће за пројектовање и консалтинг IDEASTUDIO DOO UŽICE, Топличка број 1/42, број техничке документације: 01/22, август 2023.године, одговорни пројектант је Иван Петронијевић, дип.инж.арх. број лиценце 300 9618 04;

- елабората енергетске ефикасности, израђен је од стране: Предузеће за пројектовање и консалтинг IDEASTUDIO DOO UŽICE, Топличка број 1/42, број техничке документације: 01/22, август 2023.године, одговорни пројектант је Драгана Кнежевић, дип.инж.арх. број лиценце 381 0335 12..

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-12920-LOC-6/2023, 353-434/2023-03 од 01.08.2023.. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско - правне послове. Како је инвеститор уз захтев за измену грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), решено је као у диспозитиву решења.

Такса за ЦЕОП наплаћена је као и републичка административна такса за издавање решења.

Наплаћује се локална административна такса у износу од 5.817,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама (“Сл. лист општине Чајетина”, број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрађивач: Данијела Косановић, ссиг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Жељко Павловић, мастер инж. арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић, дипл. правник