

Novinarstvo koje pravi razliku.



danass.rs



Danas
zbog sutra.

MARKETING

marketing@danass.rs

Danas

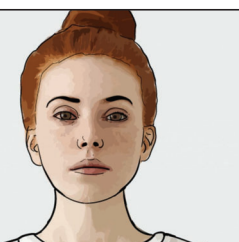


Kolaps „Kolubare“ koštaće Srbiju još 460 miliona evra

Čitajte

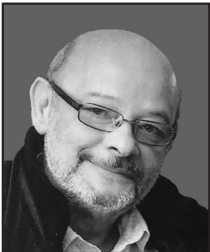
Danas

Zbog sutra.



IN MEMORIAM

Šest godina neprolazne tuge



SLOBODAN STOJŠIĆ
17.11.1958 - 28.01.2018.

Uspomenu sa ljubavlju i ponosom čuva

Ica

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Службени гласник РС број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. и 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 14. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС број 16/2018 и 79/2023), Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Чајетина“ број 4/2023 и 9/2023) и Одлуке Скупштине општине Чајетина о расписивању јавног огласа број 02-174/2023-01 од 28. децембра 2023. године, општина Чајетина, **расписује**

ЈАВНИ ОГЛАС РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА У ГОСТИЉУ ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

I ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Чајетина, које се налазе у месту Гостиље и то:

- 1) објекат основног образовања – ОШ „Славољуб Терзић“, на кат парцели број 2969 КО Гостиље, укупне површине 143 м²;
- 2) кат. парцела број 2968 КО Гостиље, потес Борковац, површине 1668 м², по култури воћњак 7. класе;
- 3) кат. парцела број 2969 КО Гостиље, потес Борковац, површине 779 м², по култури воћњак 7. класе.

Наведене непокретности се издају у закуп као целина. Објекат ОШ „Славољуб Терзић“ се даје у закуп уз обавезу уступања просторије једне учионице за одржавање састанка месне заједнице Гостиље по потреби.

II ВРЕМЕ ЗАКУПА

Непокретности у јавној својини општине Чајетина, које су предмет овог огласа, дају се у закуп на време од 30 (тридесет) година. Општина Чајетина задржава право да закључени уговор о закупу раскине и пре истека периода од 30 (тридесет) година уколико се укаже потреба за успостављањем рада предметног објекта школе у сврхе основног образовања деце.

III НАМЕНА И СТАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Објекат се издаје у „виђеном стању“, уз могућност адаптације. Закупац може вршити адаптацију непокретности, уз претходну сагласност закупадавца, сопственим средствима, по основу чега има право на умањење закупнине у износу од највише 50% од месечне закупнине, за период који одговара висини уложених средстава, без могућности признавања својинских права на непокретностима по основу улагања средстава. Изузетно на основу посебно образложене одлуке надлежног органа закупадавца, износ закупнине може бити умањен и за већи проценат, а највише 70%. Кат. парцеле и објекат се издају у закуп ради обављања образовних, културних и забавних делатности из области аудиовизуелне (филмске и телевизијске) струке и за друге намене се не може користити.

IV ПОЧЕТНИ ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ

Непокретности из тачке I које су предмет Огласа се издају у закуп као целина по почетној цени од **1.850,00** евра годишње по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате закупнине.

V РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА И НАЧИН ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ

Уговор о закупу непокретности се закључује у року од 30 дана од дана доношења решења о давању грађевинског земљишта у закуп.

Закупнина ће се плаћати на годишњем нивоу што ће прецизније бити регулисано уговором о закупу.

У случају умањења закупнине по основу признавања трошкова инвестиционог одржавања непокретности закупца је дужан да поднесе закупадавцу извештај о постојећем стању непокретности, са описом, предмером и предрачуном планираних радова, израђен од стране овлашћеног судског вештака одговарајуће струке, односно овлашћене организације, са којим закупадавац закључује уговор о пословној сарадњи, с тим да трошкове израде ове документације сноси закупца.

Рачуне за утрошену електричну енергију, комуналне услуге и остале трошкове закупа плаћа закупца.

VI ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Поступак давања у закуп непокретности спровешће Комисија именована решењем Скупштине општине Чајетина број 02-33/2023-01 од 4. маја 2023. године.

Оглас ће бити отворен 30 дана од дана објављивања у дневном листу „ДНАС“.

Рок за достављање понуда за учешће у поступку је 30 дана од дана објављивања Огласа, било да се шаље поштом, било да се предаје лично на писарници.

Понуде се достављају у затвореној коверти.

Сви учесници огласа су обавезни да уз понуду доставе доказ о уплати депозита за учешће на огласу у висини једногодишње закупнине, на рачун буџета општине Чајетина број 840-791804-52, позив на број 97 90-035 (сврха уплате: уплата депозита).

Учесници јавног огласа који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у номиналном износу без права на камату, од стране општине Чајетина, у року од 8 дана од дана јавног отварања понуда.

Понуђач је у обавези да у понуди наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица. Општина задржава право да одустане од поступка по јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најбољег понуђача.

VII ОБАВЕЗНА САДРЖИНА ПОНУДА

Понуда физичког лица мора да садржи: име, презиме, адреса становања, јединствени матични број грађана, контакт телефон, мејл адресу, назив и опис непокретности, доказ о уплати депозита, износ закупнине, изјаву учесника огласа да прихвата услове из овог јавног огласа, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита; Понуда правног лица и предузетника мора да садржи: подаци о називу, пословном имену, седишту, лицу овлашћеном за заступање, матични број, ПИБ, контакт телефон, мејл адресу, назив непокретности, доказ о уплати депозита, износ закупнине, изјаву учесника огласа да прихвата услове из овог јавног огласа, број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена у писарници закупадавца, последњег дана истека рока за подношење понуда до 15,00 часова, без обзира на начин достављања.

Неуредна понуда је понуда у којој нису наведени назив објекта и катастарска парцела, понуда која не садржи све тражене податке из јавног огласа и тражена документа из дела који је означен као „обавезна садржина понуде“.

Понуда се подноси непосредно или путем поште на адресу закупадавца, Општинска управа општине Чајетина, улица Александра Карађорђевића број 34, 31310 Чајетина, са назнаком: „Понуда за закуп непокретности у Гостиљу у јавној својини општине Чајетина – НЕ ОТВАРАТИ“, у затвореној коверти/омоту, на чијој полеђини понуђач наводи свој пуни назив, адресу, телефон и име особе за контакт.

Неблаговремене, неуредне и незатворене понуде се одбацују и враћају понуђачу одмах након јавног отварања понуда.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању затворених писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице,
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи,
- фотокопију пуномоћја, овереног пред надлежним органом, за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник,
- за правна лица и предузетнике – извод из регистра АПР-а или другог регистра и ОП образаца, за физичка лица – фотокопију личне карте.

Јавно отварање понуда биће извршено по истеку рока за подношење понуда (уколико последњи дан рока пада у нерадни дан онда прво наредног радног дана) у просторијама Општинске управе општине Чајетина – Велика сала, улица Александра Карађорђевића број 34, 31310 Чајетина, на дан 27. фебруар 2024. године, са почетком у 12 часова.

Основни критеријум за избор најповољнијег учесника јавног отварања затворених писмених понуда је висина понуђене цене закупа.

Учесници јавног огласа који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита од стране општине Чајетина, у року од 8 дана од дана јавног отварања понуда. Ако најповољнији понуђач одустане од понуде, губи право на повраћај депозита, а поступак јавног оглашавања се понавља.

Најповољнијем понуђачу који је добио решење о закупу непокретности, депозит се урачунава у износ годишње закупнине приликом закључења уговора о закупу. Уколико не приступи закључењу уговора Скупштина општине Чајетина ће поништити акт о давању у закуп предметних непокретности, а најповољнији понуђач губи право на повраћај депозита.

Заинтересовани учесници огласа, у току трајања овог огласа, а пре доношења понуда, могу добити детаљније информације о намени непокретности као и друге релевантне податке и могу да закажу термин за обилазак предметних непокретности на телефон број 066/428572.

Издазак на лице места ради прегледа непокретности које су предмет јавног оглашавања заинтересована лица могу заказати сваког радног дана у периоду од 08,00 до 14,00 часова, од тренутка објављивања огласа.

Учесник јавног огласа који сматра да му је повређено право, може да поднесе надлежном суду тужбу за поништај уговора о закупу у року од 8 дана од дана сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Додатна обавештења и информације о овом јавном огласу могу се добити од председника Комисије, Драгана Јаначковић Ђупић, на телефон број 069/721072.