

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа-Одељење за урбанизам

и имовинско-правне послове

ROP-CAJ-889-CPA-11/2023

Заводни број: 351-187/2019-03

Датум: 24.јануар 2024. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Милоша Матића [REDACTED] [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, Дубравка Кутлешића ([REDACTED]) за издавање решења о измени грађевинске дозволе, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Милошу Матићу, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 6.00м x 7.00м, спратности: ПР + ПК (приземље + поткровље) приближне висине 5.70м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Златибор-Зова, на

катастарској парцели број 3866/33 КО Бранешци (површина парцеле износи 507,00м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране „DOMUS AUREA“, Пожега, где је главни пројектант Ђорђе Павловић м.и.а., број лиценце: 300 A00876 19, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације где је вршилац техничке контроле “Гитеринг ПРО“, Чајетина, где је одговорно лице Зоран Павловић.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 3866/33 КО Бранешци КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 2.205.920,00 динара, укупна бруто површина изграђене површине износи 64.09м², а нето површина износи 55.24м².

V. За изградњу стамбеног објекта спратности Пр+Пк, нето површине 55,24м² издато је решење о грађевинској дозволи број 351-187/2019-03 од 28. марта 2019.године и потврда о пријави радова број 351-187/2019-03 од 09.04.2019.године. Инвеститор је поднео захтев за измену решења о грађевинској дозволи у току градње и доставио нови пројекат на основу кога је утврђено да се на предметној парцели гради стамбени објекат спратности Пр+Пк, нето површине 55,24м². Предмет овог обрачуна је разлика доприноса између новопроектваног и одобреног стамбеног објекта, с напоменом да су површине утврђене на основу напред наведеног пројекта, онако како их је представио пројектант без детаљне провере стручне службе Општинске управе. Сходно претходно наведеном, обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње стамбеног објекта, на катастарској парцели број 3866/33 КО Бранешци, у целости плати износ од 21.414,00 динара, на жиро рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97 780350018719.

VI. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом Одељењу пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију, као и потписан уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.

VIII. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

X. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XI. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор, Милош Матић, [REDACTED], преко пуномоћника Дубравка Кутлешића, [REDACTED] дана 21. новембра 2023. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 3866/33 КО Бранешци, заведен под бројем РОР-САЈ-889-СПА-11/2023 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен је од стране „DOMUS AUREA“, Пожега, где је главни пројектант Ђорђе Павловић м.и.а, број лиценце 300 А00876 19 .

2. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од:

-**главне свеске**, израђене од стране „DOMUS AUREA“, Пожега, где је главни пројектант Ђорђе Павловић м.и.а. са бројем лиценце 300 А00876 19,

-**пројекта архитектуре**, израђеног од стране „DOMUS AUREA“, Пожега, где је главни пројектант Ђорђе Павловић м.и.а. са бројем лиценце 300 А00876 19,

3.Услови од стране Епс-а,

4.Лист непокретности за катастарску парцелу број 3866/33 КО Бранешци,

5.Пуномоћје за заступање,

6.Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-752/2021-03 од 04.04.2022. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, 62/2023), решено је као у диспозитиву решења.

Републичке административне таксе за подношење захтева и таксе за решење наплаћене су на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) .

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15), наплаћена је.

Локална административна такса у износу од 2.762,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 560,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 .

Обрадила:

Сузана Јелисавчић струк.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

НАЧЕЛНИК

Жељко Павловић маст.инж.арх .

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Милица Стаматовић