

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**„Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина
- Нацрт плана-**

ОБРАЂИВАЧ:



«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,

КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД

БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:

30/22 - ПДР

ДАТУМ:

новембар 2022. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

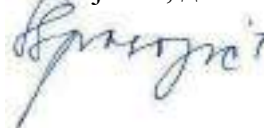
Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0887 06

НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):

ЈП «ПУТЕВИ СРБИЈЕ» Београд
Булевар Краља Александра бр.282

ДИРЕКТОР «ШИДПРОЈЕКТ»:

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.





- **НАЗИВ ДОКУМЕНТА:** ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина - Нацрт плана-
- **ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА:** Арсен Ђурић, дипл.економиста
- **НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:** ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
- **ОБРАЂИВАЧ:** «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД
ДИРЕКТОР: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
- **БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:** 30/22
- **ДАТУМ:** новембар 2022. године
- **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
- **РАДНИ ТИМ:** Весна Лукић, дипл. прост. планер.
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
Ивана Рудић, дипл.инж.арх.
Мирјана Суљоврујић, дипл.инж.арх.
Кристина Башић, дипл.инж.арх.
Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх.
Миленко Кртинић, дипл.инж.арх.
Љиљана Стрешњак, дипл.инж.арх.
Никола Логарушић, дипл.грађ.инж.
Драган Тодоровић, дипл.грађ.инж.
Бранислава Савић, дипл.грађ.инж.
Предраг Мишковић, дипл.инж.маш.
Драган Васић, дипл.инж.елект.
Душанка Јошић, дипл.инж.грађ.
- ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛА:** Славица Парезановић, грађ.техн.

САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	6
ОПШТИ ДЕО	8
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	8
2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	13
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	16
ПЛАНСКИ ДЕО	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	22
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ.....	22
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНАСА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА.....	25
2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	26
2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	26
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	27
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	28
4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ	28
4.2. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА.....	29
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	29
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	33
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	33
6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	36
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	37
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....	39
6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	40
6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	41
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	41
7.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	41
7.2. МЕРЕ ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	41
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	42
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	42
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	47

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	48
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	48

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	49
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	49
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ	50
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	50
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА.....	50
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	50

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

0. Шири приказ локације	
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	P 1:1 000
2. Постојећа намена површина	P 1:1 000
3. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне	P 1:1 000
4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	P 1:1 000
5. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	P 1:1 000
6. План парцелације	P 1:1 000

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о изради ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),
2. Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, на животну средину, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),
3. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге развојне докуменатције,
 - Извод из ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр. 10/2010).
4. Прибављене и коришћене подлоге и катастарски подаци
5. Прибављени подаци и услови за израду планског документа,
6. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
7. Одлука о усвајању плана

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте



8000069223695

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**ШИДПРОЈЕКТ ДОО ШИД
Број: 1590121
Датум: 12.07. 2021. год
Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08144486

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠIDPROJEKT
DOO, ŠID

Скраћено пословно име ŠIDPROJEKT DOO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина ШИД

Место ШИД

Улица Кнеза Милоша

Број и слово 2

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@sidprojekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 31. децембар 1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100928060	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	340-0000010001468-51 340-0000013000131-36 325-9500700177772-88 160-0000000406130-06 840-0000009761763-12 340-0000000033443-93 325-9500600027797-79	
Контакт подаци		
Телефон 1	022/712-044	
Телефон 2	022/712-004	
Факс	022/716-020	
Интернет адреса	www.sidprojekt.rs	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта	28. март 2019



Законски (статутарни) заступници				
Физичка лица				
1.	Име	<input type="text" value="Сања"/>	Презиме	<input type="text" value="Спасојевић"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="1107965185006"/>		
	Функција	<input type="text" value="Директор"/>		
	Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>		
Остали заступници				
Физичка лица				
1.	Име	<input type="text" value="Јосип"/>	Презиме	<input type="text" value="Логарушић"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="1508951880040"/>		
	Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	<input type="text" value="Зоран Стакић"/>

ЈМБГ

2907950710414

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 73.276,12 RSD

износ

датум

Уплаћен: 16.740,00 RSD

25. октобар
1999

износ

датум

Уплаћен: 128,79 RSD

21. децембар
2011

износ

датум

Уплаћен: 56.407,33 RSD

10. април
2013

износ(%)

Удео

0,250000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Пецо Божиновски

ЈМБГ

1502956890054

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 9.192,75 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.100,00 RSD

25. октобар
1999

износ

датум

Уплаћен: 16,49 RSD

21. децембар
2011

износ

датум

Уплаћен: 7.076,26 RSD

10. април
2013

износ(%)

Удео

0,030000000000

Подаци о члануИме и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 1.759.158,01 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 401.880,00 RSD	25. октобар 1999

износ	датум
Уплаћен: 3.095,07 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 1.354.182,94 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="6,010000000000"/>

Подаци о члануИме и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 111.096,81 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 25.380,00 RSD	25. октобар 1999

износ	датум
Уплаћен: 195,76 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 85.521,05 RSD	10. април 2013



износ(%)

Удео

0,380000000000

Подаци о члану

Име и презиме Мирослав Фодора

ЈМБГ 0806955800057

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.160.341,40 RSD

износ

датум

Уплаћен: 265.080,00 RSD

25. октобар
1999

износ

датум

Уплаћен: 2.042,09 RSD

21. децембар
2011

износ

датум

Уплаћен: 893.219,31 RSD

10. април
2013

износ(%)

Удео

3,960000000000

Подаци о члану

Име и презиме Предраг Мишковић .

ЈМБГ 0209963890040

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 872.488,03 RSD

износ

датум

Уплаћен: 199.320,00 RSD

25. октобар
1999

износ

датум

Уплаћен: 1.535,17 RSD

21. децембар
2011

износ	датум
Уплаћен: 671.632,86 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%) 2,950000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Светлана Влчек
ЈМБГ	0503969185026
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 14.639,20 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 3.300,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 25,76 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 11.313,44 RSD	10. април 2013
Удео	износ(%) 0,250000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Мирјана Суљоврујић
ЈМБГ	0605977897512
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 871.100,18 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 197.963,74 RSD	25. октобар 1999



износ

датум

Уплаћен: 1.524,83 RSD

21. децембар
2011

износ

датум

Уплаћен: 671.611,61 RSD

10. април
2013

Удео

износ(%)

2,980000000000

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 6.303,53 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.440,00 RSD

25. октобар
1999

износ

датум

Уплаћен: 11,19 RSD

21. децембар
2011

износ

датум

Уплаћен: 4.852,34 RSD

10. април
2013

Удео

износ(%)

0,020000000000

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 470.912,17 RSD

износ	датум
Уплаћен: 107.580,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 828,37 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 362.503,80 RSD	10. април 2013



Удео износ(%)
1,610000000000

Подаци о члану

Име и презиме Драган Васић
 ЈМБГ 0805965890058

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 45.699,34 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 10.440,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 80,36 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 35.178,98 RSD	10. април 2013

Удео износ(%)
0,160000000000

Подаци о члану

Име и презиме Јован Одавић
 ЈМБГ 3007990800079

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 5.252,91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1.200,00 RSD

25. октобар
1999

износ

датум

Уплаћен: 1,27 RSD

21. децембар
2011

износ

датум

Уплаћен: 4.043,64 RSD

10. април
2013

износ(%)

Удео

0,020000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Сања Спасојевић

ЈМБГ

1107965185006

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 43.597,37 RSD

износ

датум

Уплаћен: 9.960,00 RSD

25. октобар
1999

износ

датум

Уплаћен: 76,24 RSD

21. децембар
2011

износ

датум

Уплаћен: 33.561,13 RSD

10. април
2013

износ(%)

Удео

0,150000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Георгина Добрић

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 279.711,39 RSD"/>	<input type="text"/>

<input type="text" value="Уплаћен: 63.900,00 RSD"/>	<input type="text" value="25. октобар 1999"/>
---	---

<input type="text" value="Уплаћен: 492,49 RSD"/>	<input type="text" value="21. децембар 2011"/>
--	--

<input type="text" value="Уплаћен: 215.318,90 RSD"/>	<input type="text" value="10. април 2013"/>
--	---



Удео	износ(%)
	<input type="text" value="0,920000000000"/>

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 1.728.955,50 RSD"/>	<input type="text"/>

<input type="text" value="Уплаћен: 394.980,00 RSD"/>	<input type="text" value="25. октобар 1999"/>
--	---

<input type="text" value="Уплаћен: 3.042,53 RSD"/>	<input type="text" value="21. децембар 2011"/>
--	--

<input type="text" value="Уплаћен: 1.330.932,97 RSD"/>	<input type="text" value="10. април 2013"/>
--	---

Удео	износ(%)
	<input type="text" value="5,910000000000"/>

Подаци о члануИме и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 672.619,73 RSD износ датум
Уплаћен: 153.660,00 RSD износ датум
Уплаћен: 1.183,83 RSD износ датум
Уплаћен: 517.775,90 RSD Удео износ(%)**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**износ датум
Уписан: 9.192,75 RSD износ датум
Уплаћен: 2.100,00 RSD износ датум
Уплаћен: 16,49 RSD износ датум
Уплаћен: 7.076,26 RSD

износ(%)

Удео

0,030000000000

Подаци о члану

Име и презиме Влатко Шустер

ЈМБГ 2711960890028

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 831.254,13 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 189.900,00 RSD	25. октобар 1999

износ	датум
Уплаћен: 1.463,05 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 639.891,08 RSD	10. април 2013

износ(%)

Удео

2,810000000000

Подаци о члану

Име и презиме Светлана Момчиловић

ЈМБГ 0908967895034

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 260.800,33 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 59.580,00 RSD	25. октобар 1999

износ	датум
Уплаћен: 458,49 RSD	21. децембар 2011



износ

датум

Уплаћен: 200.761,84 RSD

10. април
2013

износ(%)

Удео

0,870000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Дубравко Бибић

ЈМБГ

2302964890041

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 466.710,03 RSD

износ

датум

Уплаћен: 106.620,00 RSD

25. октобар
1999

износ

датум

Уплаћен: 821,16 RSD

21. децембар
2011

износ

датум

Уплаћен: 359.268,87 RSD

10. април
2013

износ(%)

Удео

1,590000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Ратко Кањух

ЈМБГ

2105961890059

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 1.093.892,72 RSD

износ

датум

Уплаћен: 249.900,00 RSD

25. октобар
1999

износ	датум
Уплаћен: 1.924,63 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 842.068,09 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	3,710000000000
Подаци о члану	
Име и презиме	Драган Чубрило
ЈМБГ	2308946800025
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.304.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 297.900,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 2.294,52 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 1.003.849,54 RSD	10. април 2013
износ(%)	
Удео	4,450000000000
Подаци о члану	
Пословно име	DOO MONDAIN ZA TRGOVINU UNUTRAŠNJU I SPOLJNU BAČKA PALANKA
Регистарски / Матични број	08415633
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум

Уписан: 2.625,74 RSD

износ

датум

Уплаћен: 600,00 RSD

25. октобар
1999

износ

датум

Уплаћен: 4,12 RSD

21. децембар
2011

износ

датум

Уплаћен: 2.021,62 RSD

10. април
2013



износ(%)

Удео

0,010000000000

Подаци о члану

Име и презиме Душанка Јошић

ЈМБГ 2007961895040

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 153.907,09 RSD

износ

датум

Уплаћен: 35.160,00 RSD

25. октобар
1999

износ

датум

Уплаћен: 270,98 RSD

21. децембар
2011

износ

датум

Уплаћен: 118.476,11 RSD

10. април
2013

износ(%)

Удео

0,530000000000

Подаци о члану

Име и презиме Ненад Димитријевић

ЈМБГ 2710984890030

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
Уписан: 3.070.778,92 RSD	
Уплаћен: 701.520,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 5.402,98 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 2.363.855,94 RSD	10. април 2013



Удео износ(%)
10,440000000000

Подаци о члану

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
Уписан: 785.992,87 RSD	
Уплаћен: 179.560,18 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.383,00 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 605.049,69 RSD	10. април 2013

Удео износ(%)
2,690000000000

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ датум

износ датум



Удео износ(%)

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ датум

износ датум

износ(%)

Удео

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани



износ датум

износ датум

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ датум

износ датум

Уплаћен: 643.732,44 RSD

10. април
2013

износ(%)

Удео

2,830000000000

Подаци о члану

Име и презиме Милан Тубић

ЈМБГ 2404984890010

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 219.128,89 RSD

износ

датум

Уплаћен: 219.128,89 RSD

10. април
2013



износ(%)

Удео

0,750000000000

Подаци о члану

Име и презиме Давор Тубић

ЈМБГ 2304972890045

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 219.128,88 RSD

износ

датум

Уплаћен: 219.128,88 RSD

10. април
2013

износ(%)

Удео

0,750000000000

Подаци о члану

Име и презиме Дејан Тубић

ЈМБГ 2304972890037

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
Уписан: 219.128,88 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 219.128,88 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%)
	0,750000000000

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
Уписан: 301.283,13 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 68.828,21 RSD	25. октобар 1999

износ	датум
Уплаћен: 530,06 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 231.924,86 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%)
	1,030000000000

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
-------	-------

Уписан: 112.150,58 RSD

износ

Уплаћен: 112.150,58 RSD

датум
10. април
2013

износ(%)

Удео

0,380000000000

Подаци о члану

Име и презиме Миодраг Лазич

ЈМБГ 0802981890026



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 57.781,13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 13.200,00 RSD

25. октобар
1999

износ

датум

Уплаћен: 102,00 RSD

21. децембар
2011

износ

датум

Уплаћен: 44.479,13 RSD

10. април
2013

износ(%)

Удео

0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 29.277.198,45 RSD

износ

датум

Уплаћен: 6.688.380,00 RSD

25. октобар
1999

износ

датум

Уплаћен: 51.515,70 RSD

21. децембар
2011

износ	датум
Уплаћен: 22.537.302,75 RSD	10. април 2013

Забележбе	
1	Тип
	Датум
	Текст
2	Тип
	Датум
	Текст

26. фебруар 2007

Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећењу основног капитала донета дана 27.11.2006 године на седници Скупштине акционарског друштва.

11. јануар 2010

Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-825/04-07, веза: 224-1/98-22 од 21.12.2009. године, којим се верификује структура основног капитала ŠIDPROJEKT AD ŠID, KNEZA MILOŠA 2, после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала са и без попушта са стањем на дан 31.12.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 111.473 акција – 100% и то са следећом структуром: а) Укупан акцијски капитал исказан је у 111.473 акција – 100%, б) Друштвени капитал – 0%.

Maglov
 Регистратор Миладин Маглов



U skladu sa članom 12. Zakona o privrednim društvima, direktor Društva za projektovanje i inženjering „Šidprojekt“ doo Šid, matični broj: 08144488, PIB: 100828080 (u daljem tekstu: Društvo) dana 27.03.2017. godine donosi Prečišćen tekst Osnivačkog akta Društva tako da isti sada glasi:

Skupština " ŠIDPROJEKT " AD Šid, Kneza Miloša 2, na sednici održanoj 08.12.2011.g., nakon što je donela Odluku o promeni pravne forme ovog Društva iz forme otvorenog akcionarskog društva u formu društva sa ograničenom odgovornošću, usvojila je tekst Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću " Šidprojekt " doo Šid (promena pravne forme) i isti proglašava kao

OSNIVAČKI AKT "ŠIDPROJEKT" DOO ŠID

I OSNOVNE ODREDBE

član 1

Ovim Osnivačkim aktom osnivači osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (dajze: društvo) i to tako što Društvo za projektovanje i inženjering "Šidprojekt" ad Šid, Kneza Miloša 2 menja pravnu formu iz otvorenog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću. Ovim Osnivačkim aktom osnivači uređuju međusobne odnose povodom osnivanja i rada društva, u skladu sa zajedničkim interesima i ciljevima. Društvo se osniva radi sticanja dobiti obavljanjem privrednih delatnosti.

II OSNIVAČI

član 2

Osnivači društva su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto
1	2	3	4	5	6
1	1505963177656	Đurđić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid
3	1502956890054	Bazinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid
6	0103961895069	Dimitrijević - Talborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid
8	0312960895012	Erkić	Mica	Masarikova br. 68 B/11	Šid
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid

10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid
11	0509942890044	Harđuk	Đura	6. decembra br. 28	Šid
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Staniuković 19/6	Šid
13	2007961895040	Jočić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid
14	1101982815805	Milenković	Marija	Krlinska br. 073A	Veternik
15	2105961890059	Kamjuh	Ratko	Branika Radičevića br.87	Šid
16	1508951980040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid
17	0209953890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvodanska br.105	Šid
19	08415633	"Mondain" DOO		Trg Bratstva i Jedinstva 30-32	Bočka Palanka
20	3007990800079	Ordavčić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovc
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijlova br. 13/28	Paripjevo
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matiće Spske br. 66/87	Beograd
26	2711960890028	Suster	Vlastko	Zmaj Jovina br. 27	Šid
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid
30	2612953890046	Varmada	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid
31	0805965890058	Vasić	Drgan	Omladinska br. 4	Šid
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86.	Šid
33	0503959185026	Viček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid
34	0501948890049	Ždanić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morbvić

III POSLOVNO IME

član 3

Društvo posluje pod poslovnim imenom koje glasi:

Društvo za projektovanje i inženjering "ŠIDPROJEKT" DOO Šid

Skraćeno poslovno ime društva je: "ŠIDPROJEKT" DOO Šid

IV SEDIŠTE

član 4

Sedište društva je u Šidu, Kneza Miloša 2.

V DELATNOST DRUŠTVA

član 5

Pretežna delatnost društva je:

7112 – Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Društvo će obavljati i druge delatnosti kao i poslove spoljnotrgovinskog prometa i usluga, i to:

- 2351 Proizvodnja cementa
- 2352 Proizvodnja kreča i gipsa
- 2361 Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo
- 2362 Proizvodnja proizvoda od gipsa namenjenih za građevinarstvo
- 2363 Proizvodnja svežeg betona
- 2364 Proizvodnja maltera
- 2365 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
- 2369 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
- 2370 Sečenje, oblikovanje i obrada kamena
- 2391 Proizvodnja brusnih proizvoda
- 2399 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
- 4110 Razrada građevinskih projekata
- 4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
- 4211 Izgradnja puteva i autoputeva
- 4212 Izgradnja železničkih pruga i podzemnih željeznica
- 4213 Izgradnja mostova i tunela
- 4221 Izgradnja covovoda
- 4222 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
- 4281 Izgradnja hidrotehničkih objekata
- 4289 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
- 4311 Rušenje objekata
- 4312 Pripremna gradilišta
- 4313 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
- 4321 Postavljanje električnih instalacija
- 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
- 4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
- 4331 Malterisanje
- 4332 Ugradnja stolarije
- 4333 Postavljanje podnih i zidnih obloga
- 4334 Bojenje i zastakljivanje

- 4339 Ostali završni radovi
- 4391 Krovni radovi
- 4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
- 4619 Posredovanje u prodaji raznovrstnih proizvoda
- 4651 Trgovina na veliko računarima, računarskom opremom i softverima
- 4652 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim delovima i opremom
- 4661 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
- 4662 Trgovina na veliko alatnim mašinama
- 4663 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
- 4674 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grejanje
- 4675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
- 4676 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
- 4677 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
- 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
- 5829 Izdavanje ostalih softvera
- 5210 Skladištenje
- 6201 Računarsko programiranje
- 6202 Konsultantske delatnosti u oblasti informacione tehnologije
- 6203 Upravljanje računarskom opremom
- 6209 Ostale usluge informacione tehnologije
- 6311 Obrada podataka, hosting i sl.
- 6312 Web portali
- 6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
- 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- 6831 Delatnost agencija za nekretnine
- 6832 Upravljanje nekretninama za naknadu
- 6910 Pravni poslovi
- 6920 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje
- 7010 Upravljanje ekonomskim subjektom
- 7021 Delatnost komunikacija i odnosa s javnošću
- 7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
- Izrada studija organizacije zaštite od požara
 - Izrada programa za saniranje i unapređenje zaštite od požara
 - Projektovanje uređaja i instalacija za detekciju i gašenje požara

7112

- Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
 - Projektovanje hidrotehnički projekata za međuregionalne i regionalne objekte vodospisivanja i kanalizacije
 - Projektovanje arhitektonskih projekata za objekte u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja
- Sa jasno određenim granicama katastarskih parcela, i kulturna dobra upisana u Listu svetske kulturne i prirodne baštine i objekte u zaštićenim područjima u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara (osim pretvaranja zajedničkih prostorija u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine), kao i objekte u granicama nacionalnog parka i objekte u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja (osim porodičnih

stambenih objekata, poljoprivrednih i ekonomskih objekata i njima potrebnih objekata infrastrukture, koji se grade u selima), u skladu sa zakonom

- Projektovanje saobraćajnica za državne puteve prvog i drugog reda , putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
- Projekata saobraćaja i saobraćajne signalizacije za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
- Projektovanje projekata građevinskih konstrukcija za putne objekte (mostove) za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

7120	Tehničko ispitivanje i analize
7211	Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
7219	Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i tehničko-tehnološkim naukama
7220	Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
7311	Delatnost reklamnih agencija
7312	Medijsko predstavljanje
7320	Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
7111	Arhitektonska delatnost
7799	Iznajmljivanje i izing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
7740	Lizing intelektualna svojine i sličnih proizvoda, autorskih dela i predmeta srodnih prava
7830	Ostalo ustupanje ljudskih resursa
8030	Istražne delatnosti
8211	Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
8219	Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
8292	Usluge pakovanja
8299	Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

VI PROMENA POSLOVNOG IMENA, SEDIŠTA I DELATNOSTI

Odluku o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti društva donosi Skupština društva.

član 6

VII VREME OSNIVANJA – TRAJANJE DRUŠTVA

Društvo se osniva na neodređeno vreme i traje dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za njegovo postojanje.

član 7

VIII TROŠKOVI OSNIVANJA

član 8

Sve troškove koji nastanu u postupku osnivanja društva , snosi "ŠIDPROJEKT" AD ŠID, kao pravni prethodnik društva koje se osniva ovim ugovorom.

IX OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

član 9

Društvo se osniva novčanim osnovnim kapitalom.

Upisani novčani kapital iznosi 29.277.198,45 rsd.

Uplaćeni novčani kapital iznosi:

6.688.380,00 rsd na dan 25.10.1989. godine;

51.515,70 rsd na dan 21.12.2011. godine;

22.537.302,75 rsd na dan 10.04.2013. godine.

član 10

Vlasnici udela u kapitalu DOO "Šidprojekt" Šid su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto	Ukupna vrednost udela u RSD	% Učešća
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad	111.096.81	0.38
2	2302964890041	Bičić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid	466.710.03	1.59
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid	9.192.75	0.03
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad	1.304.044.06	4.45
5	2710964890030	Dimitrijević	Nerad	Save Sumarovića br.125	Šid	3.070.778.92	10.44
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Sumarovića br.125	Šid	9.192.75	0.03
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselle Istok b2 3/16	Šid	279.711.39	0.92
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 B/11	Šid	301.283.13	1.03
9	0805955800057	Fedora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid	1.160.341.40	3.96
10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid	875.968.70	3
11	0509942690044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid	1.728.955.50	5.91
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Staničković 19/6	Šid	470.912.17	1.61
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid	153.907.09	0.53
14	1101982815805	Miljenković	Marija	Krlinska br. 073A	Veternik	785.992.87	2.69
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid	1.093.892.72	3.71
16	1508951880040	Loganušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid	10.069.889.86	34.38
17	0209963890040	Milčević	Predrag	Omladinska br. 5	Šid	872.488.03	2.95
18	0308967895034	Momčević	Svetlana	Vojvođanska br.105	Šir	260.800.33	0.87
19	084156633	"Mondair" DOO	Jovan	Trg Bratstva i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka	2.625.74	0.01
20	3007990800079	Ođavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci	5.252.91	0.02
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Ovčičeva br. 13/28	Pečivo	6.303.53	0.02
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid	43.597.37	0.15
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašistička borbe br.37a	Beograd-Noví	1.759.158.01	6.01

24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br. 37a	Beograd Beograd-Novi Beograd	73,276.12	0.25
25	0605977857512	Suljovuljić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/67	Beograd	871,100.18	2.98
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid	831,254.13	2.81
27	0401959386326	Trzin	Neđa	Svetozara Markovića br. 33	Šid	57,781.13	0.2
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid	657,386.65	2.25
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid	112,150.58	0.38
30	2612955890046	Varmeđa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid	672,619.73	2.3
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid	45,699.34	0.16
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Čara Lazara br. 96	Šid	836,243.73	2.83
33	0503969185026	Viček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid	14,639.20	0.25
34	0501949890049	Žarić	Sava	Mitrovačka br. 12	Mironić	262,971.59	0.9

Na osnovu uplaćenih uloga članovi stiču udele u društvu, srazmerno visini svojih uloga.
Svaki član društva ima po 1 (jedan) udeo u društvu.

X DODATNI ULOZI

član 11

Skupština društva može doneti odluku o ulaganju dodatnih uloga.

Dodatni uloci članova društva ne moraju biti srazmerni njihovim ranije unetim ulozima.

Ako član društva ne unese svoj dodatni udeo, ostali članovi društva nisu obavezni da uplate taj udeo.

XI PRENOS UDELA

član 12

Udali u društvu mogu se, u celini ili delimično, slobodno prenositi lidima utvrđenim Zakonom.

Član društva pre nego što ponudi svoj udeo ili deo udela trećem licu, dužan je da taj udeo ili deo udela ponudi društvu.

Skupština društva dužna je da donese odluku o pravu prećeg sćaranja ponuđenog udela ili dela udela, u roku od 15 dana od dana prijema ponude.

Ako Skupština društva ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, član društva može svoj udeo ili deo udela ponuditi ostalim članovima društva u daljem roku od 15 dana.

Ako Skupština društva odnosno članovi društva ne obaveste člana društva koji prodaje svoj udeo ili deo udela u rokovima iz stava 3 i 4 ovog člana, smatra se da je ponuda odbijena.

U slučaju odbijene ponude, član društva može preneti svoj udeo ili deo udela trećem licu u roku od 60 dana o dana obaveštenja o odbijanju njegove ponude od strane Skupštine društva ili članova društva odnosno od dana isćaranja roka iz stava 3 i 4 ovog člana.

član 13

Udeo ili deo udela se prenosi ugovorom u pisanoj formi sa overenim potpisima prenosioaca i sćioceca.

U slučaju prenosa udela prava i obaveze po osnovu prenetog udela prelaze na lice koje je pribavilo preneti udeo.

Kad član društva prenosom udela drugog člana uz svoj udeo stekne još jedan ili više udela, svi udali se spajaju u jedan udeo.

član 14

Član društva ne može dati svoj udeo u zalogu za obezbeđenje kredita ili druge svoje obaveze.

XII ZASTUPANJE I POTPISIVANJE DRUŠTVA

1. Zastupnici

član 15

Društvo ima direktora koji zastupa Društvo bez ograničenja.

Direktor društva koji zastupa društvo bez ograničenja, je lice koje ima dužnost prema društvu, odnosno dužan je da u tom svojstvu izvršava svoje poslove savesno, sa pažnjom dobrog privrednika, u razumnom uverenju da deluje u najboljem interesu privrednog društva, te je dužan da postupa lojalno prema društvu, a eventualne, pravne poslove iz sukoba interesa može zaključivati samo uz odobrenje Skupštine društva.

Direktor društva koji zastupa bez ograničenja je odgovoran za zakonitost poslova koje zaključuje, a ukoliko poslove zaključuje suprotno odredbama ovog stava, odgovoran je za štetu koja se time prouzrokuje privrednom društvu ili trećem licu sa kojim je posao zaključen.

2. Punomoćnici

član 16

Direktor društva, u okviru svojih ovlašćenja, može dati drugom licu punomoćje radi vršenja trajnih i opštih poslova zastupanja društva (*generalno punomoćje*) ili samo za izvršenje određenog posla (*specijalno punomoćje*).
Punomoćje se izdaje u pismenoj formi sa naznakom vrste poslova zbog kojih se daje, njihovog obima i roka prestanka punomoćja.

3. Potpisivanje društva

član 17

Društvo potpisuju lica ovlašćena za njegovo zastupanje (*zastupnici*).
Zastupnici društva potpisuju poslovno ime društva uz naznaku funkcije koju obavljaju.

XIII UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA

član 18

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se u skladu sa potrebama poslovanja, rada i razvoja društva.
Unutrašnja organizacija društva uređuje se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta društva, kojeg donosi direktor društva.

član 19

Ogranci društva (poslovnice, radne odnosno poslovne jedinice, predstavništva, pogoni, prodavnice i dr.) mogu imati ovlaštenja da u pravnom prometu sa trećim licima zaključuju ugovore i vrše druge pravne radnje u okviru delatnosti društva i poslova koji se u njima obavljaju. Ogranci društva u pravnom prometu sa trećim licima istupaju u ime i za račun društva. Za obaveze ogranka društva odgovara društvo celokupnom svojom imovinom. Ogranci društva iz stava 3 ovog člana mogu imati poseban obračun rezultata poslovanja i poseban podračun.

član 20

Ogrankom rukovodi direktor društva ili rukovodilac ogranka, koga postavlja i razrešava direktor društva. Lice iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje kao zastupnik društva, na način i u granicama utvrđenim Odlukom o osnivanju ogranka.

član 21

Odluku o obrazovanju, nazivu, mestu poslovanja, poslovima (ovlašćenjima u pravnom prometu), posebnom podračunu ogranka kao i odluku o oduzimanju ovlašćenja ogranku, donosi Skupština društva.

XIV ORGANI DRUŠTVA

član 22

Upravljanje društvom se organizuje kao jednodomno.

Organi društva su:

1. Skupština i
2. Direktor

1. Skupština

član 23

Skupštinu čine svi članovi društva.

Pravo glasa na skupštini imaju svi članovi skupštine sa više od 3 % udela u kapitalu društva, odnosno 3% udela u kapitalu društva predstavlja jedan glas. Vlasnici kapitala imaju mogućnost i pravo da udruživanjem steknu pravo glasa.

Udruživanje iz predhodnog stava je obavezno u pismenom obliku, sa overenim potpisima članovima skupštine koji se udružuju, a isprava o udruživanju se dostavlja društvu najkasnije 3 dana pre održavanja sednice skupštine.

Članovi skupštine koji se udružuju, takođe pismeno određuju punomoćnika za zastupanje na sednici skupštine, koje punomoćje mora biti overeno saglasno propisima kojima se uređuje overa potpisa.

1.1. Delokrug rada

Član 24

Nadležnosti Skupštine su:

- 1) donosi izmena osnivačkog akta;
- 2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
- 3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;
- 4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva;
- 5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrivanja gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u članovima društva;
- 6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
- 7) imenuje eksternog i internog revizora i utvrđuje naknadu za njihov rad, ako je revizija finansijskih izveštaja obavezna;
- 8) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
- 9) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
- 10) odlučuje o sticanju sopstvenih udela;
- 11) odlučuje o zahtevu za istupanje člana društva;
- 12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana društva;
- 13) odlučuje o povlačenju i poništenju udela;
- 14) daje prokuru;
- 15) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom;
- 16) odobrava ugovor o pristupanju novog člana i daje saglasnost na prenos udela trećem licu u slučaju iz člana 157. Zakona o privrednim društvima;
- 17) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 18) daje odobranje na pravne poslove u kojima postoji lični interes, u skladu sa članom 66. Zakona o privrednim društvima;
- 19) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470. Zakona o privrednim društvima;
- 20) donosi poslovnik o svom radu;
- 21) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa ovim zakonom i osnivačkim aktom.

1.2. Način rada

Član 25

Sednice skupštine mogu biti redovne i vanredne.

član 26

1.3. Sazivanje sednice

Sednicu skupštine saziva direktor.

Sednica skupštine obavezno se saziva kada to u pisanom obliku zahtevaju članovi društva koji imaju ili zastupaju najmanje 20% glasova. Ako direktor ne sazove sednicu skupštine u roku od tri dana od dana prijema zahteva iz prethodnog stava ovog člana, tako da dan održavanja sednice bude najkasnije 15 dana od dana prijema zahteva, podnosioci tog zahteva mogu sami sazvati sednicu skupštine u roku od osam dana od dana isteka tog roka za održavanje sednice skupštine.

član 27

1.4. Mesto održavanja sednice

Sednica skupštine društva održava se u mestu sedišta društva.

član 28

1.5. Obaveštenje i dnevni red

Sednica skupštine saziva se pisanim pozivom upućenim svakom članu društva na adresu člana društva iz evidencije podataka o članovima društva, a poziv se smatra dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke poštom.

Poziv za sednicu dostavlja se svakom članu društva najkasnije osam dana pre dana održavanja sednice skupštine.

Poziv za sednicu sadrži naročito:

- 1) dan slanja poziva;
- 2) vreme i mesto održavanja sednice;
- 3) predlog dnevnog reda sednice, sa jasnom naznakom o kojim tačkama dnevnog reda se predlaže da skupština donese odluku;
- 4) materijale za sednicu.

Na sednici se može raspravljati i odlučivati o pitanjima na dnevnom redu, a o drugim pitanjima samo ako svi članovi prisustvuju sednici i ako se nijedan član tome ne protivi.

član 29

1.6. Održavanje sednice bez sazivanja

Sednica se može održati i bez sazivanja ako joj prisustvuju svi članovi društva.

član 30

1.7. Punomoćje za glasanje

Član društva ima pravo da putem pisanog punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine društva, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa (punomoćje za glasanje).

Punomoćje iz stava 1 ovog člana mora biti overeno u skladu sa Zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Punomoćnik iz stava 1. ovog člana može biti svako poslovno sposobno lice.

član 31

1.8. Kvorum

Kvorum za sednicu skupštine čini obična većina od ukupnog broja glasova članova društva.

Ako se sednica skupštine nije mogla održati zbog nedostatka kvoruma, ponovo se saziva sa istim predloženim dnevnim redom najranije deset dana a najkasnije 30 dana od dana kada je sednica trebalo da bude održana (ponovljena sednica).

član 32

1.9. Način rada skupštine

Skupština može doneti poslovnik kojim bliže utvrđuje način rada i odlučivanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim osnivačkim aktom.

Sednicom skupštine predsedava predsednik skupštine kogog bira skupština na prvoj sednici skupštine nakon promena pravne forme, sa mandatom od godinu dana.

član 33

1.10. Zapisnik

Svaka odluka skupštine društva unosi se u zapisnik koji vodi predsednik skupštine, odnosno zapisničar ako ga imenuje predsednik skupštine.

Predsednik skupštine je odgovoran za uredno sačinjavanje zapisnika.

Zapisnik sadrži:

- 1) mesto i dan održavanja sednice;
- 2) ime lica koje je vodilo zapisnik;
- 3) sažeti prikaz rasprave po svakoj tački dnevnog reda;
- 4) rezultat glasanja po svakoj tački dnevnog reda po kojoj je skupština odlučivala, kao i način glasanja svakog prisutnog člana društva;

5) i druge potrebne elemente.

Sastavni deo zapisnika čini spisak lica koja su učestvovala u radu sednice skupštine.

Zapisnik potpisuju predsednik skupštine i zapisničar ako je određen na odnosnoj sednici skupštine.

Ako lice koje je učestvovalo u radu sednice ima primedbe na zapisnik, lice koje vodi zapisnik će to konstatovati u zapisniku.

član 34

1.11. Većina za odlučivanje

Skupština donosi odluke običnom većinom glasova prisutnih članova koji imaju pravo glasa.

Skupština odlučuje većinom od dve trećine od ukupnog broja glasova svih članova društva o:

- 1) povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;
- 2) statusnim promenama i promenama pravne forme;
- 3) donošenju odluke o likvidaciji društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečaja;
- 4) raspodeli dobiti i načinu pokrivanja gubitka;
- 5) sticanju sopstvenih udela društva.

Skupština jednoglasno odlučuje o obavezi članova na dodatne uplate, kao i o vraćanju tih uplata.

član 35

Telefonske sednice, pisano glasanje i odlučivanje bez sednice

Sednice skupštine mogu se održavati korišćenjem konferencijske veze ili druge audio i vizuelne komunikacijske opreme, tako da sva lica koja učestvuju u radu sednice mogu da međusobno istovremeno komuniciraju.

Smatra se da su lica koja na ovaj način učestvuju u radu sednice lično prisutna.

Član društva može glasati i pisanim putem, i u tom slučaju, za potrebe izračunavanja kvoruma, smatra se da taj član društva prisustvuje sednici.

Svaka odluka može se doneti i van sednice, ako je potpišu svi članovi društva sa pravom glasa po tom pitanju.

član 36

1.12. Način glasanja

Glasanje na sednici skupštine društva je javno.

član 37

1.13. Isključenje prava glasa

Član društva ne može glasati u skupštini kad se donosi odluka o:

- 1) njegovom oslobađanju od obaveza prema društvu, ili o smanjenju tih obaveza;
- 2) njegovom istupanju ili isključenju iz društva;
- 3) pokretanju ili odustajanju od spora protiv njega i angažovanju punomoćnika društva za zastupanje u tim slučajevima;
- 4) odobravanju poslova između njega i društva u skladu sa članom 66. ovog zakona;
- 5) u drugim slučajevima određenim Zakonom o privrednim društvima.

Član društva ne može glasati u skupštini ni kada se odlučuje o pitanjima iz stava 1. tač. 1, 3) i 4) ovog člana ako se odluke odnose na lica koja su povezana sa tim članom društva u smislu člana 62. Zakona o privrednim društvima.

Glasovi člana društva čije je pravo glasa isključeno ne uzimaju se u obzir prilikom utvrđivanja kvoruma za odlučivanje o pitanjima iz st. 1. i 2. ovog člana.

Prisustvo drugih lica sednici

Sednicama skupštine dužan je da prisustvuje direktor društva

član 38

2. Direktor

Društvo ima direktora koji je zakonski zastupnik društva.

Direktor se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

2.1. Imenovanje direktora

Direktora imenuje skupština.

Odlukom skupštine mogu se odrediti uslovi koje neko lice treba da ispunjava da bi bilo imenovano za direktora.

2.2. Razrešenje i ostavka direktora

Skupština, razrešava direktora, pri čemu je dužna da navede razloge za razrešenje.

2.3. Zastupanje

Direktor zastupa društvo prema trećim licima u skladu sa osnivačkim aktom, odlukama skupštine društva.

2.4. Zastupanje društva u sporu sa direktorom

Direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice. U slučaju iz prethodnog stava, punomoćje izdaje skupština.

2.5. Vođenje poslova društva

Direktor vodi poslove društva u skladu sa osnivačkim aktom i odlukama skupštine.

Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine.

2.6. Odgovornost za poslovne knjige, finansijske izveštaje i vođenje evidencije o odlukama skupštine

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga društva.

Direktor odgovara za tačnost finansijskih izveštaja društva.

Direktor je u obavezi da vodi evidenciju o svim donetim odlukama skupštine, u koju svaki član društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena društva.

2.7. Obaveza izveštavanja

Na obavezu direktora da izveštava skupštinu, shodno se primenjuju odredbe člana 399. Zakona o privrednim društvima.

Direktor društva je dužan da bez odlaganja obavesti svakog člana društva koji ima udeo koji predstavlja najmanje 10% osnovnog kapitala o nastalim vanrednim okolnostima koje mogu biti od značaja za stanje ili poslovanje društva.

2.8. Naknada za rad direktora

Naknadu za rad direktora regulisaće se posebnim ugovorom između imenovanog direktora i skupštine društva.

član 39

Usvajanjem ovog Osmivačkog akta razrešava se dužnosti predsjednika Upravnog odbora Dimitrijević Lazar iz Šida, Save Šumanovića 127, JMBG: 1804954890037, kao i dosadašnji članovi Upravnog odbora društva, i to:

1. Đokić Mica iz Šida, Masarikova 58, JMBG 0312960885012,
2. Dragan Čubrilo iz Novog Sada, Balzakova 30, JMBG 2308946800025,
3. Vladimir Vermeđa iz Šida, Zmaj Jovina 58, JMBG 2612955890046.

XV DEOBA DOBITI

član 40

Članovi društva učestvuju u dobi dobiti društva srazmerno svojim ulozima, u skladu sa godišnjim obračunom društva.

XVI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE I SNOŠENJE RIZIKA

član 41

Imovinu društva čine uloci članova društva (*osnovni kapital*).
Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.
Članovi ne odgovaraju za obaveze društva osim do iznosa neunetog uloga u imovinu društva.

XVII ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA IZ DRUŠTVA

1. Istupanje člana

član 42

Član društva može istupiti iz društva iz opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.
Opravdanost razloga ocenjuju članovi društva na sednici Skupštine.
Ako se ostali članovi društva ne saglase sa istupanjem člana iz društva, član koji istupa može protiv društva pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

2. Isključenje člana

član 43

Skupština društva može, većinom od ukupnog broja glasova, doneti odluku o isključenju pojedinog člana društva ako taj član ne ispuni obaveze utvrđene Zakonom i ovim ugovorom ili iz drugih opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

XVIII PRESTANAK DRUŠTVA

član 44

Društvo prestaje u slučajevima i po osnovima propisanim Zakonom.

XVIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

član 45

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Osnivačkim aktom, primenjuju se neposredno odredbe Zakona.

član 46

U slučaju bilo kakvog spora između članova društva, na osnovu ili u vezi ovog ugovora, članovi društva će nastali spor rešiti sporazumno. Za spor koji se ne može rešiti sporazumno, članovi društva prihvataju nadležnost suda prema sedištu društva.

član 47

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta prestaju da važe dosadašnja opšta pravna akta koja imaju karakter osnivačkog akta. Sva opšta akta društva će se usaglasiti u roku od 3 meseca od dana usvajanja ovog Osnivačkog akta.

član 48

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta Društvo je usaglasilo svoj osnivački akt u skladu sa zakonom o privrednim društvima (Sl. glasnik RS br. 36/2011).

Direktor Društva:



Davor Zbenić

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019, 9/2020. и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДП IБ РЕДА БРОЈ 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

Лиценца Икс бр. **200 0887 06**

Обрађивач:

«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,

Одговорно лице/заступник:

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:



Број документације:

30/2022

Место и датум:

Шид, новембар 2022. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДП IБ РЕДА БРОЈ 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

– да је ПДР „ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДП IБ РЕДА БРОЈ 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА, у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке.

Одговорни урбаниста: Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
Број лиценце: Лиц.Икс бр 200 0887 06
Лични печат: Потпис:



Handwritten signature of Danijela M. Karamazienich in blue ink.

Број документације: 30/2022
Место и датум: Шид, новембар 2022. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Данијела М. Карапићевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1207971766015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0887 06



У Београду,
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/459429
Београд, 07.11.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Данијела М. Мирковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0887 06

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 17.11.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајлевић, дипл. инж. арх.

82-81 -



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Број: 01-1963-426/2020-17
Датум: 10.12.2020. године
Булевар војводе Мишића 37.
Београд

Инжењерска комора Србије, са седиштем у Београду, Булевар војводе Мишића 37, решавајући по захтеву за промену података у Регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера који је поднела Данијела М. Мирковић (Карашићевић), из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 62/1, на основу члана 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, члана 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – Аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ВРШИ СЕ промена података уписаних у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера за Данијелу М. Карашићевић, ЈМБГ 1207971766015, дипломираног инжењера архитектуре из Шида, ул. Кнеза Милоша, бр. 62/1, на тај начин што се уместо презимена Карашићевић уписује презиме Мирковић.

Остали подаци уписани у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера (у даљем тексту: Регистар) остају непромењени.

Образложење

Данијела М. Мирковић (Карашићевић), дипломирани инжењер архитектуре из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 62/1, којој су издате лиценца одговорног планера број: 100017411 од 17.03.2011. године; лиценца одговорног урбанисте за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200088706 од 26.01.2006. године, као и лиценца одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, број: 300С47405 од 17.11.2005. године, поднела је захтев за промену презимена под којим је уписана у Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера.

Уз захтев за промену података приложена је следећа документација: копија извода из матичне књиге венчаних, копија лиценце одговорног урбанисте за

руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката број: 200088706 од 26.01.2006. године.

Чланом 162. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон и 9/20), прописано је да Министарство надлежно за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма води Регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера, Регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове. Чланом 3. тачка 9. Уговора о поверавању послова организовања стручног испита, издавања лиценци и вођења регистра закљученог дана 28.02.2020. године са Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Инжењерској комори Србије поверен је посао издавања решења о упису промене података у регистрима, односно евиденцији.

Чланом 41. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), између осталог прописано је да у случају измене података на основу којих је донето решење о издавању лиценце, односно издата свечана форма лиценце, промена података у Регистру врши се по службеној дужности након доношења акта којим се потврђује промена података.

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана његовог уручења.

Доставити:

- Именованој;
- Стручној служби за матичне секције, служби за послове регионалних центара и регионалних одбора, стручне испите и усавршавање;
- Стручној служби за информационе технологије и опште послове.



Председница
Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО
ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА
ДП IБ РЕДА БРОЈ 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА
ЧАЈЕТИНА

УВОД

На основу Одлуке о изради **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина** („Службени лист општине Чајетина, бр. 1/22 од 11.02.2022.) , приступило се изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту: План). Саставни део Одлуке је и Одлука о изради стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину.

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове. Обрађивач плана је Шидпројект, доо, Шид.

Иницијативу за израду плана детаљне регулације је покренуло ЈП „Путеви Србије“, које је уједно и Инвеститор.

Обухват Плана детаљне регулације налази се у оквиру **Просторног плана општине Чајетина** („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010).

Рани јавни увид Плана је одржан у периоду од 15.04. до 09.05.2022.год. у Чајетини. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду, није било примедби.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1 ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019, 9/2020. и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019.).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015.).
- Одлука о изради ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),
- Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, на животну средину, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),

Законски оквири:

- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, број 20/09 и 55/13-УС и 106/16-аутентично тумачење);
- Закон о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др.закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др.закон, 87/18 и 23/19);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 , 104/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
- Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др.закон и 95/18 - др.закон).;
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др.закон)
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);

- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон, и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15);

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- Просторни план општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010),
- Просторни план подручја посебне намене Парк природе „Златибор“ („Службени гласник Републике Србије бр. 02/2020);

1.2.1. Извод из Просторног плана општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010)

Саобраћајну инфраструктуру регионалног значаја на подручју Просторног плана треба употпунити изградњом деонице државни пут II реда-228 (Ариље/ ДП1-21.1 - Кокин Брод/ ДП1-21). На овај начин би се омогућило успостављање квалитетне путне комуникације у југозападном делу подручја Плана и обезбеђење услова за транзитни саобраћај на правцу Ивањица/ Ариље - Чајетина, односно повезивање државних путева I реда 21 и 21.1.

Саобраћајно повезивање са подручјем Републике Српске и Федерације БиХ (пут Појате - Ужице - Вишеград -Ново Сарајево, аутопутског профила, потребно је резервисати простор за коридор на подручју општине Чајетина за изградњу овог путног правца), аутопутем **Е -761**, који се код Пожеге наставља на аутопут Е -763, чиме се укида варијанта проласка ове саобраћајнице кроз подручје општине Чајетина, а утврђује као прихваћена „источна“ варијанта преко Ивањице.

Осим развоја саобраћајне инфраструктуре на територији обухваћеној Планом неопходан је и одговарајући програм одржавања путних праваца, а посебно реорганизација и опремање зимске службе одржавања.

У саобраћајном институту ЦИП урађен је **Генерални пројекат аутопута Е-761, деоница од Пожеге, преко Ужица, до границе са Републиком Српском и даље према Босни.** Одабир оптималне варијанте је у неформалном смислу извршен и она пролази северним делом општине Чајетина. Аутопут Е-761 у Републици Србији преставља важан правац, који од границе са Републиком Српском, код Доњег Вардишта (Котромана), између планина Таре и Златибора води до Ужица, до Пожеге, где се уклапа у пројектовани аутопут Е-763, Београд - Јужни Јадран. Даље од Чачка (Прељина), користи трасу поменутог аутопута, а од Прељине се одваја од аутопута Е-763 и долином реке Јужне Мораве, поред градова Крањева, Трстеника и Крушевца, новом трасом поред државног пута I реда М-5, долази до Појата, где се уклапа у аутопут Е-75 (коридор X). Тиме би се створили нови огранци развојних појасева - секундарне мреже, уз планирани коридор Е-761, чиме би се смањили притисци на главне развојне појасеве и утицало на смањење неравномерности у развоју регионалног подручја.

Саобраћајна мрежа и објекти Ширина појаса регулације

Појас регулације јесте простор дефинисан границом грађења јавног пута, унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције или одржавања јавног пута.

Планом утврђује се оријентациона ширина пуног појаса регулације за:

- аутопут ширине око 70м,
- државни пут I реда ширине око 25м;
- државни пут II реда ширине око 20м и
- општински пут ширине око 15м.

Одређују се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних коридора саобраћајне инфраструктуре на подручју Плана:

- 1) непосредни појас заштите - простор заштитног појаса од ивице земљишног појаса пута ширине 40м за аутопут, 20м за државни пут I реда, 10м за државни пут II реда, 5м за јавни општински и некатегорисан пут и
- 2) шири појас заштите - простор контролисана изградње од границе непосредног појаса заштите ширине 40м за аутопут, 20м за државни пут I реда, 10м за државни пут II реда и 5м за јавни општински пут.

Сви путеви утврђени Планом су јавни путеви и морају се пројектовати по прописима за јавне путеве и уз примену одговарајућих стандарда на основу Закона о јавним путевима. Процедуре израде и усвајања пројеката, као и само грађење саобраћајне инфраструктуре, мора се спроводити у свему према важећој законској регулативи. Процедуре и активности на пројектовању и грађењу саобраћајне инфраструктуре, инсталација техничке инфраструктуре и регулација водотокова, морају се обједињавати.

Изградња и реконструкција саобраћајне инфраструктуре вршиће се у складу са следећим правилима:

- У изради техничке документације за потребе изградње путних објеката неопходно је придржавати се законских прописа и норматива, који се односе на утицаје објеката на окружење.
- Делови примарне путне мреже, који пролазе кроз насеље, а истовременосу и улице у насељу, могу се на захтев надлежног органа општине, разрадом кроз одговарајућу урбанистичку и техничку документацију, изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља (ширим коловозом, тротоарима и сл.) као и са путним објектима на том путу који одговарају потребама тог насеља.
- Излетничке стазе имаће подлоге и профиле који одговарају њиховој намени, што ће се утврдити посебним пројектима и уз поштовање услова заштите природе и животне средине. Ове стазе треба максимално да користе постојеће трасе, са минималним земљаним радовима и обезбеђеним одводњавањем, како би се сачувало тло, амбијент и окружење.
- Бицикличке и друге излетничке стазе које ће се градити уз постојеће јавне путеве морају да имају ширину најмање од 1,2 - 2,5м.
- Поред путева, (изван урбанизованог подручја) у насељима или ван насеља не могу се градити објекти, постављати постројења, уређаји и инсталације на одређеној удаљености од тих путева тј. у делу пута који се зове заштитни појас, а према важећем Закону о јавним путевима („Службени гласник РС", број 101/05). У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута.

- Ширина заштитног појаса јавног пута представља зону у којој не могу да се граде стамбене, пословне, помоћне и сличне зграде, копају бунари, резервоари, септичке јаме и сл.
- Парцеле које излазе на државни пут I реда не могу, свака за себе појединачно, да имају директан излаз на пут већ се приступ таквих парцела мора остварити преко сервисне саобраћајнице, а што се у сваком случају решава прибављењем сагласности управљача пута.
- У заштитном појасу са директним приступом на јавни пут дозвољено је градити станице за снабдевање моторних возила горивом, аутосервисе, објекте за привремени смештај онеспособљених возила, аутобазе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају. Пратећи објекти морају да задовољавају хигијенско-техничке захтеве (неометан прилаз, противпожарна заштита) и др. (за изградњу у заштитном појасу ван насеља важи навод из става 5).
- Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем који је већ прикључен на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут и то првенствено на пут нижег реда.
- Земљани пут који се укршта или прикључују на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, уз поштовање прописаних ширина и дужина прикључка.
- Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, ако природа земљишта допушта, да косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута.
- Изградња и реконструкција железничке инфраструктуре врши се у складу са законским прописима и нормама за ову област.
- Заштитни појас са обе стране пруге износи 25м од осе последњег колосека. У овом појасу је забрањена било каква градња објеката која немају везе са одвијањем железничког саобраћаја, осим у изузетним случајевима уз одобрење надлежних органа. У овом појасу је дозвољено постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљење, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, канализације и сличних цевовода.
- Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. Ограде, дрвеће и засади поред путева се морају уклонити уколико се, приликом реконструкције или рехабилитације пута, дође до закључка да негативно утичу на прегледност пута и безбедност саобраћаја.
- Дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода, са уграђеним сепараторима нафтних деривата на државним путевима који залазе у заштитне зоне водоизворишта.
- Рекламне табле и панои, ознаке којима се обележавају туристички објекти, натписи којима се обележавају културно-историјски споменици и спомен обележја и други слични објекти, могу се постављати поред државних путева, на удаљености од 7м од ивице коловоза, односно поред општинског пута на удаљености од 5м од ивице коловоза.
- Излетничке стазе потребно је изградити, са високим хладовитим зеленилом, надстрешницама, са уређеним ватриштима и седиштима у чијој изградњи треба да се користе природни материјали (дрво, камен и сл.).

- Подлоге стаза и паркиралишта могу бити макадамске, асфалтне, разне врсте поплицања (камен, бехатон плоче, бетон-трава плоче, итд.) у складу са наменом простора где се граде.

СПРОВОЂЕЊЕ

Израда **Плана детаљне регулације за подручје Индустријске зоне**, односно индустријско-пословне зоне, на потезу Шљивовица - Бранешци (Сушица) - Мачкат, након концептуалног дефинисања обухвата и садржаја.

Надлежни општински органи ће приступити програмирању планирања за предложени обухват. Плана детаљне регулације. Предуслов израде ПДР-а је израда пројектне документације за аутопут Е-761, деоница која пролази кроз подручје општине Чајетина, ниво Идејног пројекта. Поштовање овог предуслова је неопходно у циљу приступа изради планског документа са информацијом о приближно коначној диспозицији трасе планираног аутопута.

До израде Плана детаљне регулације користиће се правила уређења и грађења из Плана према одговарајућим категоријама земљишта и зонама за изградњу. На графичким прилозима приказана је претпостављена траса планираног аутопута са обухватом појаса непосредне заштите (Ширина линије обухвата око 120м). Сво земљиште које се налази на овако приказаном коридору се сматра резервисаним за изградњу аутопута и на њему се не могу градити објекти или лоцирати садржаји трајне намене, који нису у функцији пута, односно могу се лоцирати објекти у функцији пута у претпостављеном непосредном појасу заштите у односу на планирану и графички приказану трасу. Због величине обухвата ПДР је могуће радити фазно, тј. као више Планова детаљне регулације, за целокупно подручје.

1.2.2. Извод из Просторног плана подручја посебне намене Парка природе „Златибор“ („Службени гласник Републике Србије бр. 02/2020);

Подручје просторног плана налази се у региону Шумадије и Западне Србије, у обухвату Златиборског управног округа, на деловима територија града Ужице и општина Чајетина, Нова Варош и Прибој.

Највећи значај за саобраћајну доступност, интеграцију и трансгранично повезивање подручја Просторног плана са окружењем имају путеви: ДП IБ реда бр. 23 (Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријепоље – граница Црне Горе), ДП IБ реда бр. 28 (Чачак – Ужце – Мокра Гора – граница Босне и Херцеговине) и ДП IIА реда бр. 195 (веза са ДП IБ реда бр. 23 – Бела Земља – Љубиш – Нова Варош), као и железничка пруга Београд-Бар (деоница Ужице-Пријепоље). За већу саобраћајну доступност и интеграцију подручја Просторног плана недостају квалитетнији попречни правци државних путева IIА реда и општинских путева за повезивање недовољно активираних делова западног и источног дела подручја са ДП IБ реда бр. 23, ДП IБ реда бр. 28 и и ДП IIА реда бр. 195.

Саобраћајна инфраструктура

Развој саобраћајне инфраструктуре на подручју Просторног плана усмерен је ка стварању услова за безбедно и функционално одвијање различитих видова саобраћаја у складу са режимима и мерама заштите природних вредности, непокретних културних добара и изворишта водоснабдевања.

Просторним планом утврђују се следеће смернице за развој:

Путне инфраструктуре

- 1) изградња аутопута Е-761, деоница Пожега-Ужице-граница са Републиком Српском;
- 2) изградња продужетка (наставка) ДП IА бр. 196 по траси постојећег општинског пута број 42. до укрштаја са постојећим ДП IБ реда бр. 23. код насеља Доброселица;
- 3) изградња државног пута од ДП IБ реда бр. 28 до ДП IБ реда бр. 404, делимично по траси постојећег општинског пута, у дужини од око 7,2 км;
- 4) побољшање саобраћајне доступности подручју постојећим ДП IБ реда бр. 23, подржан квалитетном везом преко планираног аутопута ДП IА реда бр. 2 (Београд-Јужни Јадран, Е-763);
- 5) реконструкција и доградња општинских путева;
- 6) реконструкција и опремање постојећих и изградња нових паркинга на приступним путевима ка туристичким комплексима и локалитетима, као и реализација туристичке сигнализације на локалним, шумским и пољским путевима.

2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница обухвата Плана приказана је на графичком прилогу бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана у Р 1:1000

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије општине Чајетина у површини од 5,14 ха.

Граница обухвата Плана детаљне регулације заузима парцеле:

- у КО Шљивовица, потес Саиновина:

делови кп. бр. 3641/1, 5096/1, 5062/1 КО Шљивовица

целе кп бр. 3640, 3643/7, 3643/6, 3643/5, 3643/10, 3643/11, 3643/17, 3643/1 КО Шљивовица

- у КО Бранешци

делови кп. бр. 4013/1, 615/2, 615/5, 615/1, 614/2 КО Бранешци

целе кп бр. 615/3, 615/4, 614/3, 614/5, 614/6, 614/7, 614/4, 613/5, 613/4, 614/1, 613/1 614/8, 614/9, 613/6 КО Бранешци.

Граница обухвата Плана уцртана је у графичким прилозима Р 1:1000.

Табела 1: Списак катастарских парцела који улазе у обухват Плана.

Број	Број парцеле к.о. Шљивовица	Улица/Потес	Начин коришћења	Површина м ²	Врста земљишта	Корисник / Власник
1	3641/1	Саиновина	Пашњак 5. калсе	26633	Земљиште у грађевинском подручју	ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА /ДРЖАВНА РС
2	5096/1	Ново село	Земљиште под зградом и другим објектом	4921	Остало земљиште	РЕПУБЛИКА СРБИЈА /ЈАВНА СВОЈИНА
3	3643/7	Саиновина	Пашњак 5. калсе	467	Пољопривредно земљиште	ТП „ПАЛИСАД“ /ПРИВАТНА СВОЈИНА Удео: 1/1

4	3643/6	Саиновина	Пашњак 5. калсе	1459	Пољопривредно земљиште	РЕПУБЛИКА СРБИЈА /ЈАВНА СВОЈИНА Удео: 1/1
5	3643/5	Саиновина	Пашњак 5. калсе	926	Пољопривредно земљиште	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА/ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША /ПРИВАТНА Удео: 2/3
6	3643/1	Саиновина	Пашњак 5. калсе	3509	Пољопривредно земљиште	ЗАРИЋ (ДРАГУТИН) БОЖО/ПРИВАТНА Удео: 1/1
7	3643/10	Саиновина	Пашњак 5. калсе	1062	Пољопривредно земљиште	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ /РЕПУБЛИКА СРБИЈА Удео: 1/1
8	3643/11	Саиновина	Пашњак 5. калсе	193	Пољопривредно земљиште	МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ /РЕПУБЛИКА СРБИЈА Удео: 1/1
9	3643/17	Саиновина	Остало природно непоходно земљиште	276	Остало земљиште	ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА /ДРЖАВНА РС Удео:1/1
Број	Број парцеле к.о. Бранешци	Улица/Потес	Начин коришћења	Површина m ²	Врста земљишта	Корисник / Власник
1	4013/1	Бранешко поље	Земљиште под зградом и другим објектом	34590	Остало земљиште	РЕПУБЛИКА СРБИЈА /ЈАВНА СВОЈИНА Удео: 1/1
2	615/2	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	3290	Земљиште у грађевинском подручју	РАДОВАНОВИЋ (ВАСИЛИЈЕ) ОСТОЈА /ПРИВАТНА СВОЈИНА Удео: 1/1
3	615/3	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	2875	Земљиште у грађевинском подручју	ТП "ПАЛИСАД" /ПРИВАТНА Удео: 1/1
4	615/4	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	2851	Земљиште у грађевинском подручју	ПК "ЗЛАТИБОР" /ДРЖАВНА РС Удео:1/1
5	614/3	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	1436	Земљиште у грађевинском подручју	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА/ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША /ПРИВАТНА Удео: 2/3

6	614/5	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	197	Пољопривредно земљиште	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА/ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША /ПРИВАТНА Удео: 2/3
7	614/6	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	270	Пољопривредно земљиште	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА/ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША /ПРИВАТНА Удео: 2/3
8	613/5	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	51	Пољопривредно земљиште	ПТП "ПОЉО-ХОНДО" /ПРИВАТНА Удео: 1/1
9	614/4	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	183	Пољопривредно земљиште	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА/ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША /ПРИВАТНА Удео: 2/3
10	613/4	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	1218	Земљиште у грађевинском подручју	ПТП "ПОЉО-ХОНДО" /ПРИВАТНА Удео: 1/1
11	614/7	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	169	Пољопривредно земљиште	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА /ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША /ПРИВАТНА Удео: 2/3
12	615/5	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	2915	Пољопривредно земљиште	РАДОВАНОВИЋ (ВАСИЛИЈЕ) ОСТОЈА /ПРИВАТНА СВОЈИНА Удео: 1/1
13	615/1	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	3907	Пољопривредно земљиште	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА / ПРИВАТНА Удео: 1/3 Назив: РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША / ПРИВАТНА Удео: 2/3
14	614/2	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	1804	Земљиште у грађевинском подручју	НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА / ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША / ПРИВАТНА Удео: 2/3

15	614/1	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	806	Земљиште грађевинском подручју	у РАДОВАНОВИЋ (ЛУКА) МИЛАН/ПРИВАТНА Удео: 1/1
16	613/1	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	1205	Земљиште грађевинском подручју	у СМИЉАНИЋ (ДРАГАН) ЈЕЛА/ПРИВАТНА Удео: 1/2 /ТАНОВИЋ (ДРАГАН) КРСТИНА/ПРИВАТНА Удео: 1/2
17	614/8	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	51	Земљиште грађевинском подручју	у НЕШОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) ВЕРА / ПРИВАТНА Удео: 1/3 РАДОВАНОВИЋ (ЕМИЛИЈАН) СИНИША / ПРИВАТНА Удео: 2/3
18	614/9	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	28	Пољопривредно земљиште	РАДОВАНОВИЋ (ЛУКА) МИЛАН /ПРИВАТНА Удео: 1/1
19	613/6	Бранешко поље	Ливада. 6 класе	12	Земљиште грађевинском подручју	у СМИЉАНИЋ (ДРАГАН) ЈЕЛА/ПРИВАТНА Удео: 1/2 ТАНОВИЋ (ДРАГАН) КРСТИНА/ПРИВАТНА Удео: 1/2

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела.

2.2. ОПИС ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА У ОБУХВАТУ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Граница грађевинског земљишта једнака је граници обухвата Плана детаљне регулације, осим површина које се односе на пољопривредно земљиште.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Предметни простор припада територији општине Чајетина, односно насељима Шљивовица и Бранешци.

Простор обухваћен Планом се једним мањим делом налази у оквиру грађевинског подручја насеља Шљивовица и Бранешци, који је дефинисан Просторним планом општине Чајетина, односно Шемом насеља за та насељена места („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010),

Границом Плана обухваћена је и траса државног пута **IБ реда број 28, Сушица-Кремна. Планом је обухваћен простор површине око 5,14 ха.**

По постојећој намени површина преовлађује пољопривредно земљиште, затим земљиште у грађевинском подручју које се односи на површине **ДП IБ реда број 28, локалних путева и осталог земљишта, као и водне површине-канал.**

На графичком прилогу број 2. Планирана намена површина поред претежне намене површина, анализирана је, на основу Планске документације посматраног подручја и предвиђена заштита природних добара.

У Нацрту предметног плана и Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, процењени су утицаји планских решења и садржаја на чиниоце животне средине и у складу са тим дате мере и услови заштите животне средине као саставни и обавезујући део плана.

Комунална бука потиче највећим делом од саобраћаја, док су остале активности од мањег значаја.

3.2. ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Обухват Плана детаљне регулације налази се у оквиру **Просторног плана општине Чајетина** („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010).

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину.

3.3. ГЕОМОРФОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Геолошке карактеристике (на основу Аналитичко-документационе основе за ППО Чајетина, ЦИП, 2007.)

Део Златибора у зони планског подручја изграђен је од мезозојских стена серпентинита, карактеристичних за златиборско подручје. На целом подручју основу терена изграђује магматске стене ултрабазичне магме – серпентинити, који представљају чврсте и тврде стене, у природним условима стабилне, у површинској зони распадања могуће су појаве спирања, јаружања, одроњавања и клижења, поготово на стрмијим теренима (карактеристичним на планинском златиборском подручју), али с обзром да је терен Планског подручја малих нагиба, ове појаве нису запажене. Ово су слабо водопрпусне стене, у пукотинама и зонама површинског распадања формирају се плитке издани оскудне водом.

Генерално на златиборском подручју ултрабазичне магматске стене које се појављују као једре, масивне и ушкриљене стене. Заузимају највећи део истражног простора.

Оне су издељене у блокове веома различитих димензија и облика. Услед издељености изгледају привидно усложени. Физичко-хемијско распадање у овим теренима створило је кору распадања дебљине од око 0,5-3м. Елувијална распадина задржала се само на заравњеним деловима терена док је на стрмим падинама потпуно однета и исталожена при дну падине. Пукотински системи знатно утичу на инжењерскогеолошке и хидрогеолошке карактеристике терена.

У овим стенским масама су услови за рад повољни и спадају стабилне терене. При изради усека и засека мора се веома опрезно радити јер на необезбеђеним косинама може доћи

до одроњавања. Једна од мера спречавања осипања и откидања стене је постављање заштитних мрежа. Код извођења подземних објеката свеже ископани серпентинити брзо и лако мењају приликом додира са ваздухом и променом температуре (стена се разлама, листа у ситније комаде и на крају обрушава). Према ГН-200 припадају V-VI категорији.

Од типова педолошког покривача доминирају ранкери, хумусно-силикатна земљишта, развијена на стенама ултрамафитског масива (перидотитима и серпентинитима) и дијабаз-рожначке формације (пешчари, глинци, дијабази) у вишим деловима подручја, укључујући и њихове скелетне и скелетоидне еволутивне и морфолошке варијетете, док су на овим стенама у нижим и мање нагнутим деловима подручја развијена кисела смеђа земљишта. Кисела смеђа земљишта (дистрични камбисол) су везана за све типове подлоге, при чему су највише заступљена на пешчарима, глинцима и другим стенама дијабаз-рожначке формације и неогеним седиментима Семегњева и Бранешког поља, у којима се јављају и илимеризована (лувисол), испрана земљишта бледосиве боје.

Геоморфолошке карактеристике

Планина Златибор се налази у западној Србији и припада старом, историјском и географском крају званом Стари Влах. Обухвата заталасану златиборску површ надморске висине 1000-1150 m, са које се уздижу гребени и врхови Чиготе (1422 m н.в.), Муртенице (Бријач – 1480 m н.в.), Торника (Бандера – 1497 m н.в.), Лиске (1356 m н.в.), Љуљаша (1269 m н.в.), Виогора (1281 m н.в.) и др. Ова површ у свом централном делу има изглед висоравни са плитко усеченим речним долинама и развођима широких темена, а у ободним деловима је делимично снижена и снажно дисецирана клисурастим долинама Увца, Црног Рзава и Великог Рзава и њихових речних мрежа. Сматра се да су висоравни, узвишења и речне долине Златобора настали комбиннованим деловањем тектонских покрета и ерозивних процеса.

Велики део подручја планине Златибор је обухваћен процесима од врло слабе до средње ерозије.

Сеизмолошке карактеристике

Према "Сеизмолошкој карти СФРЈ", размере 1:1.000.000. одређен је степен сеизмичког интензитета предметне локације за повратни период од 500 година, и он износи VIII□ MCS скале.

Већи део подручја планине Златибор угрожен земљотресима који могу изазвати значајна оштећења објеката. У периоду од 1901. до 2010. године забележене су вредности земљотреса на ширем подручју Просторног плана између 3,7 и 4,9 MW (MW- скала моментне магнитуде).

Хидрогеолошке и хидролошке карактеристике

У зони Планског подручја терен је безводан, без површинских токова. Само после отапања снега и дуготрајних киша могуће је краткотрајно локално задржавање процедурних вода на терену, али се после пар дана горњи део терена оцеди, а са саобраћајних површина ове воде се евакуишу кишном канализацијом читавог насеља Златибор. Терен се генерално дренира ка току Обудојевице, односно Црног Рзава.

Климатске карактеристике

Клима на Златибору је умерено – континентална и субалпска. Температурне разлике су минималне. Просечна годишња температура је 7,5 °C, а просечна дневна температура износи око 18°C. Најхладнији месец је јануар, са просечном температуром од око –2,5°C,

а најтоплији је август, са око 15°C. Највиша дневна температура је била 33,6 °C 1962. године, а најнижа -23,1 °C 1954. године. Зиме су дуге и хладне па су негативне температуре у априлу и октобру сасвим нормална појава. Има око 100 снежних дана погодних за скијање, а снежни покривач достиже висину од 60 cm. Снег пада од октобра до маја. Лета су умерено топла са свежим вечерима и ограничена на период јун - септембар; најтоплији дани су у јулу и августу. Јесен је топлија од пролећа.

Магла није честа, нарочито у централном делу, и ако се појави не задржава се дуго. Међутим дешава се да се облаци спусте ниско и прекрију планинске врхове, који су вишљи од 1.000 метара. Релативна влажност ваздуха варира у току дана. Максимална је око 7 часова, а минимална око 14.

Од ветрова најјачи и најчешћи су североисточни ветрови и дувају током целе године али су најјачи од октобра до маја. Они снижавају температуру. Југозападни и јужни ветрови обично дувају од јесени до пролећа и доносе топлије ваздушне масе. Број сунчаних сати у току године, просечно је 1827,7, максимално 2002,6.

3.4. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ

Златибор представља осетљиво подручје изразитих еколошких вредности: шуме, вода, повољна ружа ветрова, који кумулативно и међузависно успостављају еколошку равнотежу која захтева много више од заштите појединачних природних елемената. Планско подручје се налази у туристичком насељу Златибор и као такво има све еколошке карактеристике урбанизоване зоне.

Стање квалитета воде и ваздуха

Водни ресурси Златибора су квалитетни, али вреди поменути нестручно коришћење истих и бесправно каптирање и нерегулисано одвођење отпадних вода, што утиче на калитет подземних вода на ширем подручју. С обзиром да је Планско подручје опремљено канализационом мрежом за отпадне и атмосферске воде, загађивање вода у овој зони није од значаја.

На планском подручју нема извора загађења вода. Загађења се могу јавити једино са површина за паркирање уколико нису адекватно застрте и ли нису изведена одводњавања ових површина што је у зони Планског подручја ретко.

Квалитет ваздуха на подручју Плана налази се у I категорији (чист или незнатно загађен ваздух). Главни локални извори загађења ваздуха су издувни гасови моторних возила на саобраћајницама (државним путевима I (бр 23. и 28) и II реда (бр. 195), општинским путевима и железничкој прузи Београд-Бар (деоница Ужице-Пријепоље). Основано се претпостављају повремена (дневна и часовна или осмочасовна) прекорачења граничних вредности концентрација SO₂, NO_x, CO, суспендованих и таложних материја угљен монооксида и азотних оксида у непосредном појасу прометних државних путева Ужице–Чајетина–Нова Варош–Пријепоље–граница Црне Горе и Чачак–Ужице–Мокра Гора–граница Босне и Херцеговине, као и већим сеоским центрима и на другим локацијама.

Ваздух у насељу Златибор највише загађује саобраћај на насељским улицама, као и продукти сагоревања чврстих и течних горива у котловима и индивидуалним ложиштима за грејање објеката у туристичком насељу на Златибору. Досадашња мерења квалитета ваздуха у зони насеља Златибор су показала да нема прекорачења граничних вредности за испитиване загађујуће материје (сумпор-диоксид, дим, азотни оксиди).

Извор нејонизујећег зрачења су постојећи и планирани далеководи, а заштита од њиховог електричног поља и магнетне индукције обезбеђује се сходно домаћем законодавству и смерницама Светске здравствене организације. Имајући то у виду и постојеће и планиране далеководе, овај утицај на животну средину сматра се контролисаним и безбедним.

Стање земљишта, вегетације, пејзажа

Деградација земљишта у ширем окружењу предметне локације последица је више негативних фактора, углавном интензивне изградње и небриге о земљишту, било као природном ресурсу, било као елементу у простору који се мора уређивати и опремати. С обзиром да је последњих година изградња у овој централној зони Златибора веома динамична, исту не прати у потпуности и уређивање терена и озелењавање, који увек касне у односу на изградњу објеката. Земљиште се дерградира због неконтролисаних, често непланских изградњи, грађевинским радовима и материјалом који се не складишти и користи у складу са прописима, чиме се угрожава не само продуктивни слој земљишта и вегетација, него и пејзаж, одајући општи утисак неуређености, у ограниченим временским периодима током изградње. С обзиром да је ово централна зона туристичког места Златибор, овакво стање није повољно са аспекта како екологије, тако и туристичког развоја.

Стање буке

Доминанти извори буке у окружењу свакако су саобраћај на постојећим друмским комуникацијама, туристички и угоститељски објекти на Златибору, разне манифестације и скупови које окупљају велики број људи током туристичке сезоне, односно грађевински радови приликом изградње супраструктурних и инфраструктурних објеката.

3.5. СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У простору обухвата плана постоји делимично мрежа и објекти инфраструктуре.

Електроенергетска инфраструктура

У оквиру подручја обухваћеног Планом налази се следећи електроенергетски објекти:

- Кабл вод 1kV PPOO-A 4x95mm који из ТС 10/0,4 kV „Силоси“, напаја бетонски угаонозатезни стуб на катастарској парцели број 475 КО Бранешци.

У непосредном окружењу обухвата Плана, налази се ТС 10/0,4 kV „Силоси“, која има врло мале слободне капацитете за прикључење појединих бројила широке потрошње.

Телекомуникациона инфраструктура

На предметном подручју не постоје изграђене ТТ инсталације – (не постоје активне ни планиране базне станице Мобилне телефоније Србије).

Гасоводна инфраструктура

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације не постоји дистрибутивни гасовод.

Хидротехничка инфраструктура

У оквиру обухвата ПДР нема водоводне и канализационе мреже.

Саобраћајнице у оквиру обухвата ПДР:

- ДП IБ реда број 28,
- Локални пут

3.6. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

У оквиру обухвата није заступљено шумско земљиште.

3.7. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У оквиру границе предметног ПДР нема утврђених културних добара, као ни евидентираних. Како су Археолошки локалитети специфични са становишта заштите, јер се налазе испод земље, због чега се површинском перспекцијом не може увек утврдити њихово постојање, у делу текста 7.2. **МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА** наведене су мере које представљају опште одредбе Закона о културним добрима.

3.8. ПРИРОДНА ДОБРА

На посматраној локацији нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки заштићених подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Просторним планом општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010) и Просторним планом подручја посебне намене Парк природе „Златибор“ („Службени гласник Републике Србије бр. 02/2020);
- постојећем стању;
- сагледавању развојних потреба будућих корисника простора;
- Добијеним условима од органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

Полазне основе за утврђивање концепције просторног развоја су:

- постизање квалитетног и рационалног искоришћења расположивог простора за имплементацију основних и пратећих садржаја саобраћајне инфраструктуре;
- стварање услова за активирање планираног грађевинског земљишта у грађевинском подручју ван насељеног места за потребе изградње кружне раскрснице ради повезивања свих саобраћајних токова у оквиру обухвата Плана;
- дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа услуге путног саобраћајно-транспортног система обухваћеног и контактеног подручја;
- дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње:
 - Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина,

- кружна раскрсница на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци;
 - четворокрака раскрсница
 - приступна саобраћајница пункту за одржавање државних путева,
 - заштите постојеће и планиране инфраструктуре.
- формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана;
 - дефинисање услова заштите ради обезбеђења квалитета животне средине, очувања и заштите биодиверзитета укупног простора и евентуално пронађених археолошких предмета.

КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Концепт саобраћајне мреже у оквиру обухвата Плана, дефинише правила за уређење и изградњу кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, као и приступне саобраћајнице планираном Пункту за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица са четворокраком раскрсницом на локалном путу.

Како је обухват предметног ПДР у непосредном окружењу границе ПППП аутопута Е-761, деоница Пожега-Ужице-граница са Босном и Херцеговином, који је у изради, и којим је предвиђена база за одржавање аутопута и предметна кружна раскрсница, приликом израде овог ПДР извршено је усаглашавање саобраћајног решења оба планска документа.

ПРОСТОР У ОБУХВАТУ ПЛАНА ПОДЕЉЕН ЈЕ НА СЛЕДЕЋЕ ЗОНЕ:

– ЗОНА 1 – САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

1.1. КРУЖНА РАСКРСНИЦА НА ДП IБ РЕДА БРОЈ 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ

1.2. ЧЕТВОРОКРАКА РАСКРСНИЦА НА ПРИСТУПНОЈ САОБРАЋАЈНИЦИ ЗА ПУНКТ

У зони кружне и четворокраке раскрснице обезбеђују се услови за изградњу истих и услови за изградњу комуналне инфраструктуре, а за потребе нормалног функционисања Пункта за одржавање државних путева. Граница „Зоне 1 иде по линији експропријације и дефинисана је аналитичко - геодетским елементима -међним преломним тачкама (X, Y) које се у свему поклапају са координатним тачкама линије експропријације.

1.3. ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА

Основна функција Пунта за одржавање државних путева јесте сервисирање свих потребних радова зимског и летњег одржавања државног пута, као и техничке интервенције код поремећаја одвијања саобраћаја због саобраћајних незгода. Служби одржавања садржаји путне базе треба да обезбеде услове за стварање услова за обезбеђење прописаног нивоа квалитета свих елемената, као и континуирано праћење промена у домену одвијања саобраћаја дуж државног пута.

1.4. ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ПУНКТ

обезбеђују се услови за изградњу приступне саобраћајнице и услови за изградњу комуналне инфраструктуре, а за потребе нормалног функционисања Пункта за

одржавање државни путева.

– ЗОНА 2 -ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља (на основу члана 33), забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

Зеленило у оквиру површинских раскрсница је предвиђено као ниско декоративно растиње (разне врсте шибља, полеглих четинара и цвећа), које на заклањају прегледност возилима.

На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, пенсилвански длакави јасен, трновац, жива ограда, петолисни бршљан, касна сремза, јапанска фалоба, сибирски брест.

Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће садити на минималној удаљености од:

- водовода 1,5m
- канализације 1,5m
- електрокабла 2,0m
- ЕК и кабловске мреже 1,5m
- гасовода 1,5m
- однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, саднице I класе минимум 4-5 година старости, а учешће аутохтоних врста мин. 20% (оптимум 50%).

При формирању заштитног и линијског зеленила уз саобраћајнице руководити се, одредбама Закона о јавним путевима, а уз канале Закона о водама.

– ЗОНА 3-ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште је земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, ри�њаци, трстици и мочваре) и земљиште које је намењено за пољопривредну производњу.

У оквиру пољопривредног земљишта постоји обрадиво пољопривредно земљиште које обухвата њиве, вртове, воћњаке, винограде и ливаде.

Пољопривредно земљиште ће се користити за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима одређеним Законом о пољопривредном земљишту, Просторним планом, као и Програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.

Обрадиво пољопривредно земљиште прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе се не може користити у непољопривредне сврхе. Изузетно, обрадиво пољопривредно земљиште се може користити у непољопривредне сврхе и извршити промена намене само у следећим случајевима:

- за подизање вештачких ливада и пашњака, на обрадивом пољопривредом земљишту IV и V класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта по прибављеној сагласности надлежног Министарства;
- за експлоатацију минералних сировина (глина, шљунак, песак и сл.), изградњу рибњака, уз прибављену сагласност надлежног Министарства;
- када то захтева општи интерес (изградња путева и пруга са припадајућим површинама и пратећим објектима, водопривредних објеката, ширења грађевинског подручја насеља, комуналних објеката и сл., изградња пратећег садржаја уз јавне саобраћајне површине из области угоститељства, туризма, спорта и рекреације, услуга и сл. уз обезбеђење услова заштите животне средине) и уз плаћање накнаде за промену намене;
- за изградњу објеката у служби пољопривредне производње као што су силоси, фарме, пољопривредна газдинства – салаши, објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових производа уз обезбеђење услова за заштиту пољопривредног земљишта (изградњу врши власник пољопривредног газдинства који обавља воћарску, виноградарску, сточарску, пчеларску, рибарску или други облик пољопривредне производње) и другим случајевима у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

Уз сагласност Министарства пољопривреде на пољопривредном земљишту се могу градити ветроелектране и мале хидроелектране

Обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситњава на парцеле чија је површина мања од 0.5ha, а обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом, на парцеле мање од 1ha.

– ЗОНА 4-ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ-КАНАЛ

Канали који су у обухвату ПДР се односе на путне канале.

У зони канала дати су услови за уређење и изградњу канала и услови за озелењавање уз канал.

При реализацији планских решења мора се сачувати основна функција канала - прихватање и одвођење свих сувишних површинских вода на овом простору. Пре упуштања у реципијент – канал, све површинске воде са посматраног подручја морају се очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора заступљено је грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља.

Намена простора у Плану је одређена важећим планским документима и условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

Овим Планом изградња пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци планирана је у површинама следећих намена:

A. Грађевинско земљиште у грађевинском подручја насеља

A1. Саобраћајне површине

- ДРЖАВНИ ПУТ ДП IБ реда број 28
- Кружна раскрсница
- **Четворокрака раскрсница**
- Приступна саобраћајница за пункт
- Пункт за одржавање државних путева I и II реда
 1. Гаража и Управни објекат,
 2. Објекат солане
 3. Утоварна рампа
 4. Паркинг за путничка возила
 5. Противпожарни резервоар
 6. Бунар
 7. Црпна станица
 8. Дизел електр. агрегат
 9. Резервоар за отпадну воду

A2. Заштитно зеленило

Б. Водно земљиште

В. Пољопривредно земљиште

2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 2: Биланс планиране намене површина

Намена површина	Постојеће површине (ha)	Учешће у плану (%)	Планиране површине (ha)	Учешће у плану (%)
А. грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља				
A1 Саобраћајне површине				
Државни пут IБ реда број 28	0.88	17.07%	-	-
Општински пут	0.46	8.92%	0.51	9.83%
Кружна раскрсница	-	-	1.43	27.77%
Приступна саобраћајница пункту	-	-	0.14	2.71%
Пункт за одржавање путева I и II реда	-	-	0.80	15.47%
A2 Заштитно зеленило	-	-	1.52	29.58%
Укупно А:	1.34	25.98%	3.88	85.37%
Б. Водно земљиште	0.04	0.85%	0.12	2.39%
В. Пољопривредно земљиште	3.76	73.07%	0.63	12.25%
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	5.14	100%	5.14	100%

2.1. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Парцелација грађевинског земљишта планираног за јавне намене описана је текстуално и приказана на графичким прилозима.

У текстуалном делу у поглављу **3. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте**, пописане су све катастарске парцеле и њихови делови, које обухватају планиране површине за јавне намене.

Предлог плана парцелације за посматран обухват Плана дат је на графичком прилогу: 5. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са предлогом парцелације, Р 1:1 000.

Општа правила парцелације и препарцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са решеним приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогући изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Услови за формирање грађевинске парцеле

- свака катастарска парцела може постати грађевинска уколико има облик и површину који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима и која има приступ јавној саобраћајној површини

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се врши на захтев власника односно корисника земљишта.

Промена граница постојеће парцеле и формирање нових се врши на основу правила парцелације дефинисаних овим планом детаљне регулације.

Подела постојеће парцеле на две или више парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. Планом се утврђују површине планиране за јавне намене и површине осталих намена.

Према дефинисаној подели дат је списак постојећих катастарских парцела које су дефинисане као површине јавне намене и њихово формирање је услов за даљу реализацију Плана.

Планирана парцела кружне раскрснице ПЈН-С-1, површине 1,43ха, коју чине:

целе КП бр. 614/8, 614/9 и 613/6 КО Бранешци и делови КП бр. 4013/1, 615/1, 615/2, 615/3, 615/4, 615/5, 614/1, 614/2, 614/3, 614/4, 614/5, 614/6, 614/7 и 613/4 КО Бранешци.

Планирана парцела пункта за одржавање ДП I и II реда ПЈН-С-2, површине 0,80ха коју чини:

део КП бр. 3641/1 КО Шљивовица.

Планирана парцела четворокраке раскрснице ПЈН-С-3, површине 0,51ха коју чине: делови КП бр. 3641/1, 5096/1, 5062/1, 3640, 3643/5, 3643/6, 3643/10, 3643/11 и 3643/17 Ко Шљивовица.

Планирана парцела приступне саобраћајнице за прилаз пункту ПЈН-С-4, површине 0,14ха коју чини: део КП бр. 5096/1 Ко Шљивовица.

Планиране парцеле заштитног зеленила ПЈН-З-1 - 7, површине 1,52ха коју чине:

33-1 - Делови КП бр. 3641/1 и 5062/1 КО Шљивовица;

33-2 - Делови КП бр. 3640 и 3641/1 КО Шљивовица;

33-3 - Делови КП бр. 615/3, 615/4, 615/6 и 618/1 КО Бранешци;

33-4 - Делови КП бр. 615/3 и 615/4 КО Бранешци;

33-5 - Цела КП 613/5 и делови КП бр. 613/4, 614/3, 614/4, 614/5, 614/6 и 614/7 КО Бранешци;

33-6 - Део КП бр. 615/2 КО Бранешци и

33-7 - Делови КП бр. 613/1, 614/1, 614/2 и 615/1 Бранешци.

Планиране парцеле водних површина ПЈН-В- 1-3, површине 0,12ха коју чине:

ВП-1 - Део КП бр. 3641/1 КО Шљивовица;

ВП-2 - Делови КП бр. 3643/6, 3643/5 и 3643/10 КО Шљивовица

ВП-3 - Делови КП бр. 615/3 и 615/4 КО Бранешци.

Тачне координате и површине парцела биће дефинисане пројектом геодетског обележавања, односно пројектом парцелације.

У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког дела.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1 РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ

Регулациона линија новоформиране катастарске парцеле пута је предвиђена на минималном удаљењу од 3,00 m границе путног земљишта предметног државног пута, на основу члана 3. став 35. и 36. Закона о путевима („Службени гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018 – др. закон), и тиме је формирана катастарска парцела са предвиђеном границом експропријације према члану 35. став 3. тачка 1. Закона о путевима.

граница путног земљишта је линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну;

путно земљиште је континуална површина унутар граница путног земљишта;

појас регулације државног пута чини земљиште унутар регулационих линија тј. катастарска парцела којој припада пут;

граница експропријације за новоизграђене деонице је линија до које се врши експропријација, а утврђује се на прописаном одстојању од 3m (за овај ранг пута) мереном од границе путног земљишта на спољну страну пута;

4.2 НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Нивелационо решење је условљено висинским котама постојеће конфигурације терена. Коте нивелета су у апсолутним вредностима дате на одговарајућем графичком прилогу. Утврђене коте нивелета карактеристичних тачака представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија.

На графичком прилогу 4. *Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање Р 1:1000* приказане су оквирне планиране коте саобраћајница. Прецизније утврђивање нивелационог плана јавних саобраћајних површина биће утврђено при изради одговарајуће пројектно техничке документације.

Попречни профили саобраћајница са нивелационим решењем обрађени су на графичким прилозима бр. 4. *Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање Р 1:1 000.*

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Државни пут **ДП IБ реда број 28**, као капацитет вишег хијерархијског нивоа у категорисаној путној мрежи, планира се за мешовит саобраћај, са утврђеним структурама возила, са контролисаним приступом на одређеним местима.

Да би се могло остварити неометано функционисање транзитног саобраћаја у оквиру коридора државних путева, разрешавање конфликта саобраћајних струја у укрштању али и функционисање насељског и интерног саобраћаја потребно је обезбедити следеће предуслове:

- Повећање безбедности кретања (смањење броја конфликтних тачака)
- Повећање проточности саобраћаја
- Смањење буке и аерозагађења
- Смањење трошкова одржавања
- Смањење последица саобраћајних незгода
- Умирење саобраћаја

Осим обезбеђења функционисања саобраћаја како категорисаних путева, тако и раскрсница у нивоу, потребно је да својим елементима (радијуси прикључења, троуглови прегледности) омогуће несметано одвијање транзитног и насељског саобраћаја у коридорима државних путева и безбедно прикључење свих путева у оквиру обухвата Плана.

5.1. Услови за уређење и изградњу у зони кружне раскрснице

Планом је дефинисана зона кружне раскрснице којом се обезбеђује комотније саобраћајно решење као и повећава безбедност саобраћаја.

Пре почетка радова неопходно је и звршити сва потребна геодетска снимања и обележавања неопходна за пројектовање, обележавање нове осовине пута, изналажењем нове осовине коловоза, директно на терену, са утврђивањем полупречника нових и постојећих кривина. Максимални размак профила 20 м¹ и успостављање сталних тачака дуж трасе.

Изградњом кружне раскрснице предостварује се основни циљ кружне раскрснице а то је смањена брзина кретања возила, смањен губитак времена нарочито за возила на споредном правцу, повећана пропусна моћ, избегавање директних колизионих тачака самим тим повећана безбедност у зони раскрснице.

5.2. услови за уређење и изградњу у зони приступне саобраћајнице

Планом је дефинисана и зона приступне саобраћајнице за пункт.

Извршити сва потребна геодетска снимања и обележавања неопходна за пројектовање, обележавање нове осовине пута, изналажењем нове осовине коловоза, директно на терену, са утврђивањем полупречника нових и постојећих кривина. Максимални размак профила 30м¹ и успостављање сталних тачака дуж трасе. Новопројектовани пункт за одржавање државних путева издићи од постојећег терена.

Усвојени елементи нормалног попречног профила за **приступну саобраћајницу за пункт:**

- Укупна ширина коловоза је 6.00 м (возне траке 2x3m)
- ширина банкина 1.50
- ширина риголе 0.75 м
- ширина берме 0.50 м

Ширина саобраћајнице пре уласка у комплекс је 10m оивичена обореним бетонским ивичњацима 24/18cm, у равни са коловозом. Улаз у комплекс пункта пројектовати тако да се омогући несметано саобраћање меродавних возила. Атмосферско одводњавање решити на најпогоднији начин. Између коловоза и ограде (унутар комплекса) предвидети зелени појас.

Димензионисати флексибилну коловозну конструкцију.

Испред објекта гараже и солане предвидети бетонску улазну рампу дужине 2,0m.

Осим динамичког саобраћаја на саобраћајној површини приступне саобраћајнице ће се одвијати и пешачки и бициклически саобраћај.

У обухвату Плана површина зоне приступне саобраћајнице заузима ~ 0,14 ha. Услови за уређење и изградњу инфраструктуре у овој зони дати су у тачки број „6“.

5.3. услови за уређење и изградњу у зони Пункт за одржавање државних путева

У оквиру предметног ПДР-а предвиђена је изградња пункта за одржавање државних путева. У оквиру Пункта планирана је изградња гараже, солане, управног објекта и осталих пратећих објеката потребних за функционисање путне базе. За потребе Пункта, предвиђа се паркинг простор за путничка возила димензија 2.50 x 5.00 m.

ПДР-ом је предвиђена сервисна саобраћајница за приступ Пункту за одржавање државних путева. Сервисна саобраћајница је пројектована ширине 6.0 m.

а) Врста и намена објеката

Врста објеката: објекти су слободностојећи, максималних габарита и положаја према графичком прилогу број 3. „Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне“, Р 1:000.

Намена објеката: дозвољена је изградња главних и помоћних објеката који су у функцији путне базе:

1. Главни објекти:
 - пословни објекат: Гаража са управном зградом;
 - складишни објекат: солана;
2. Помоћни објекти:
 - инфраструктурни објекти: водомер, резервоар за противпожарну воду са црпном станицом, водонепропусна септичка јама, (као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже), сепаратор уља и масти, дизел електрични агрегат, надземни резервоар ТНГ-а;
 - ограда, капије и сл.

Није дозвољена изградња стамбених и економских објеката, производних, пословних и помоћних објеката намењених за друге делатности.

б) Услови за формирање грађевинске парцеле

За потребе образовања грађевинске парцеле за пункт за одржавање у складу са планом регулације прво спровести регулационе линије.

в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Објекте градити на грађевинској линији унутар задатих габарита, а према условима из графичког прилога број 4 „Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима“, Р 1:1000. Изван грађевинске линије дозвољена је изградња саобраћајних површина и инфраструктурних мрежа и објеката, а у складу са условима из Плана.

г) Највећи дозвољени индекси заузетости или изграђености грађевинске парцеле

Максимални дозвољен индекс заузетости грађевинске парцеле (површине под објектима + саобраћајне површине) је 60%.

Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је 0,6.

д) Највећа дозвољена спратност или висина објеката

Сви објекти су приземни (П):

- пословни објекат - управна зграда: максимална висина објекта је $h=5,0$ m;
- пословни објекат - гаража за возила службе одржавања: максимална висина објекта је $h=8,5$ m;
- складишни објекат – солана: максимална висина објекта је $h=8,5$ m;
- помоћни објекат: максимална висина објекта зависи од врсте објекта, а у складу са важећим прописима који одређују област регулишу.

ђ) Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Диспозиција и максимални габарити објеката дефинисана су на графичком прилогу број 3 „Планирана намена површина“, Р 1:1000.

При одређивању размака између главних и помоћних објеката морају се задовољити услови заштите (противпожарне, санитарне, еколошке и др.) и услови дати тачком „б“ овог Плана.

е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У овој зони други објекти су помоћни објекти. Све помоћне - инфраструктурне објекте градити у складу са условима датим у тачки „5“ овог Плана.

Комплекс оградити оградом висине око $h=2,2$ m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује.

На улазу у комплекс пункта за одржавање предвидети капију за пролаз возила и особља. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина унутар комплекса, у зависности од захтева технолошког процеса, макс. висине ограде $h=2,2$ m, уз услов да се обезбеди проточност саобраћаја унутар комплекса.

ж) Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

У комплексу путне базе омогућити услове за истовремено кретање већег броја теретних возила. Објекти у које улазе возила нису проточни, тј. возила из њих излазе кретањем уназад. Да би се омогућило кретање уз што мањи број конфликтних тачака, возила треба усмерити тако да се по ободу комплекса крећу у једном смеру. Кроз средишњи део комплекса, између складишног објекта - солане и објекта путне базе – управне зграде, омогућити кретање у оба смера.

Колско – манипулативне површине у комплексу пункта за одржавање асфалтирати, извести у задатим габаритима и издићи од постојећег терена у складу са условима датим у графичком прилогу број 4, „Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима“, Р 1:1000. На асфалтној подлози белим ивичним линијама назначити коловозну траку којом возила треба да се крећу, како се за кретање не би користила цела расположива површина (која може да се користи у друге сврхе).

За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина. Одвођење атмосферских падавина са кровних површина и површинских вода са саобраћајних површина нивелацијом решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат. Атмосферске воде у зависности од порекла након адекватног третмана упустити у реципијент.

и) Архитектонско обликовање и материјализација

При пројектовању и изградњи објеката придржавати се прописа, стандарда и норми који конкретну област регулишу. При пројектовању и извођењу радова на објекту употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова, хидро, термо и противпожарне заштите. Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин. Фасаде објекта могу бити малтерисане или облагане материјалима у складу са захтевима инвеститора и технолошког процеса, и бојене по жељи инвеститора. За главне објекте обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције до макс. 35°. Кровну конструкцију изводити у складу са захтевима конкретне делатности. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровне конструкције. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

ј) Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Услови за уређење зелених и слободних површина у зони путне базе су дати у тачки „6.6“.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење и изградњу саобраћајне инфраструктуре

Почетак трасе Државног пута IБ реда број 28, у оквиру предметног ПДР, а на којој је планирана изградња кружне у раскрснице, је у месту Бранешци, на приближној стационажи по референтном систему км 124+010, а крај на приближној стационажи по референтном систему км 124+329. Изградња кружне раскрснице планирана је на км 124+222.

ДП IБ реда број 28

Приликом израде техничке документације прецизирати улазне елементарне - положај табле за насељено место, саобраћајно оптерећење постојећег државног пута (бројање саобраћаја), ограничење брзине на деоници државног пута намену и функцију раскрсница и прогнозирано саобраћајно оптерећење на раскрсницама.

Рачунска брзина на деоници је 40 km/h, а на делу раскрснице 30 km/h.

У оквиру раскрснице нису планирани пешачки и бициклички токови.

Проширења коловоза у кривинама чији је полупречник мањи од 200м, су пројектована према прописима за мимоилажење два камиона са приколицом. Величине проширења су дате у ситуационом плану. Проширење је вршено на унутрашњој страни кривине.

Попречни нагиб коловоза у правцу је једностран 2.5%. Попречни нагиби коловоза у кривинама су одређени у складу са важећим прописима на основу пројектне брзине у свакој од кривина. Витоперење коловоза је вршено у прелазним кривинама. Нагиби рампи витоперења су мањи од 1%.

Основни елементи нормалних попречних профила, са потребним детаљима приказани су у графичкој документацији.

Осовина саобраћајнице је дефинисана у државном координатном систему. Пројектни елементи хоризонталне геометрије су правци, кривине и прелазнице.

За усвојену рачунску брзину $V_T=40\text{km/h}$ добија се минимални радијус хоризонталне кривине $R_{\text{мин}}=45\text{m}$ и најмања вредност параметра клотоиде $A=35\text{m}$, из чега произилази минимална дужина прелазне кривине $L_{\text{мин}} = 30\text{m}$.

У складу са чланом **38.** Закона о путевима на третираним деоницама државних путева, неопходно је **обезбедити потребне линије прегледности** у складу са прописима.

Планирано решење је у складу са важећом законском регулатвом, стандардима и прописима за ту врсту објеката, односно у погледу геометрије трасе, попречног профила, ситуационо нивелационог решења, димензионисања коловоза, вођења саобраћајних токова хоризонталном и вертикалном сигнализацијом на траси државних путева.

Саобраћајне површине су пројектоване уз примену важећих стандарда и законске регулативе који се односе на објекте ове врсте.

На основу ранга пута, постојеће трасе и теренских услова усвојена је рачунска брзина од 40km/h а у зони раскрснице од 30km/h .

Усвојени елементи нормалног попречног профила су:

- Укупна ширина коловоза је 6.00 m (возне траке $2 \times 3\text{m}$)
- ширина банкина 1.50
- ширина риголе 0.75m
- ширина берме 0.50m

На стационачи по референтном систему км 124+222 планирана је изградња кружне раскрснице са прелазним коловозом.

Кружна раскрсница (Зона 1-2) се планира у складу са следећим:

- Кружне раскрснице морају бити планиране (изграђене) у складу са важећом законском регулативом, стандардима и прописима за ту врсту објекта, односно у погледу заједничке површине коловоза кружног тока, изливно, уливног полупречника, геометрије раскрснице, попречног профила, ситуационо-нивелационог решења.
- Приликом дефинисања функционалног решења димензионисања кружне раскрснице и обликовања прикључних праваца, имати у виду ранг токова који се укрштају на истој, положај у простору и токове ужег и ширег окружења.
- Применити верификациони програм проходности у скаладу са меродавним возилом, извршити проверу решења са становишта испуњења услова релативне хомогености карактеристичних брзина у кружној раскрсници и унутрашње прегледности.
- Ширину возне траке предвидети у складу са кривом трагова и потребним резервним простором.
- Предвидети адекватну хоризонталну, вертикалну и путоказну сигнализацију, у складу са важећим стандардима и прописима.

- Уколико се на раскрсници налазе пешаци, бициклисти и јавни превоз обавезно је осветљење.
- Примену ниског зеленила или визуалне доминанте у центру кружног подеоника предвидети искључиво уколико не ремети визуру прегледности предметне раскрснице (уколико не улази у обвојницу линија визура прегледности возила у кружном току).
- Елементе ситуационог плана кружне раскрснице урадити према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", бр. 50/11).

Трасе планираних саобраћајница прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.

Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.

Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и садржајима као и са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

Заштитно зеленило (Зона 2)

Ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута.

Ограде, дрвеће и засади поред путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. Ограде, дрвеће и засади поред путева се морају уклонити уколико се, приликом реконструкције или рехабилитације пута, дође до закључка да негативно утичу на прегледност пута и безбедност саобраћаја.

Одводњавање атмосферских вода извршити путем ригола, кинета, сливника и кишне канализације, а избор ових елемената ускладити са обрадом површине на којој се налазе (коловоз или тротоар).

Граница експропријације се поклапа са регулационом линијом планиране предметне саобраћајнице.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;

Услови за укрштање подземних инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа државног пута, управно на државни пут у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев за сваку инсталацију (вод) мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила државног пута, увећана за по 3m са сваке стране.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m и више у зависности од конфигурације терена.

- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- при изради техничке документације у делу инсталација у заштитном појасу државног пута неопходно је учртати попречне профиле са апсолутним котама, назначеним стационажама пута, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација:
 - на почетку и крају паралелног вођења,
 - на месту лома инсталација,
 - на месту подбушивања трупа коловоза,
 - на месту уласка и изласка инсталација из кат. парцела које припадају државном путу.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),

- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја, члан 37. Закона о *путевима*.

Стационарни саобраћај планирати изван регулације предметног државног пута.

6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Водоводна мрежа

Како у близини пункта за одржавање путева не постоји изграђена водоводна мрежа, снабдевање водом предметног пункта планира се изградњом интерног бушеног бунара на предметној локацији. Водом из бунара обезбедиле би се противпожарне и санитарно-техничке потребе.

За потребе извођења бунара урадиће се Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања на основу ког Министарство рударства и енергетике у складу са Законом о геолошким истраживањима (Сл. гласник РС, 101/15 и 95/18-др.закон) доноси Решење о одобрењу геолошких истраживања. Бунара ће се извести у складу са важећом законском регулативом (Закон о водама и Закон о рударству и геолошким истраживањима).

Спољна водоводна мрежа је предвиђена од ПЕХД цеви мин. пречника ДН110мм, за радне притиске од 10 бара.

У оквиру комплекса пункта, за снабдевање противпожарном водом, планиран је укопани пластични противпожарни резервоар корисне запремине $V=72 \text{ m}^3$. Поред резервоара за противпожарну воду планирана је укопана армирано бетонска шахта у којој је смештена хидромашинска опрема тј. компактно пумпно постројење за повећање притиска.

6.2.2. Канализација отпадних санитарних вода и атмосферских вода

Канализациона мрежа за отпадне санитарне воде

Канализациона мрежа за отпадне санитарне воде пункта је планирана од канализационих цеви од тврдог ПВЦ-а, одговарајуће класе крутости, минималног пречника $\text{Ø}160\text{mm}$.

Како у близини пункта не постоји изграђен колектор отпадних комуналних вода односно не постоји могућност прикључка канализационе мреже пункта на јавну канализациону мрежу, за прикупљање отпадних вода планиран је полиетиленски ПЕ подземни водонепропусни резервоар одговарајуће запремине (око $V=15 \text{ m}^3$), димензионисан према броју запослених особа пункта. Резервоар ће се празнити у складу са условима надлежне комуналне инспекције.

Резервоар за отпадну воду запремине око $V=15\text{m}^3$ (пречник $\text{Ø}2000\text{mm}$, дужина $L=4800\text{mm}$), је потребно опремити потребним прикључцима, пловком за регулисање нивоа воде, ревизионим отвором на телу резервоара и вентилационим изводом.

Атмосферска канализација

Прикупљање загађених атмосферских вода са кровних површина планира се преко система бетонских ригола и каналета, путем којих се исте одводе у околне зелене површине.

За одвођење атмосферске воде са дела саобраћајних површина и паркинга, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним деривтима, планира се посебан систем канализације са сепаратором уља, масти и бензина. Планирана је канализациона мрежа од ПП цеви, мин. класе крутости SN8 KN/m², мин. пречника ДН315mm.

Атмосферска вода са саобраћајнице и паркинга прикупља се сливницима и линијским решеткама и преко канализационе мреже одводи се до сепаратора за зауљене воде. Како у близини базе за одржавање не постоји изграђен колектор атмосферских вода односно не постоји могућност прикључка атмосферске канализационе мреже пункта на јавну канализациону мрежу планира се излив печишћене воде у отворени канал. На месту испуста пречишћене атмосферске воде планира се изградња изливне грађевине.

Канализациона мрежа зауљених вода је планирана тако да је омогућена контрола квалитета ефлуента пре и по изласку из сепаратора, а пре упуштања у реципијент, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/11, 8/12 и 1/16).

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ПУНКТ

Напајање пункта планирано је из трафо станице 630kVA/10kV која је предвиђена на наплатној рампи „Шљивовица“, подземним НН каблом. Трафо станица се налази изван обухвата предметног плана.

Потребна снага за предметни пункт је 40kW. Трафо станица има довољан капацитет да напаја нову наплатну рампу, нови пункт за одржавање аутопута и пункт за одржавање локалних путева, који је предмет овог плана.

Мерење потрошене електричне енергије планирано је новим бројилом у орману мерног места ОММ.

Планом је планирано и резервно напајање објеката пункта, преко дизел електричног агрегата. Сви приоритетни потрошачи аутоматски добијају напајање из дизел електричног агрегата у случају нестанка електричне енергије.

Поред наведеног резервног напајања преко ДЕА, предвиђени су и локални УПС уређаји на радним местима са рачунарима, који омогућавају рачунарима и осталој опреми да наставе са радом без прекида у случају нестанка мрежног напона, до укључења дизел електричног агрегата.

Планом је предвиђена изградња нове подземне НН мреже мерене струје.

Полагање подземних НН каблова је планирано у кабловској канализацији испод асвалтираних и бетонских површина и у кабловском рову у зеленим површинама. У оквиру кабловске канализације предвиђен је потребан број окана.

Пункт се осветљава ЛЕД светилкама, које се уграђују на стубове висине 8 до 10м. Планирано је аутоматско и ручно укључивање светилки спољног осветљења. Светилке се напајају из разводног ормана спољног осветљења.

У објектима је планирана електроенергетска инсталација унутрашњег осветљења, прикључница и фиксних прикључака, који се напајају из припадајућих разводних ормана.

Унутрашње осветљење је планирано ЛЕД светилкама.

У темељима објеката пункта планирани су темељни уземљивачи. Наведени уземљивачи се и међусобно повезују.

Од атмосферских пражњења објекти се штите класичном громобранском инсталацијом.

САОБРАЋАЈНИЦЕ

У простору саобраћајница планирани су коридори за јавно осветљење и електроенергетске каблове, који су приказани у графичком прилогу. Каблови се постављају у кабловске ровове.

Напајање јавног осветљења планирано је из трафо станице 630kVA/10kV која је предвиђена на наплатној рампи „Шљивовица“, подземним НН каблом.

Мерење потрошене електричне енергије јавног осветљења планирано је новим бројилом у орману мерног места ОММ.

Саобраћајнице се осветљавају ЛЕД светилкама, које се уграђују на стубове висине 8 до 10м. Планирано је аутоматско и ручно укључивање светилки јавног осветљења. Светилке се напајају из разводног ормана јавног осветљења.

ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

Катастар подземних водова не садржи податке о свим подземним водовима. Планом је претпостављено да у предметном простору постоје подземне инсталације.

Планом је планирано измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката који су угрожени изградњом новог пункта и нових саобраћајница, а у складу са условима Електродистрибуције.

6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПУНКТ

На пункту су предвиђене следеће телекомуникационе и сигналне инсталације:

- телефонска инсталација,
- структурна кабловска мрежа и
- видео надзор.

Телефонска инсталација

За предметни пункт је предвиђена приводна кабловска канализација и приводни телекомуникациони кабл за повезивање на телекомуникациону мрежу и то преко РЕК ормана.

У РЕК-у је планирана сва потребна телекомуникациона опрема.

Развод телефонских линија до радних места у објектима је предвиђен преко структурне кабловске мреже.

Структурна кабловска мрежа

У управном објекту пункта предвиђена је структурна кабловска мрежа.

У наведеном објекту планиран је нови 19-инчни РЕК орман са следећом опремом:

- 24-портни патцх панели категорије 6А на коме се завршавају каблови са прикључница,
- свичеви са потребним бројем прикључака,
- 25-портни телефонски патцх панели на коме се завршавају каблови са изводних телефонских ормана и телефонских централа,
- телефонска централа,
- УПС,
- напојна летва,
- вентилатори,
- остала ситна опрема.

Планирано је да свако радно место буде опремљено једном прикључницом са 2хRJ45 конектора категорије 6А за прикључење рачунара и других мрежних уређаја.

За реализацију хоризонталног развода планирано је коришћење четворопаричних бакарних проводника категорије 6А.

Видео надзор

Улога система за видео надзор је да обезбеди тренутни увид у дешавања у оквиру комплекса као и да обезбеди архивирање видео материјала у дигиталном формату у меморији уређаја за снимање.

Систем се састоји од камера опште намене.

Планирано је да се камере напајају електричном енергијом из ПоЕ свичева.

На уређај за снимање ће преко локалне рачунарске мреже (ЛАН) бити доведени видео сигнали са свих камера. Архивирање видео материјала ће се вршити у дигиталном облику на хард диску снимача.

Камере се повезују бакарним рачунарским кабловима категорије 6, са снимачем и свичевима.

Полагање подземних сигналних каблова је планирано у кабловској канализацији испод асвалтираних и бетонских површина и у кабловском рову у зеленим површинама. У оквиру кабловске канализације предвиђен је потребан број окана.

Путем локалне рачунарске мреже (ЛАН) омогућен је потпун приступ систему односно увид у тренутно стање и преглед раније снимљеног видео материјала.

Снимач се смешта у РЕК у управном делу објекта.

САОБРАЋАЈНИЦЕ

У простору саобраћајница планирани су коридори за телекомуникационе каблове, који су приказани у графичком прилогу. Телекомуникациони каблови се уграђују у кабловске ровове. По наведеном коридору за телекомуникационе каблове поставља се и телефонски приводни кабл за пункт.

ИЗМЕШТАЊЕ И ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ОБЈЕКТА

Катастар подземних вода не садржи податке о свим подземним водовима. Планом је претпостављено да у предметном простору постоје подземне инасталације.

Планом је планирано измештање и заштита постојећих телекомуникационих објеката који су угрожени изградњом новог пункта и нових саобраћајница, а у складу са условима Телекома.

6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У оквиру обухвата ПДР није планирана гасоводна инфраструктура.

6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује минимална удаљеност од одређених инсталација:

Дрвеће садити на прописној удаљености од коловоза и раскрсница, у свему у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

Редовно одржавање зелених површина у оквиру трасе обилазног пута је обавезно.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. МЕРЕ ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

- 1) Утврдити и оценити геолошке, инжењерскогеолошке и хидрогеолошке одлике терена и елиминисати могућност негативног утицаја изградње на стабилност тла;
- 2) Приликом изградње, дефинисати коридор око трасе пута како се при манипулацији возилима и машинама не би оставиле последице на шири простор;
- 3) Приликом изградње, дефинисати локацију за привремено депоновање материјала неопходног за извођење радова. Депоновање материјала на тој локацији ограничити искључиво на време трајања радова;
- 4) Предвидети да се стабла у близини трасе обезбеде од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме;
- 5) Као коловозни застор предвидети материјале који могу, са аспекта заштите природе, обезбедити смањење нивоа буке и вибрација и омогућити ефикасно дренажање воде са површине коловоза;
- 6) Предвидети дренажни систем за евакуацију атмосферских вода са површине саобраћајнице;
- 7) Неопходно осветљење планирати тако да снопови светла буду усмерени ка тлу, да се не расипају на страну и околни простор;
- 8) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За простор Плана прописују се мере које представљају опште одредбе Закона о културним добрима:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова на катастарским парцелама у границама Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете (добра

која уживају предходну заштиту Закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био унуштен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен, и о томе обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе,

- Уколико се на основу Закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика теренамогу се дозволити након предходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услова и сагласности службе заштите,
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива предходну заштиту која се открије приликом изградње инвестиционог објекта-до предаје објекта на чување овлашћеној установи заштите,

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Ради повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији пута, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- при пројектовању водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објекта, као и о утицају ветра на локацији;
- уз саобраћајне површине подизати зеленило како би се смањило загревање тла и како би се створио природни амбијент за кретање и рад;

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Саставни део Одлуке о доношењу предметног плана је и Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину ПДР „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године).

Планска решења у обухвату ПДР-е су у контексту заштите животне средине у складу са принципима одрживог развоја предметног простора. У том смислу, Планом се предвиђа:

- у оквиру путних појасева државних путева и предвиђених раскрсница формирање зелених површина у циљу уклапања пута у околни пејсаж и побољшања микроклиматских, естетских и визуелних услова вођења саобраћаја,
- одвођење атмосферских вода ће се обезбедити нивелационо помоћу попречних и уздужних нагиба пре упуштања у реципијент.

У контексту заштите животне средине предметног подручја неопходно је предузети одређене мере заштите воде, ваздуха и земљишта с обзиром на планиране садржаје.

Заштита животне средине у обухвату ће се остваривати кроз следеће мере заштите:

Мере заштите квалитета ваздуха

- спровођење континуалног мониторинга квалитета ваздуха, у складу са Европском директивом о процени и управљању квалитетом амбијенталног ваздуха (96/62/ЕС)¹, а у оквиру државне мреже мерних станица за мерење регионалног и прекограничног атмосферског преноса загађујућих материја у ваздуху и аероседиментима у оквиру међународних обавеза а у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС 36/09 и 10/13“) и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/2010 и 63/2013). како би се обезбедиле информације за катастар загађивача;
- смањење емисија загађујућих материја из постојећих извора загађивања, контролом граничних вредности емисија загађујућих материја од стране локалних јединица управе на основу утврђених европских и националних стандарда;
- ограничавање емисија из нових потенцијалних извора загађивања (повећање обима саобраћаја услед изградње аутопута Е-761;
- заштиту ваздуха спроводити гасификацијом, топлификацијом и коришћењем обновљивих извора енергије;
- мере које би допринеле побољшању квалитета ваздуха су и пошумљавање и формирање пољозащитних појасева, промовисање употребе гаса као погонског горива за моторна возила.

Емисија загађујућих материја, укључујући и гасове са ефектом стаклене баште, котларнице у оквиру предметног подручја, мора бити усклађена са Законом о заштити ваздуха од загађивања (Сл. гласник РС бр. 36/09) и пратећим подзаконским актима који регулишу ову област.

Мере заштите од буке и вибрације

Бука је, физички посматрано, емитована енергија која се преноси таласима кроз ваздух. Људско ухо другачије препознаје, код истог нивоа буке, ниске фреквенције од високих. Високе фреквенције код истог нивоа буке више сметају. Мерење и вредновање јачине буке прилагођено је функцији човечијег чула слуха. Јачина буке се мери у децибелима, односима логаритама вредности датог нивоа буке и нивоа буке на прагу чујности (dB) и редукује на еквивалентну фреквенцију (A) – dB(A).

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Комунална бука не представља проблем на планском подручју.

¹ Directive 2000/60/EC of the European Parliament and of the Council of 23 October 2000 establishing a framework for Community action in the field of water policy

Највиши нивои буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Граничне вредности индикатора буке дате су у наредној табели, а прописани Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010).

Граничне вредности се односе на укупну буку која потиче од свих извора буке на посматраној локацији. Ниво буке унутар предметног простора усагласити са захтевима Уредбе о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/2010). Прилог 2., који се односи на граничне вредности индикатора буке на отвореном простору **„Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања“**, на граници ове зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи.

Табела бр. 3: Граничне вредности индикатора буке* на отвореном простору ниво буке у dB(A)

Зоне	Намена простора	Највиши дозвољени ниво спољашње буке Leq (dBA)	
		Дан	Ноћ
I	Подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно -историјски локалитети, велики паркови	50	40
II	Туристичка подручја, мала и сеоска насеља, кампови и школске зоне	50	45
III	Чисто стамбена подручја	55	45
IV	Пословно-стамбена подручја, трговинско стамбена подручја, дечја игралишта	60	50
V	Градски центар, занатска, трговачка, административно -управна зона са становима, зоне дуж аутопутева и магистралних саобраћајница	65	55
VI	Индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без становања	На граници зоне бука не сме прелазити нивое у зони са којом се граничи	

* индикатор буке је акустичка величина којом се описује бука у животној средини и изражава се у dB(A)

Мере заштите земљишта

- реализација Плана се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у Плану детаљне регулације;
- у колико се на траси пута налазе „дивље“ депоније (неконтролисано одложен отпад), обавезна је санација простора, чишћење терена и одвожење отпада, према условима надлежне комуналне службе;
- код антиерозионих мера предност имају биолошке мере (пошумљавање, мелиорација шума, мелиорација пашњака и ливада и затрављивање);
- нивелисање терена (у колико је то неопходно) извести према геодетским елементима. Материјал за насипање мора да задовољи геолошке и санитарне услове;

- цевоводска мрежа (водоводска и канализациона), мора бити изолована и у потпуности непропусна, заштићена од подлокавања, плављења и нестабилности како се не би изазвало њено померање или додатно оптерећење;
- обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 и др. закон) и подзаконским актима на подручју Плана, према Плану управљања отпадом које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;
- на планском подручју и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала. Сав вишак материјала од рашчишћавања терена одлагати, према условима надлежног комуналног предузећа;
- у колико се при земљаним радовима, у оквиру граница обухвата Плана, наиђе на археолошки материјал, без одлагања прекинути даље радове и обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузети мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Планирање развоја и изградње у складу са еколошким принципима, санирање еколошких проблема и развој локалних прописа, спроводећи едукативне, економске и техничко – технолошке мере, може нас довести до крајњег циља, а то је здраво животно окружење.

Заштита пољопривредног земљишта, као и мониторинг његовог стања обавезан су елемент пољопривредних основа, чији су садржај, начин израде и доношења регулисани члановима 5. до 14. Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гласник РС”, 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон). Истим законом предвиђено је спровођење Стратешке процене пољопривредних основа.

Праћење стања тла у односу на ерозионе процесе, посебно спирања и акумулирања материјала дејством воде, значајан је инструмент успешне заштите како пољопривредног, тако шумског и осталог земљишта, што је као експлицитна обавеза уграђено у Закон о пољопривредном земљишту и Закон о шумама („Сл.гласник РС” бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 - др. закон) и као начелна обавеза у Закон о заштити животне средине („Сл.гласник РС” бр. 35/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 др. закон). С обзиром на то да очекивана реализација појединих планских решења може амплификовати постојеће ерозионе процесе на подручју Плана, планирање и спровођење тог мониторинга биће обавеза локалних самоуправа на подручју плана.

Мониторинг земљишта уређен је Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15) као обавеза државе и локалне самоуправе и његово успостављање треба да допринесе заштити овог есенцијалног природног ресурса

Мере заштите вода

- изградња канализационе мреже;
- изградња атмосферске канализације;
- заштита површинских и подземних вода од загађења отпадним водама са јавних површина;
- очување квалитета површинских вода у складу са захтеваном класом;
- обавезно пречишћавање свих отпадних вода пре испуштања у реципијент, сагласно стандардима прописаним Законом о водама;
- забрана упуштања санитарних и кишних вода у водотокове, без претходног пречишћавања до захтеваног квалитета дефинисаног класом водотока
- изградња непропусних септичких јама за изоловане објекте,

Смернице за заштиту вода:

- све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у било који реципијент, морају бити пречишћене, применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе, за обнову квалитета и количине воде и на начин који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења;
- при изградњи инфраструктурних коридора не сме да дође до нарушавања природног површинског отицања воде
- у колико дође до непланираног изливања загађујућих материја у водене токове неопходно је одмах обуставити рад и хитно покренути поступак санације у сарадњи са надлежним институцијама;
- у циљу заштите вода обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта које се спроводи кроз: уређење терена; забрану грађења нових инвестиционих објеката који нису у функцији водоснабдевања; забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривреди; забрану депоновања отпада и редовну контролу коришћења земљишта;
- придржавати се Локалног еколошког акционог плана општине Чајетина;
- транспорт материја који су по свом саставу штетне и опасне за подземне воде мора се обављати само атестираним превозним средствима;
- у циљу заштите квалитета површинских водотокова и јаруга преко којих прелазе трасе саобраћајница, забрањено је испуштање, просипање и изливање свих отпадних вода, опасних и штетних материја које потичу од било ког уређаја;
- испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- у случају акцидента, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес одмах очистити задржану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом;
- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, редовном раду, одржавању и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту површинских и подземних вода;
- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес;
- у циљу заштите воде за пиће од загађивања, користити само дозвољене материјале за цеви и арматуре разводне мреже водоводне инфраструктуре;
- у циљу контроле животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изradi /не изradi Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања површинских вода, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 114/08);

Сходно Закону о водама, за државни односно надзорни мониторинг вода, који обухвата запремину, водостаје и протикаје до степена значајног за еколошки потенцијал и параметре (биолошке, хемијске, физичко-хемијске и хидроморфолошке) еколошког потенцијала одговорна је Агенција за заштиту животне средине.

За јавне чесме и изворе локалног водоснабдевања, управљач заштићеног подручја ће као саставни део плана управљања утврдити програм испитивања квалитета воде, односно санитарно-хигијенске исправности, који ће се реализовати уз финансијску подршку Републике Србије, локалне самоуправе и одговарајуће учешће корисника тих извора и водозахвата

Безбедност саобраћаја на путевима и у кружној раскрсници у току изградње и експлоатације остварити:

- формирањем зоне заштите уз остале инфраструктурне коридоре у току градње кружне раскрснице, забраном одређених активности у тим зонама у складу са важећом законском регулативом,
- постављањем хоризонталне и вертикалне сигнализације, у току изградње и експлоатације,
- заштитом површине пута од наноса снега кроз редовне мере одржавања пута или садњом живе ограде на удаљености од 10-15 висина живе ограде од ивице пута управно на правце дувања ветра,
- заштитом пута од поледице посипањем соли или других (биоразградивих) материја које имају сличан или бољи ефекат,
- проценом ризика за инцидентна загађења изградом Плана који би утврдио мере у току инцидентних ситуација (изливање уља, горива или опасних материја) и активности специјализованих служби,
- успостављањем мониторинга праћења стања животне средине у току градње и експлоатације пута и раскрснице. У том смислу спроводити мерења аерозагађења, буке и загађења земљишта (путног појаса и земљишта непосредно уз путни појас).

Заштита од нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

При уређењу простора и изградњи објеката неопходно је водити рачуна о смањењу повредивости, а повећању отпорности у ванредним условима, што се постиже кроз стриктно поштовање урбанистичких и других услова и норматива. Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, високих подземних вода и сувишних атмосферских вода, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег), техничко-технолошких несрећа/акцидената, ратних разарања.

Заштита од земљотреса обезбеђује се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине 8 степени MSC скале за све објекте;

- поштовањем дефинисане ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедила проходност.

Заштита од метеоролошких појава (атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине - киша, град, снег) обезбеђује се:

- постојећом противградном станицом са које се током сезоне одбране од града испалајују противградне ракете.

У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног државног пута са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређења област заштите од пожара.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбеђују се обавезни елементи приступачности за све будуће кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за изградњу и комунално опремање површина за јавне намене, као и за потребе нормалног функционисања обилазног пута, што подразумева:

- Коришћење и прикључење, јавне саобраћајне површине, по условима надлежног управљача пута;
- по условима надлежног комуналног предузећа прикупљање незагађених атмосферских вода које се одводе у зелене површине;

За потребе издавања локацијских услова и грађевинске дозволе, неопходно је минимално обезбедити услове за:

- приступ објектима на саобраћајну површину;
- одвођење отпадних вода уз задовољавање услова заштите животне средине;

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за обухват Плана, су следећа:

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- За све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност надлежног завода за заштиту споменика културе.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара, као и мера и услова заштите од пожара прибављених од надлежног одељења за ванредне ситуације.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).
- За објекте са делатностима које су под санитарним надзором (објекти дефинисани чланом 8. Закона о санитарном надзору) важе општи услови дефинисани Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ

Правила грађења за објекте и површине у зони инфраструктурних коридора и комплекса дата су за сваку намену понаособ у поглављу “I Правила уређења“, тачка „5. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“ и тачка „6. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење“.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На подручју обухвата Плана нису рађена инжењерско-геолошка истраживања. У подручју обухвата Плана терен је брдовит и није угрожен поплавама. Нестабилности терена нису присутне а уколико постоје, биће дате инжењерско-геолошким истраживањима.

Неопходни услови коришћења терена су:

- изградња хидротехничких објеката у функцији одбране и заштите од атмосферских и подземних вода;
- изградња система атмосферске канализације ради заштите простора од загађења;
- локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- површинска и по потреби подземна дренажа терена при изградњи објеката.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

Планом није предвиђена израда Урбанистичког пројекта нити урбанистичко-архитектонска разрада локације.

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

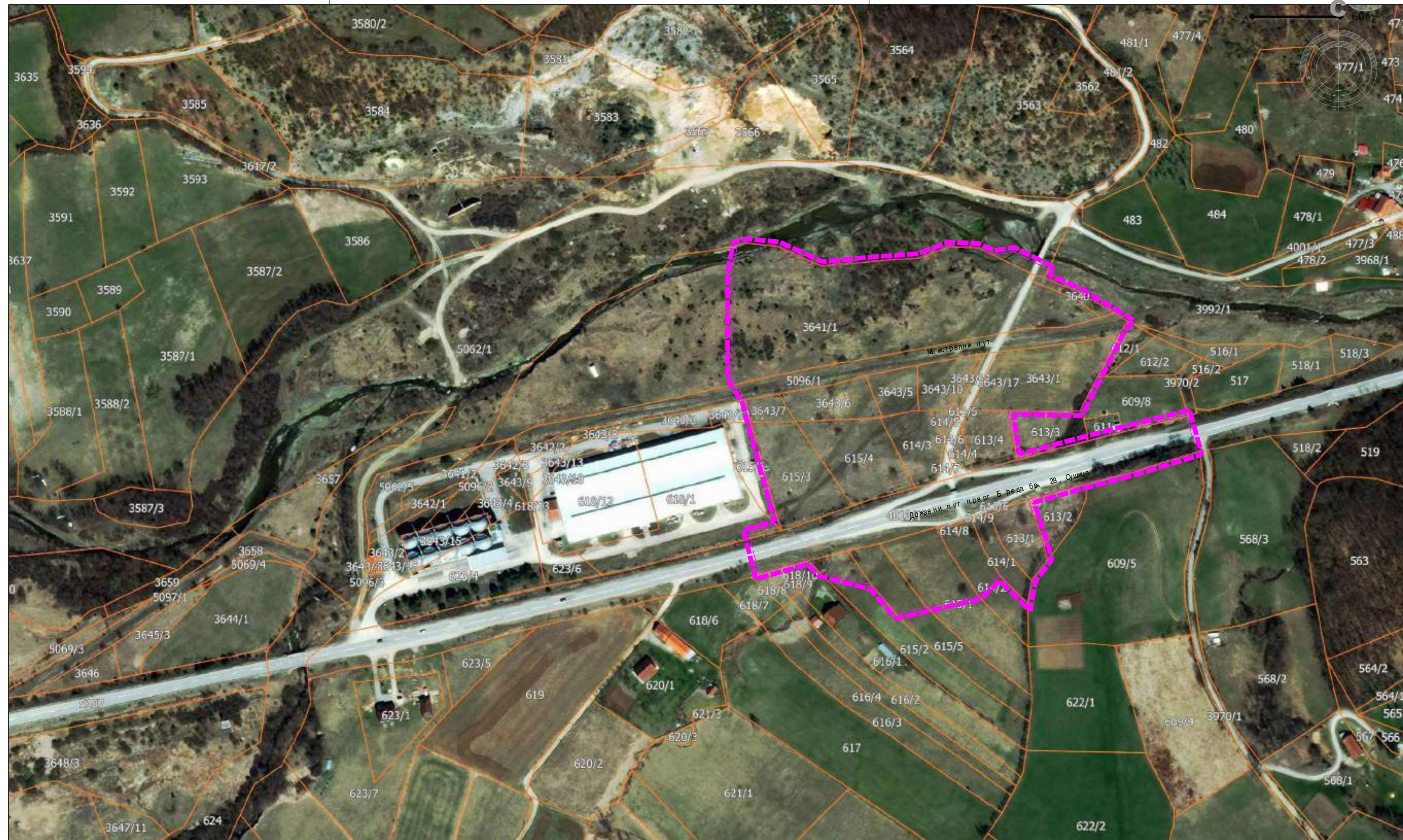
ПДР „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина **спроводи се директном применом Плана у целости.**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Данијела Мирковић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0887 06

.....

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

0.	Шири приказ локације	
1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	Р 1:1 000
2.	Постојећа намена површина	Р 1:1 000
3.	Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне	Р 1:1 000
4.	Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање	Р 1:1 000
4.1.	Нормални попречни профил приступне саобраћајнице путне базе	Р 1: 50
5.	План мреже и објеката комуналне инфраструктуре	Р 1:1 1000
6.	План парцелације	Р 1:1 000



ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда
у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на
ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина

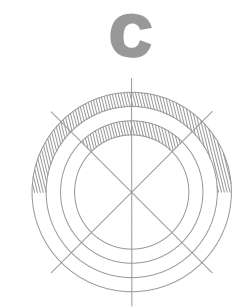
ЛЕГЕНДА

 ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ

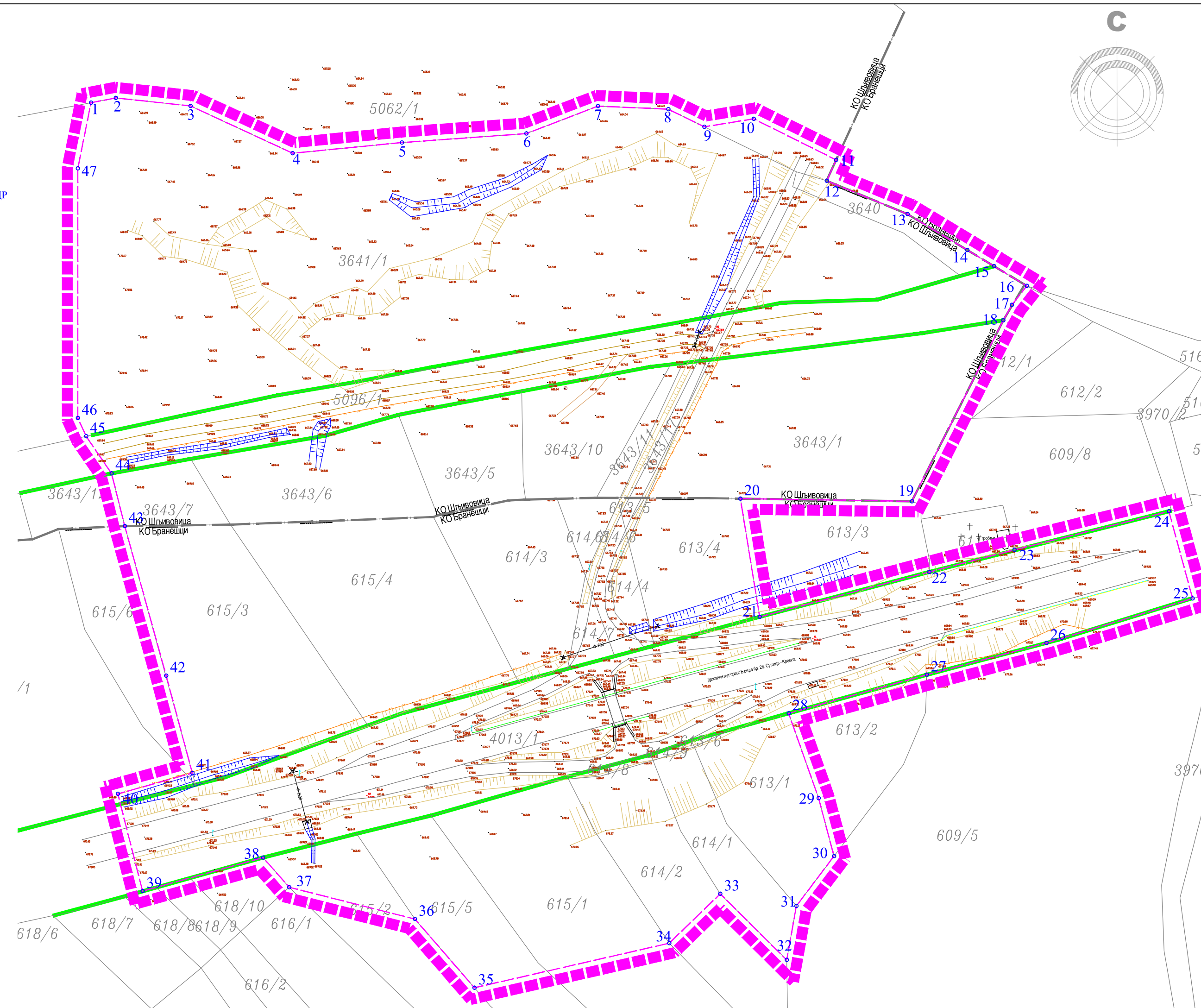
<small>EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020</small>		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ   Д.О.О.	
Сертификован од: <small>КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs</small>			
ОБРАЂИВАЧ	SIDPROJEKT		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.прост.планер	НАЗИВ: ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина	
САРАДНИК	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2022	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЦРТЕЖА:

ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда
у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на
ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПДР
ОЗНАКА Y X

ОЗНАКА	Y	X
1	7395926.07	4850413.98
2	7395933.16	4850415.34
3	7395954.48	4850413.07
4	7395983.66	4850399.56
5	7396014.86	4850402.60
6	7396050.41	4850405.16
7	7396070.88	4850413.00
8	7396090.98	4850412.12
9	7396101.28	4850407.10
10	7396115.37	4850409.38
11	7396138.90	4850397.66
12	7396136.23	4850391.69
13	7396159.31	4850382.17
14	7396176.35	4850371.92
15	7396184.01	4850367.28
16	7396193.38	4850361.68
17	7396189.11	4850356.24
18	7396186.65	4850351.86
19	7396160.50	4850300.17
20	7396111.56	4850300.94
21	7396117.06	4850267.17
22	7396165.54	4850280.00
23	7396189.80	4850286.31
24	7396233.95	4850297.30
25	7396240.71	4850272.42
26	7396198.96	4850259.73
27	7396164.82	4850250.66
28	7396125.33	4850239.63
29	7396133.90	4850215.39
30	7396138.28	4850198.86
31	7396127.53	4850184.62
32	7396124.79	4850169.22
33	7396105.80	4850188.10
34	7396091.23	4850174.01
35	7396035.60	4850161.28
36	7396018.58	4850180.90
37	7395982.70	4850189.97
38	7395975.22	4850198.45
39	7395940.81	4850188.87
40	7395933.74	4850216.63
41	7395955.03	4850222.58
42	7395947.55	4850250.39
43	7395935.72	4850293.07
44	7395931.95	4850308.13
45	7395924.68	4850318.72
46	7395922.32	4850323.93
47	7395922.32	4850395.24



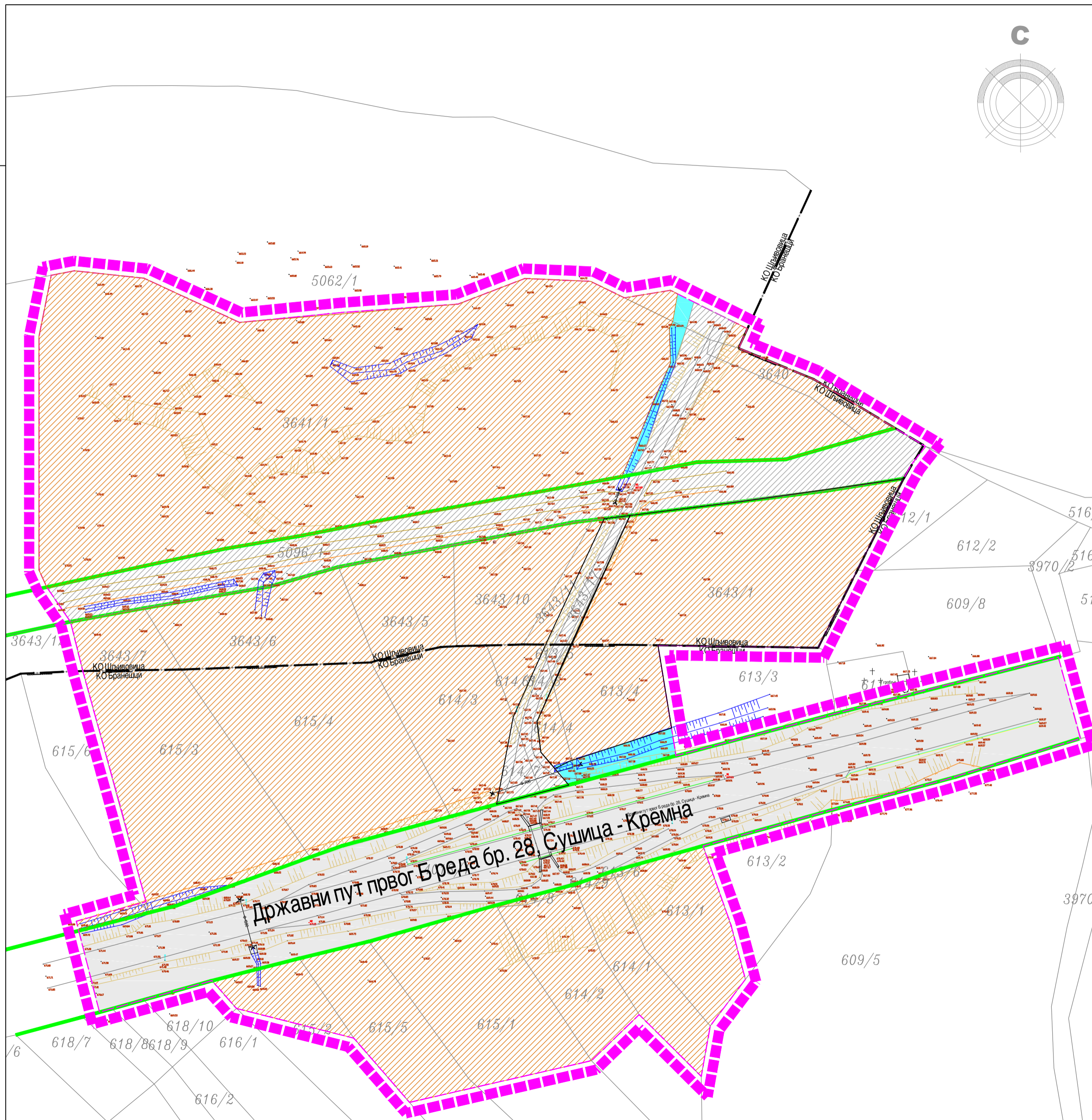
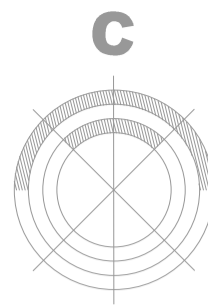
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- МЕЂЕ ПО КАТАСТРУ
- ГРАНИЦА КО
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ
ОБУХВАТА ПДР, Р 1 : 1000

<small>EN ISO 9001:2015</small> <small>EN ISO 14001:2015</small> <small>ISO/IEC 27001:2014</small> <small>EN ISO 50001:2018</small> <small>EN ISO 45001:2018</small> <small>EN ISO 37001:2017</small> <small>EN ISO 22301:2020</small>		Друштво за пројектовање и инжењеринг SIDPROJEKT Д.О.О.	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОБРАЂИВАЧ	SIDPROJEKT		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
ПРОЈЕКТАНТ			
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.прост.планер	НАЗИВ : ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина	
САРАДНИК	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПДР	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2022	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.

ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда
у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на
ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина



ЛЕГЕНДА

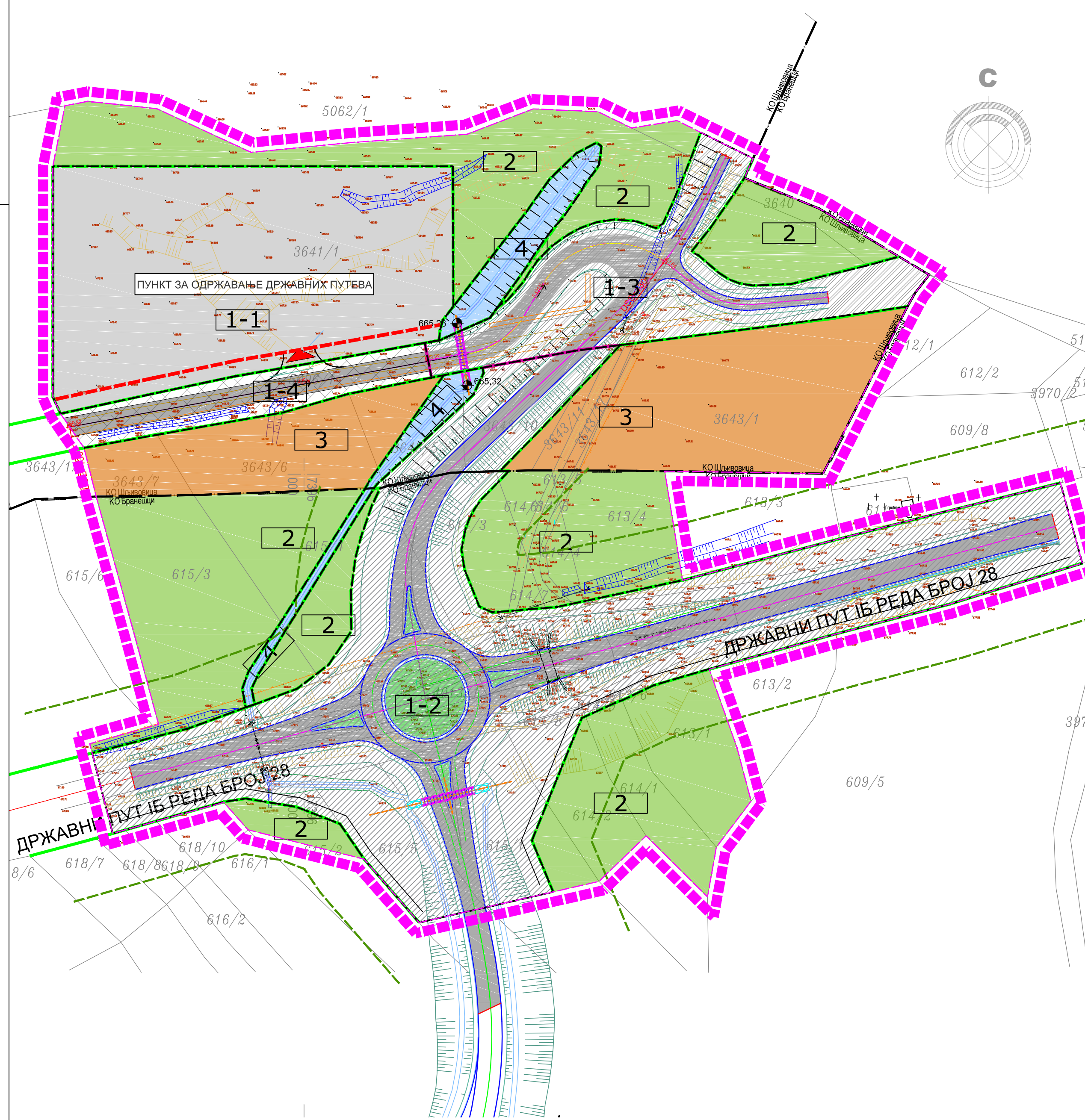
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- МЕЊЕ ПО КАТАСТРУ
- ГРАНИЦА КО
- 4613/2 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ДРЖАВНИ ПУТ I Б РЕДА БРОЈ 28
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПОВРШИНЕ У ОСТАЛОЈ НАМЕНИ**
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ**
- КАНАЛ

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА, Р 1 : 1000

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020	Сертификован од: TEVNORD	ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs		

ОБРАЂИВАЧ SIDPROJEKT	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		
ПРОЈЕКТАНТ Бранислава Савић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 318 P256 18		
САРАДНИК Весна Лукић, дипл.прост.планер	НАЗИВ: ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина	
САРАДНИК	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР): ИП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2022	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1000
	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР	БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.

ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- МЕЂЕ ПО КАТАСТРУ
- ГРАНИЦА КО
- ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- 5062/1** БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- НАМЕНА ПОВРШИНА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- КРУЖНА РАСКРСНИЦА
 - ЧЕТВОРОКРАКА РАСКРСНИЦА
 - ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
 - КОЛОВОЗ САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС
- ПУТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ
- КАНАЛ

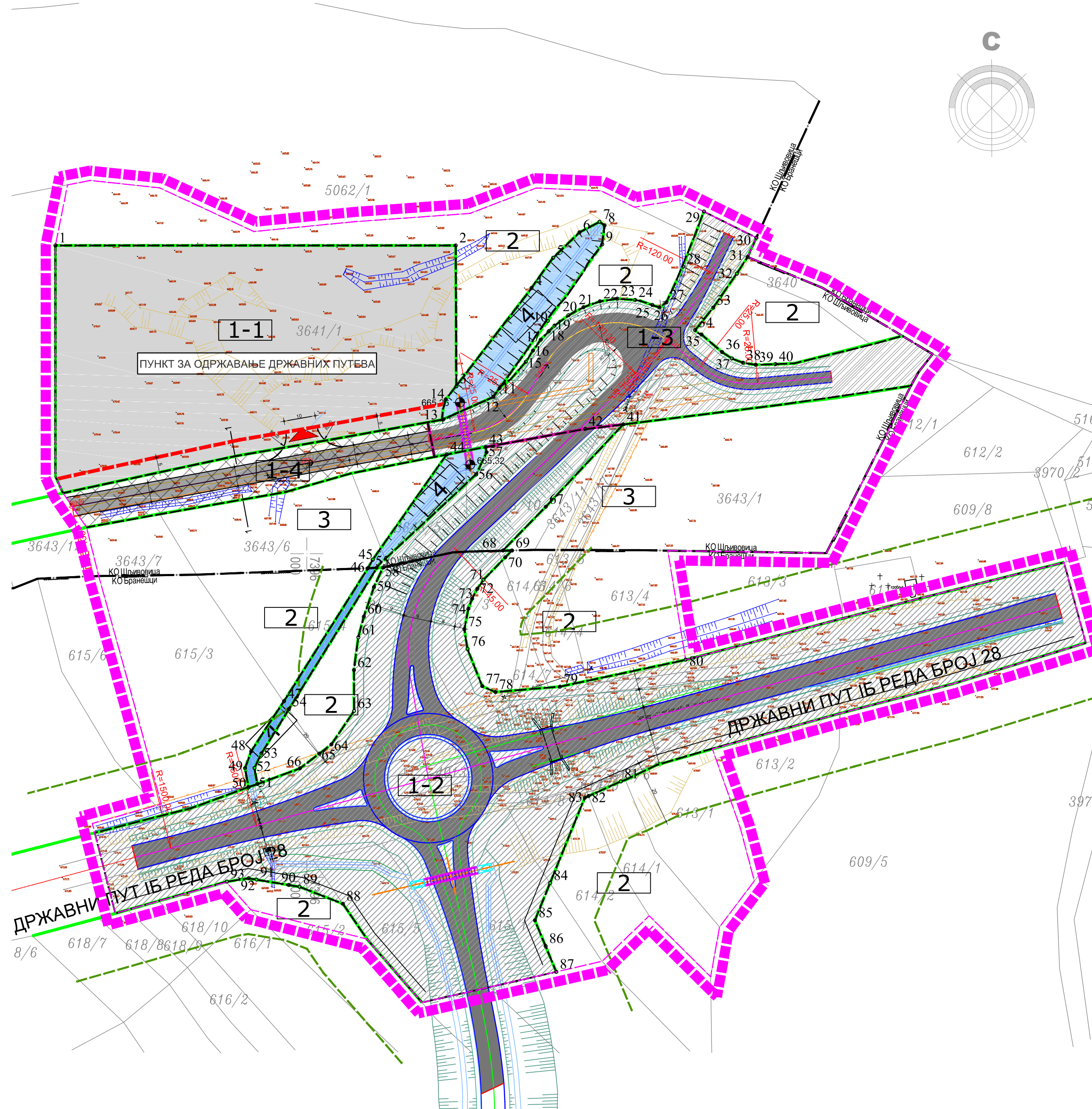
- ПОДЕЛА НА ЗОНЕ
- 1-1** ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
 - 1-2** КРУЖНА РАСКРСНИЦА
 - 1-3** ЧЕТВОРОКРАКА РАСКРСНИЦА
 - 1-4** ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ПУНКТ
 - 2** ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - 3** ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - 4** КАНАЛ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ ,P 1:1000

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О. Сертификован од: TUVNORD		КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs	
ОБРАЂИВАЧ	SIDPROJEKT		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06				
ПРОЈЕКТАНТ	Бранислава Савић, дипл.инж.граф. лиценца бр. 318 P256 18				
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.прост.планер		НАЗИВ: ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина“		
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЗОНЕ	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР	БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2022	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1000			

координате тачака планиране регулационе линије

ОЗНАКА	Y	X
1	7395922.32	4850395.24
2	7396046.02	4850395.24
3	7396046.20	4850351.72
4	7396069.43	4850382.09
5	7396076.09	4850391.43
6	7396084.25	4850399.30
7	7396090.42	4850402.55
8	7396091.99	4850401.45
9	7396091.27	4850395.58
10	7396074.46	4850371.89
11	7396059.56	4850351.17
12	7396057.60	4850348.43
13	7396042.13	4850341.46
14	7396042.92	4850347.66
15	7396067.70	4850359.31
16	7396069.90	4850362.78
17	7396072.26	4850366.12
18	7396074.77	4850368.71
19	7396076.52	4850370.48
20	7396080.81	4850373.65
21	7396085.46	4850376.15
22	7396090.54	4850377.96
23	7396095.98	4850378.78
24	7396101.40	4850378.40
25	7396106.75	4850376.84
26	7396108.92	4850376.11
27	7396111.13	4850377.65
28	7396116.22	4850388.69
29	7396122.69	4850405.73
30	7396138.90	4850397.66
31	7396136.23	4850391.69
32	7396132.82	4850386.50
33	7396125.54	4850376.00
34	7396119.98	4850369.06
35	7396121.95	4850367.73
36	7396128.31	4850362.30
37	7396131.35	4850360.31
38	7396134.79	4850358.99
39	7396138.65	4850358.38
40	7396144.79	4850358.56
41	7396097.80	4850339.95
42	7396085.97	4850338.56
43	7396055.22	4850332.93
44	7396043.23	4850330.64
45	7396020.35	4850298.11
46	7396018.89	4850295.51
47	7395992.95	4850254.38
48	7395982.81	4850238.90
49	7395980.91	4850233.68
50	7395981.96	4850227.76
51	7395984.70	4850228.85
52	7395983.81	4850233.75
53	7395985.97	4850238.27
54	7395994.43	4850251.89
55	7396021.56	4850295.61
56	7396052.33	4850324.44
57	7396055.53	4850331.29
58	7396023.55	4850295.68
59	7396020.73	4850289.66
60	7396017.62	4850280.52
61	7396015.89	4850274.10
62	7396014.55	4850263.99
63	7396014.61	4850251.37
64	7396007.58	4850241.02
65	7396003.83	4850238.17
66	7395997.89	4850233.64
67	7396073.82	4850314.46
68	7396060.59	4850300.98
69	7396063.40	4850300.98
70	7396061.31	4850298.85
71	7396054.55	4850291.95
72	7396052.68	4850289.16
73	7396051.08	4850286.06
74	7396049.91	4850282.98
75	7396048.68	4850276.64
76	7396049.64	4850270.56
77	7396054.21	4850259.03
78	7396058.25	4850257.24
79	7396078.22	4850258.90
80	7396117.06	4850267.20
81	7396097.02	4850229.60
82	7396087.04	4850225.07
83	7396085.88	4850224.55
84	7396075.17	4850198.19
85	7396070.48	4850186.68
86	7396073.78	4850178.73
87	7396077.07	4850170.77
88	7396011.12	4850191.81
89	7395997.74	4850197.04
90	7395994.42	4850197.59
91	7395984.52	4850199.23
92	7395981.99	4850199.65
93	7395975.29	4850198.65



ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица,потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- МЕЂЕ ПО КАТАСТРУ
- ГРАНИЦА КО
- ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- 4613/2 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ▲ ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС

- НАМЕНА ПОВРШИНА
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- КРУЖНА РАСКРСНИЦА
 - ЧЕТВОРОКРАКА РАСКРСНИЦА
 - ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
 - КОЛОВОЗ САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА

- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ
- КАНАЛ

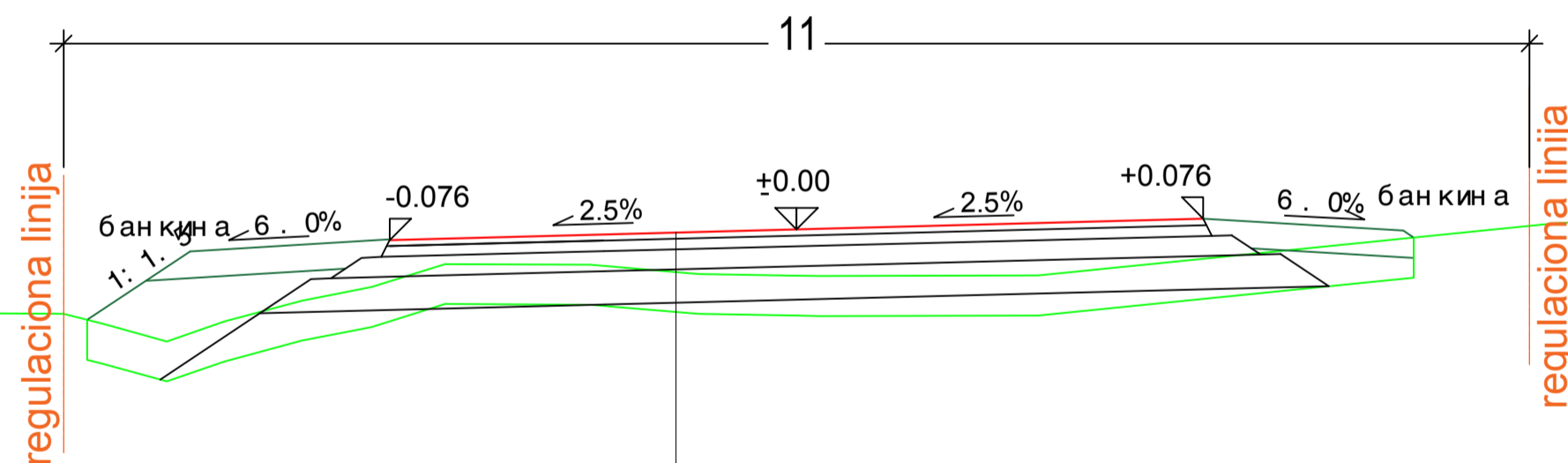
- ПОДЕЛА НА ЗОНЕ
- 1-1 ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
 - 1-2 КРУЖНА РАСКРСНИЦА
 - 1-3 ЧЕТВОРОКРАКА РАСКРСНИЦА
 - 1-4 ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ПУНКТ
 - 2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - 3 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - 4 КАНАЛ

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ , Р 1 : 1000

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020		Друштво за пројектовање и инжењеринг SIDPROJEKT Д.О.О. Сертификован од: TUVNORD КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs	
ОБРАЂИВАЧ	SIDPROJEKT	НОСИЛАЦ РАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр.лиц. 200 0887 06	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ	
ПРОЈЕКТАНТ	Бранислава Савић, дипл.инж.граф. лиценца бр. 318 P256 18	НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:	
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.прост.планер	НАЗИВ: ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина	
САРАДНИК		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеве Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНОИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2022	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.

ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда
у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на
ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина

**НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ
ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПУТНЕ БАЗЕ
ПРЕСЕК 1-1**



ПРЕДЛОГ КОЛОВОЗНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ:

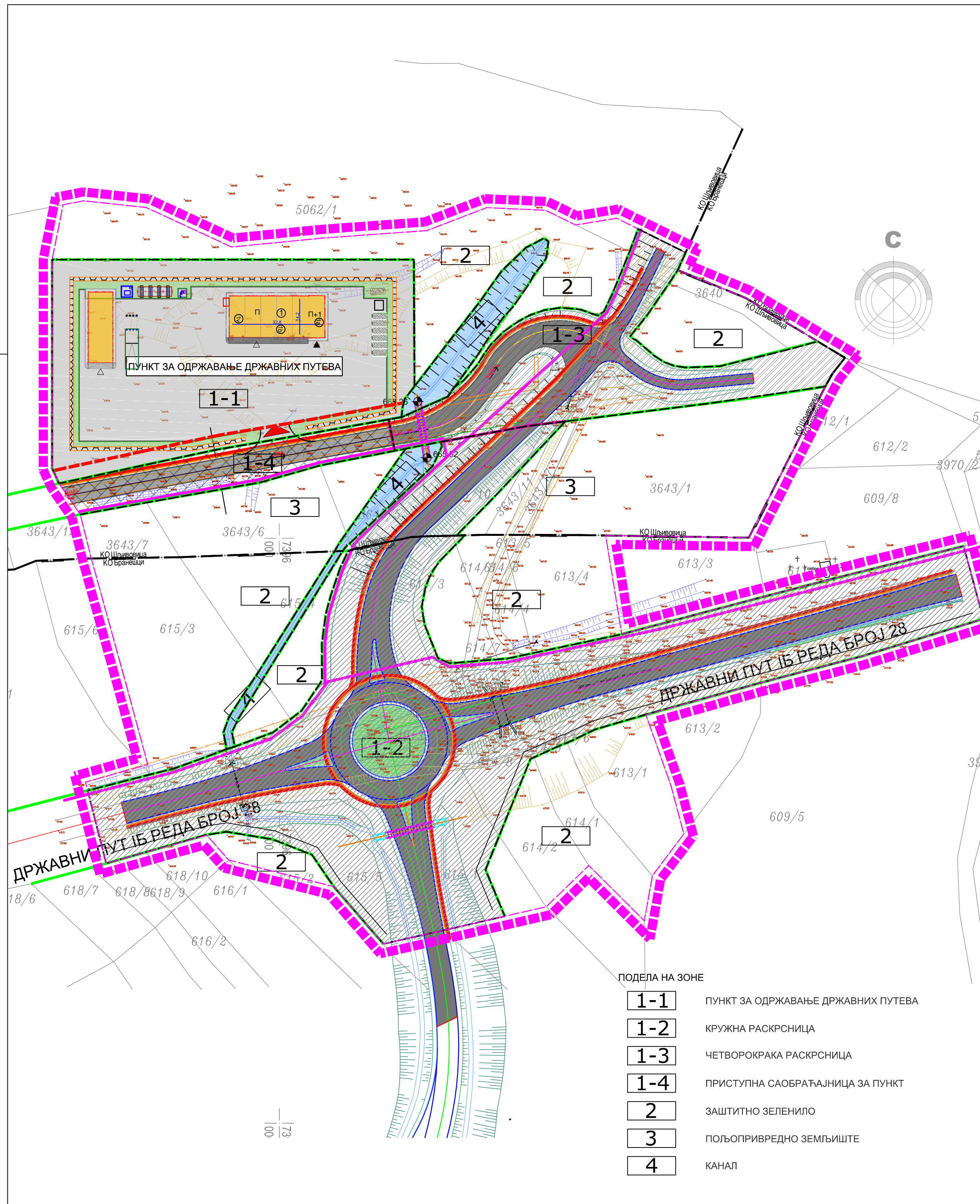
- АСФАЛТ БЕТОН АБ11с д=5 цм
- БИТУМИНИЗИРАНИ НОСЕЋИ СЛОЈ БНС 22сА д=8 цм
- ДРОБЉЕНИ КАМЕНИ МАТЕРИЈАЛ 0-31.5мм д=15 цм
- ДРОБЉЕНИ КАМЕНИ МАТЕРИЈАЛ 0-63мм д=25 цм
- НАСИП

НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ПРИСТУПНЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ ПУТНЕ БАЗЕ, ПРЕСЕК 1-1,

Р 1:50

<small>EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020</small>		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О. Свртификован од: TVNORD	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОБРАЂИВАЧ	SIDPROJEKT		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
ПРОЈЕКТАНТ	Бранислава Савић, дипл.инж.граф. лиценца бр. 318 P256 18		НАЗИВ: ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.прост.планер		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		НАЗИВ ЦРТЕЖА: НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ПУТНЕ БАЗЕ
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2022	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22-ПДР	РАЗМЕРА: 1:50	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР
			БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.1.

ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда
у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на
ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- МЕЂЕ ПО КАТАСТРУ
- ГРАНИЦА КО
- ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС

НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- КРУЖНА РАСКРСНИЦА
- ЧЕТВОРОКРАКА РАСКРСНИЦА
- ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- КОЛОВОЗ САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ГАБИОНСКИ ЗИД
- РАМПА
- ПОПЛОЧАЊЕ
- ГАРАЖА И УПРАВНИ ОБЈЕКАТ
- ОБЈЕКАТ СОЛАНЕ
- УТОВАРНА РАМПА
- ПАРКИНГ ЗА ПУТИЧКА ВОЗИЛА
- ПРОТИВПОЖАРНИ РЕЗЕРВОАР
- БУНАР
- ЦРПНА СТАНИЦА
- ДИЗЕЛ ЕЛЕКТРИЧНИ АГРЕГАТ
- РЕЗЕРВОАР ЗА ОТПАДНУ ВОДУ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ
- КОЛСКИ УЛАЗ

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

- КАНАЛ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ТРАСА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА

ТТ ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ТРАСА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ КАБЛОВА

ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

- ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- КРУЖНА РАСКРСНИЦА
- ЧЕТВОРОКРАКА РАСКРСНИЦА
- ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ПУНКТ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- КАНАЛ

ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ Р 1 :1000

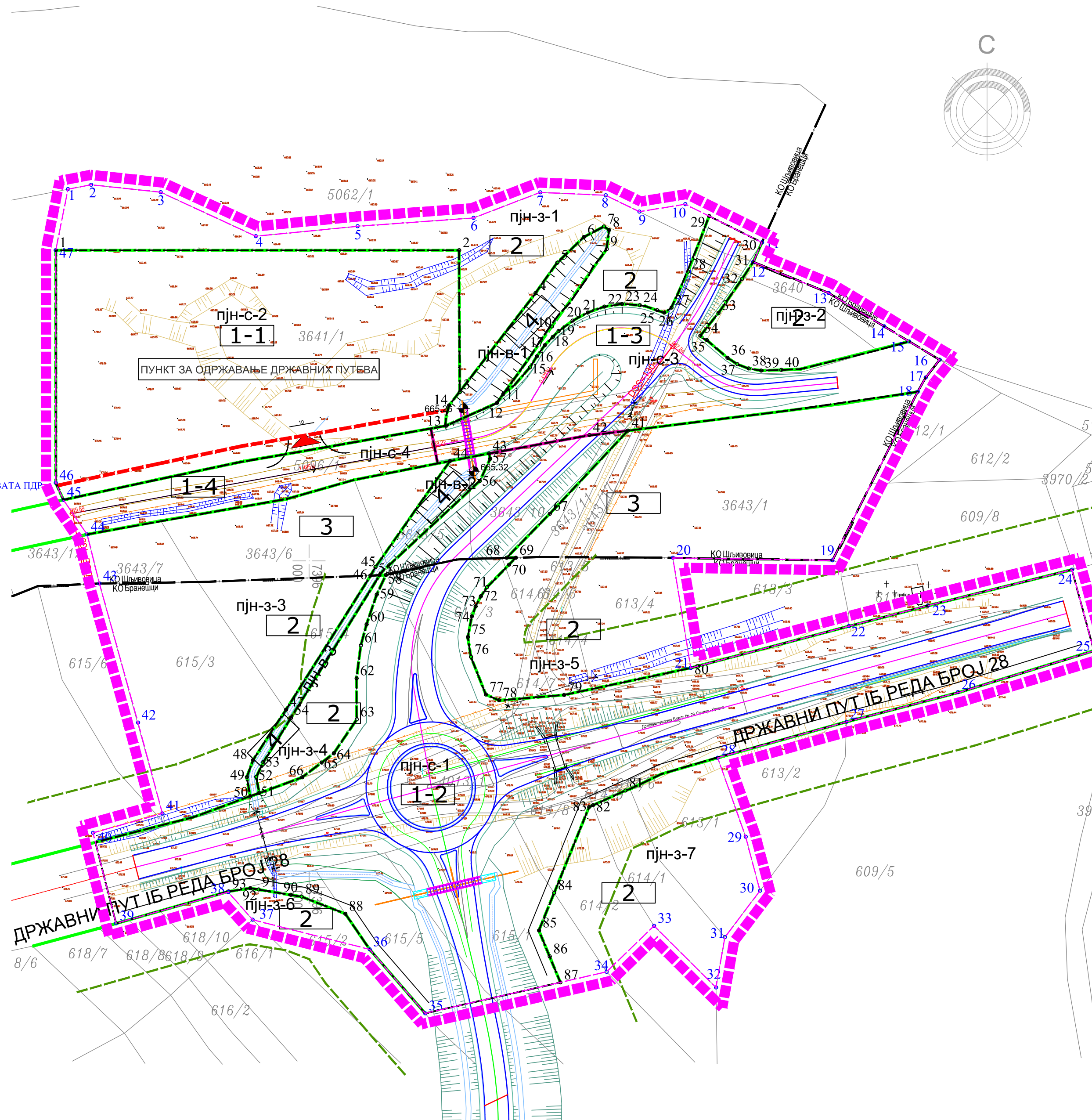
EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О. Сертификован од: TUVNORD	
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs			
ОБРАЂИВАЧ	SIDPROJEKT		НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Данијела Мирковић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 0887 06		ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ПРОЈЕКТАНТ	Бранислава Савић, дипл.инж.граф. лиценца бр. 318 P256 18		НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:
САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.прост.планер		НАЗИВ: ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина
САРАДНИК			ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ДАТУМ: НОВЕМБАР 2022.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22-ПДР	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЦРТЕЖА: ПДР 5.

координате тачака планиране регулационе линије

ОЗНАКА	Y	X
1	7395922.32	4850395.24
2	7396046.02	4850395.24
3	7396046.20	4850351.72
4	7396069.43	4850382.09
5	7396076.09	4850391.43
6	7396084.25	4850399.30
7	7396090.42	4850402.55
8	7396091.99	4850401.45
9	7396091.27	4850395.58
10	7396074.46	4850371.89
11	7396059.56	4850351.17
12	7396057.60	4850348.43
13	7396042.13	4850341.46
14	7396042.92	4850347.66
15	7396067.70	4850359.31
16	7396069.90	4850362.78
17	7396072.26	4850366.12
18	7396074.77	4850368.71
19	7396076.52	4850370.48
20	7396080.81	4850373.65
21	7396085.46	4850376.15
22	7396090.54	4850377.96
23	7396095.98	4850378.78
24	7396101.40	4850378.40
25	7396106.75	4850376.84
26	7396108.92	4850376.11
27	7396111.13	4850377.65
28	7396116.22	4850388.69
29	7396122.69	4850405.73
30	7396138.90	4850397.66
31	7396136.23	4850391.69
32	7396132.82	4850386.50
33	7396125.54	4850376.00
34	7396119.98	4850369.06
35	7396121.95	4850367.73
36	7396128.31	4850362.30
37	7396131.35	4850360.31
38	7396134.79	4850358.99
39	7396138.65	4850358.38
40	7396144.79	4850358.56
41	7396097.80	4850339.95
42	7396085.97	4850338.56
43	7396055.22	4850332.93
44	7396043.23	4850330.64
45	7396020.35	4850298.11
46	7396018.89	4850295.51
47	7395992.95	4850254.38
48	7395982.81	4850238.90
49	7395980.91	4850233.68
50	7395981.96	4850227.76
51	7395984.70	4850228.85
52	7395983.81	4850233.75
53	7395985.97	4850238.27
54	7395994.43	4850251.89
55	7396021.56	4850295.61
56	7396052.33	4850324.44
57	7396055.53	4850331.29
58	7396023.55	4850295.68
59	7396020.73	4850289.66
60	7396017.62	4850280.52
61	7396015.89	4850274.10
62	7396014.55	4850263.99
63	7396014.61	4850251.37
64	7396007.58	4850241.02
65	7396003.83	4850238.17
66	7395997.89	4850233.64
67	7396073.82	4850314.46
68	7396060.59	4850300.98
69	7396063.40	4850300.98
70	7396061.31	4850298.85
71	7396054.55	4850291.95
72	7396052.68	4850289.16
73	7396051.08	4850286.06
74	7396049.91	4850282.98
75	7396048.68	4850276.64
76	7396049.64	4850270.56
77	7396054.21	4850259.03
78	7396058.25	4850257.24
79	7396078.22	4850258.90
80	7396117.06	4850267.20
81	7396097.02	4850229.60
82	7396087.04	4850225.07
83	7396085.88	4850224.55
84	7396075.17	4850198.19
85	7396070.48	4850186.68
86	7396073.78	4850178.73
87	7396077.07	4850170.77
88	7396011.12	4850191.81
89	7395997.74	4850197.04
90	7395994.42	4850197.59
91	7395984.52	4850199.23
92	7395981.99	4850199.65
93	7395975.29	4850198.65

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПДР

ОЗНАКА	Y	X
1	7395926.07	4850413.98
2	7395933.16	4850415.34
3	7395954.48	4850413.07
4	7395983.66	4850399.56
5	7396014.86	4850402.60
6	7396050.41	4850405.16
7	7396070.88	4850413.00
8	7396090.98	4850412.12
9	7396101.28	4850407.10
10	7396115.37	4850409.38
11	7396138.90	4850397.66
12	7396136.23	4850391.69
13	7396159.31	4850382.17
14	7396176.35	4850371.92
15	7396184.01	4850367.28
16	7396193.38	4850361.68
17	7396189.11	4850356.24
18	7396186.65	4850351.86
19	7396160.50	4850300.17
20	7396111.56	4850300.94
21	7396117.06	4850267.17
22	7396165.54	4850280.00
23	7396189.80	4850286.31
24	7396233.95	4850297.30
25	7396240.71	4850272.42
26	7396198.96	4850259.73
27	7396164.82	4850250.66
28	7396125.33	4850239.63
29	7396133.90	4850215.39
30	7396138.28	4850198.86
31	7396127.53	4850184.62
32	7396124.79	4850169.22
33	7396105.80	4850188.10
34	7396091.23	4850174.01
35	7396035.60	4850161.28
36	7396018.58	4850180.90
37	7395982.70	4850189.97
38	7395975.22	4850198.45
39	7395940.81	4850188.87
40	7395933.74	4850216.63
41	7395955.03	4850222.58
42	7395947.55	4850250.39
43	7395935.72	4850293.07
44	7395931.95	4850308.13
45	7395924.68	4850318.72
46	7395922.32	4850323.93
47	7395922.32	4850395.24



ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда
у КО Шљивица,потес Саиновина и кружне раскрснице на
ДП Ђ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- МЕЂЕ ПО КАТАСТРУ
- ГРАНИЦА КО
- ПРЕДЛОГ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ГРАНИЦА ЗОНЕ
- 4613/2 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ▲ ГЛАВНИ УЛАЗ У КОМПЛЕКС

ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- пјн-с-1 ОЗНАКА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ПУНКТА
- пјн-з-1 ОЗНАКА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА
- пјн-в-1 ОЗНАКА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ ВОДНИХ ПОВРШИНА

ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

- 1-1 ПУНКТ ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА
- 1-2 КРУЖНА РАСКРСНИЦА
- 1-3 ЧЕТВОРОКРАКА РАСКРСНИЦА
- 1-4 ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА ЗА ПУНКТ
- 2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- 3 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 4 КАНАЛ

ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ,

Р 1 : 1000

EN ISO 9001:2015 EN ISO 14001:2015 ISO/IEC 27001:2014 EN ISO 50001:2018 EN ISO 45001:2018 EN ISO 37001:2017 EN ISO 22301:2020		ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT Д.О.О. КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs	
ОБРАЂИВАЧ ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ПРОЈЕКТАНТ	Дашјела Мирковић, дипл.инж.арх. бр.лиц. 200 0887 06 Бранислава Савић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 318 P256 18	НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНЖЕЊЕРСКЕ ПОСЛОВЕ НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:	
САРАДНИК САРАДНИК	Весна Лукић, дипл.прост.планер	НАЗИВ: ПДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП Ђ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, Општина Чајетина	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР) ДАТУМ: НОВЕМБАР 2022	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 30/22-ПДР	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	ВРСТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР БРОЈ ЦРТЕЖА: 6.
РАЗМЕР:	1:1000		

Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о изради ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),
2. Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, на животну средину, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),
3. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друге развојне докуменатције,
 - Извод из ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“ бр. 10/2010).
4. Прибављене и коришћене подлоге и катастарски подаци
5. Прибављени подаци и услови за израду планског документа,
6. Подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду, и другим расправама о плану
7. Одлука о усвајању плана

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 9/2020 и 52/2021) и члана 40. Статута општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ , бр. 2/2019), Скупштина општине Чајетина на седници одржаној 11. фебруара 2022. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПУНКТА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДРЖАВНОМ ПУТУ I Б РЕДА БР. 20 НА КМ 124+185 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Члан 1.

Доношењем ове Одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на државном путу IБ реда бр. 20 у КО Бранешци, општина Чајетина, у даљем тексту: План детаљне регулације.

Члан 2.

Оквирна граница Плана детаљне регулације

Планом детаљне регулације разрадиће се део територије Општине Чајетина у површини од око 3,12 ха.

Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћен су:

- целе кат. парцеле бр. 3643/10, 3643/11 и 3643/17 све у КО Шљивовица,
- делови кат. парцела бр. 3641/1, 5096/1 и 3643/1 све у КО Шљивовица,
- целе кат. парцеле бр. 614/3, 614/5, 614/7, 614/6, 613/5, 614/4, 613/4, 618/8, 614/9, 613/6 и 614/1 све у КО Бранешци,
- делови кат. парцела бр. 615/3, 615/4, 4013/1, 613/3, 615/1, 614/2, 613/1 и 613/2 све у КО Бранешци.

Граница Плана детаљне регулације је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

Саставни део ове одлуке је графички приказ са прелиминарном границом обухвата Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја и развојних стратегија

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Просторни план Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 10/2010)

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Предмет обраде у Плану детаљне регулације је простор који обухвата државне путеве, чије функционисање зависи од постојања Пункта за одржавање државних путева. Према наведеном, планирање простора за изградњу поменутог Пункта је неопходно за адекватно функционисање државних путева.

Члан 5.

Визија и циљ израде плана, коришћење, уређење и заштита планираног подручја

Основни циљ израде овог Плана детаљне регулације је утврђивање правила уређења и грађења, односно стварање планског основа за:

- унапређење саобраћајног решења;
- унапређење комуналне и саобраћајне инфраструктуре и подизање нивоа комуналне опремљености.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, са предлогом основних намена простора и коришћења земљишта

Планом детаљне регулације обезбедиће се услови за изградњу Пункта за одржавање државних путева, који је неопходан за адекватно функционисање путева.

Члан 7.

Рок за израду Плана детаљне регулације

Рок за израду Плана детаљне регулације је 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, не рачунајући време потребно за спровођење законске процедуре.

Члан 8.

Начин финансирања израде планског документа

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће Јавно предузеће "Путеви Србије".

Носилац израде плана је Општинска управа Чајетина.

Члан 9.

Место и начин обављања јавног увида

Носилац израде Плана након доношења ове Одлуке организује рани јавни увид у складу са чланом 45а. Закона о планирању и изградњи, који се оглашава у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Чајетина и на интернет страници Општине Чајетина и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Након обављене стручне контроле Нацрта плана од стране Комисије за планове, у складу са чланом 49. Закона о планирању и изградњи, План се упућује на јавни увид у трајању од 30 дана, који се оглашава у дневном и локалном листу.

Подаци о месту, начину и времену излагања нацрта Плана на јавни увид огласиће се у дневном и локалном листу.

О излагању Плана на јавни увид стара се носилац израде.

Члан 10.

Остали елементи

(Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја на животну средину; Број примерака Плана детаљне регулације који је потребно изградити)

За потребе израде Плана детаљне регулације, приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно обављеног поступка о одлучивању, сходно Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010).

Члан 11.

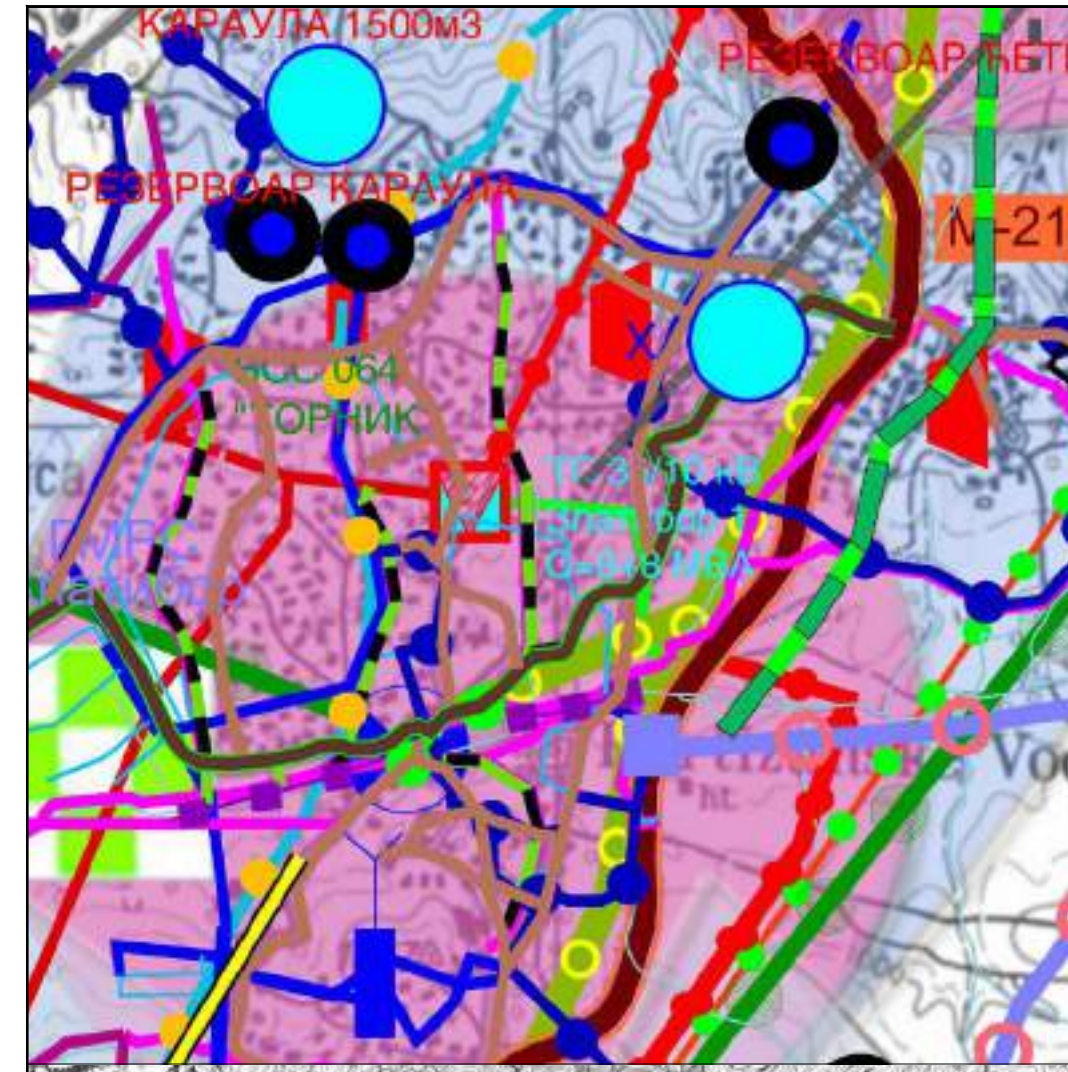
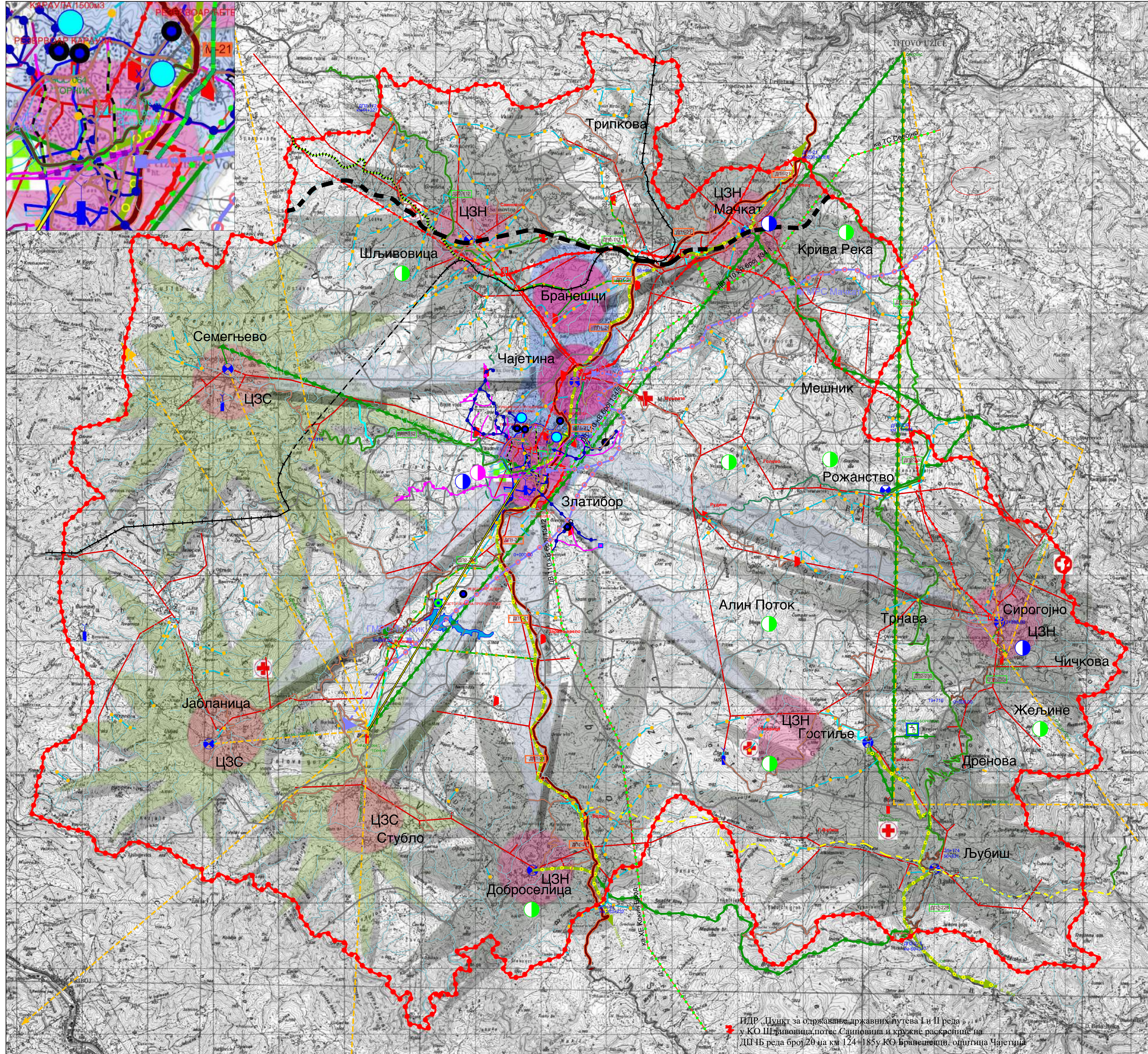
План детаљне регулације израдиће се у четири (4) истоветних примерка у штампаном (аналогном) и два (2) истоветна примерка у дигиталном облику.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу 8 дана од дана доношења и биће објављена у "Службеном листу општине Чајетина".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА
Број:02-06/2022 -01 од 11. фебруара 2022.године





ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ИНФРАСТРУКТУРА

ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА САОБРАЋАЈ

- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ

ПРУГЕ

- ПРУГЕ

ВОДОПРИВРЕДА

- ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРERAДУ ВОДЕ
- РЕЗЕРВОАР
- ФАБРИКА ВОДЕ
- МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
- ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР
- КИШНИ КОЛЕКТОР
- ПРИМАРНА ГРАВИТАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИЈА
- ВОДОТОЦИ
- АКУМУЛАЦИЈА РИБНИЦА

ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА TC 110/35 кВ
- ДАЛЕКОВОД 10 кВ
- ДАЛЕКОВОД 35 кВ
- ДАЛЕКОВОД 110 кВ
- КАБЛОВСКИ ВОД 10 кВ
- КАБЛОВСКИ ВОД 35 кВ

ГАСОВОД

- ГАСОВОД

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

- АТЦ
- БС 064
- РАДИО РЕЛЕЈНИ ПРАВАЦ
- ОПТИЧКИ КАБЛ

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА САОБРАЋАЈ

- ОРИЕНТАЦИОНА ТРАСА АУТОПУТА Е-761
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ (проектни)
- ОПШТИНСКИ ПУТ (реконструкција)
- ОРИЕНТАЦИОНА ТРАСА ГОНДОЛЕ
- ОРИЕНТАЦИОНА ТРАСА ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ

ПРУГЕ

- ПРУГА УСКОГ КОЛОСЕКА

ВОДОПРИВРЕДА

- РЕЗЕРВОАР
- МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД
- ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР
- КИШНИ КОЛЕКТОР
- ЦЕНТРАЛНО ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

- ДАЛЕКОВОД ЗЛАТИБОР-ПОЖЕГА (ПРОЈЕКА ТРАСЕ ИЛИ ДЕКОНСТРУИСАН)

ГАСОВОД

- ПРАВАЦ КОРИДОРА МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

- МСАН
- БС 064
- РАДИО РЕЛЕЈНИ ПРАВАЦ
- ОПТИЧКИ КАБЛ

МРЕЖА НАСЕЉА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

- ОСОВИНА РАЗВОЈА ЧАЈЕТИНА-ЗЛАТИБОР-БРАНЕШЦИ
- ПРИВРЕДНО-ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР, Бранешци
- АДМИНИСТРАТИВНО-ПРИВРЕДНИ ЦЕНТАР, Чајетина
- ТУРИСТИЧКИ ЦЕНТАР, Златибор
- ЦЕНТРИ ЗАЈЕДНИЦЕ НАСЕЉА
- ЦЕНТРИ ЗАЈЕДНИЦЕ СЕЛА
- ПРАВАЦИ РАЗВОЈА И УТИЦАЈА
- ЗОНЕ ФУНКЦИОНАЛНИХ УТИЦАЈА (ГРАВИТАЦИОНЕ ЗОНЕ)

ОБЈЕКТИ ШКОЛСТВА И ЗДРАВСТВА

- СРЕДЊА ШКОЛА
- ОСМОРАЗРЕДНА ОСНОВНА ШКОЛА
- ЧЕТВОРАЗРЕДНА ОСНОВНА ШКОЛА
- АМБУЛАНТА
- ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА
- ДОМ ЗДРАВЉА
- ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА ИНСТИТУТ ЗА ШТИТАСТУ ЖЕЛЕЗУ

САОБРАЋАЈНИ ИНСТИТУТ ЦИП, д.о.о.
 Немањина 6; 11000 Београд; Србија
 Тел: 011/3618-134; Факс: 011/3618-324; web site: www.sicip.co.yu

Завод за АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ

Одговорни планер: **Марко Перишић, дипл.пр.пл.**

Сарадници: **Јасмина Игњатовић, дипл.пр.пл.**
Марија Годошев, дипл.пр.планер

Сарадници-инфраструктура: **Драгана Чађа, д.и.грађ.**
Видоје Јовичић, д.и.грађ.
Петар Ђапић, д.и.саоб.
Емина Ђурђевић, д.и.саоб.
Милан Шипетић, д.и.ел.
Периша Прокопијевић, д.и.ел.
Мирислав Зеџ, д.и.маш.

Директор завода: **Зоран Митић, дипл.инж.арх.**

Наручилац плана: **ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА**

План: **ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА**

Графички прилог: **МРЕЖА НАСЕЉА, ФУНКЦИЈА, ЈАВНИХ СЛУЖБИ И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**

Размера: **1:50000**

Фаза: **ПЛАН** датум: **10.2010** цртеж број: **2006-867-АРХ-К03-Ц02**

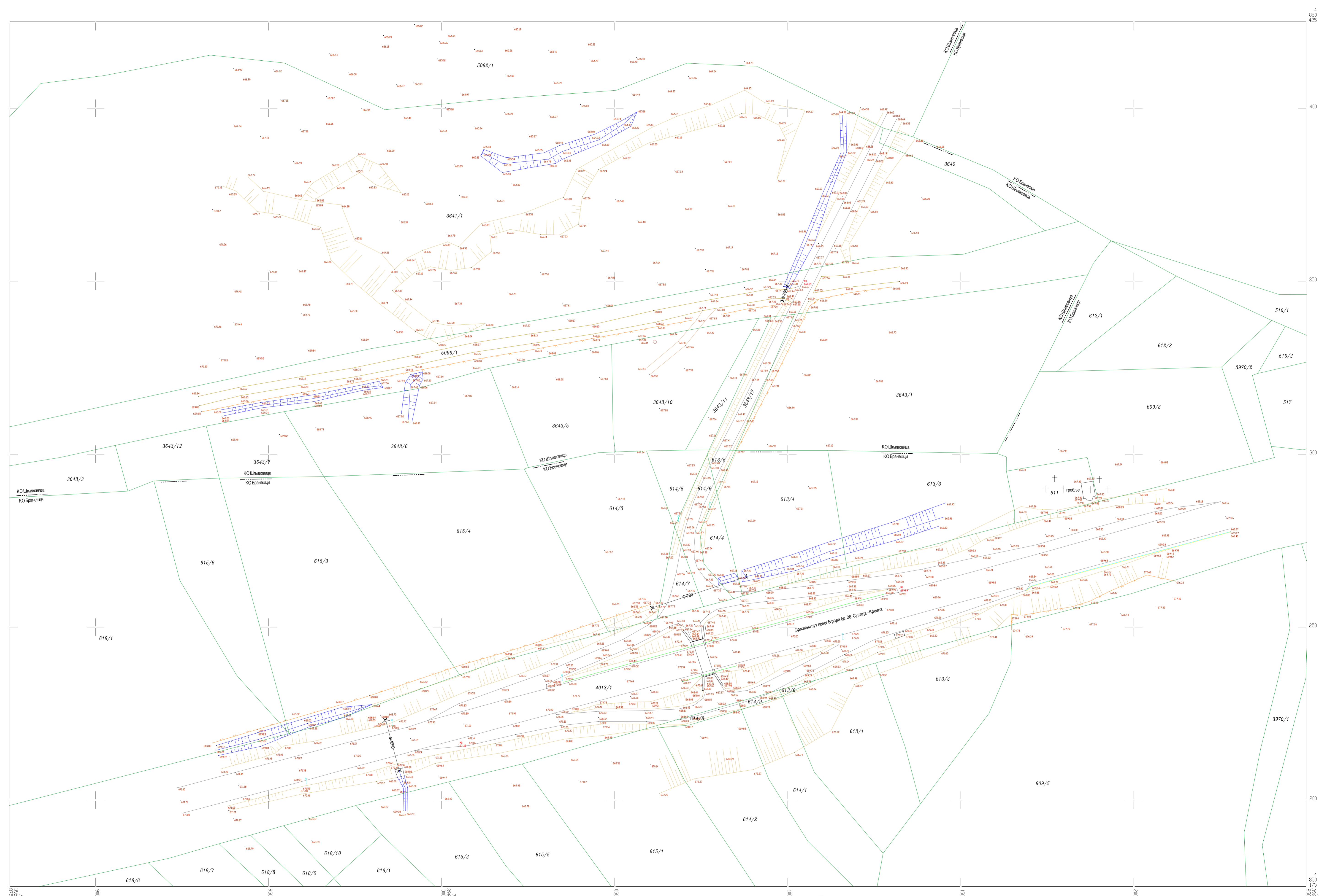
ИДР „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица“ погос Саиновина и кружне раскрснице на ДП II реда број 20 на км 124+185у КО Бранешци, општина Чајетина

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Пункт Чајетина

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Лист-1



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

А: К.о. Шљивовица

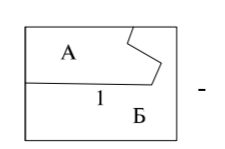
Б: К.о. Бранешчи

РАЗМЕРА 1:500

Оверава:

Датум: 15.07.2021.

Лист - 1



Легенда

- | | | | | | |
|--|-----------------|--|----------------------------|--|--------------------------|
| | Граница парцела | | Полносна тачка | | Зелена површина |
| | Асфалт | | Сасобрајачки знаци | | Жбуње - шмари |
| | Именик | | Чесма | | Вољак |
| | Канад | | Водопрони шаст - округли | | Вокерд |
| | Камени | | Водопрони шаст - четирасти | | Нива |
| | ОКВ | | ТТ бандера - бетонска | | Бетон |
| | Ордад | | ТТ бандера - дрвена | | Бетонска бандера - струј |
| | Сидла | | ТТ стубиљ | | Бетон |
| | Сидла | | Геодези стуб - струј | | Макад |
| | Сидла | | Дрвени бандера - струј | | Дрво - листопадно |
| | Сидла | | Струни оравај | | Дрво - зимзелно |
| | Сидла | | Ормариј - гас | | |

Катастарско - топографски план изradio:

”Геопаонија” д.о.о., Петра Драпшина 46, Нови Сад

Оверава:



5. УСЛОВИ ЈКП-а

Услови ЈКП:

	Поднети захтеви	Заводни број/датум слања:	Заводни број/приспело - датум:
1.	АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” ул. Кнеза Милоша бр. 11 11000 Београд	350-483/2021-03 од 18.04.2022.	130-00-UTD-003- 569/2022-002 од 16.05.2022.год.
2.	ЕПС Београд огранак ЕД Ужице, погон Чајетина Златиборска 35, 31310 Чајетина	350-483/2021-03 од 18.04.2022.	2460800-Д.09.23.- 174528/1-2022 од 23.05.2022.год.
3.	Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. Таковска 2, 11108 Београд (Палилула)	350-483/2021-03 од 18.04.2022.	
4.	РС, Завод за заштиту природе Србије Др Ивана Рибара 91 , 11070 Нови Београд	350-483/2021-03 од 18.04.2022.	020-1376/2 од 20.05.2022.год.
6.	Завод за заштиту споменика културе Краљево Цара Лазара 24, 36000 Краљево	350-483/2021-03 од 18.04.2022.	430/2 од 05.05.2022.год.
7	„СРБИЈАШУМЕ“ ШГ „Ужице“ Ужице Николе Пашића 40, 31 000 Ужице	350-483/2021-03 од 18.04.2022.	7825 од 18.05.2022.год.
8.	Ј.П. „ПУТЕВИ СРБИЈЕ” ул. Булевар Краља Александра бр. 282 11000 Београд	350-483/2021-03 од 18.04.2022.	953-8933/22-1 од 27.05.2022.год.



Број: 2460800.-Д.09.23.-174528/1-2022

Датум: 23.05.2022 године

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ПИСАРНИЦА 2179
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ПРИМЉЕНО 01 JUN 2022

КАТ. КАЛ.	БРОЈ	ПЕЊОГ	ВРЕДНОС
03	350	483	21

Република Србија

Општина Чајетина, Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинскоправне односе

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за „Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП ИБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци Општина Чајетина

На основу Вашег захтева број 350-483/2021-03 од 18.4/2022 године и достављене документације (Графички прилог са уцртаном границом Плана детаљне регулације) обавештавамо Вас да се у оквиру граница плана налазе следећи електроенергетски објекти којима управља Погон ЕД Чајетина:

Постојеће стање

На подручју обухваћеним планом налазе се следећи електроенергетски објекти :

1. Кабл вод 1 kV PPOO-A 4x95 mm² који из ТС 10/0,4 kV Силоси , напаја бетонски угаонозатезни стуб на катастарској парцели број 475 КО Бранешци.

Поред локације обухваћене просторним планом налази се ТС 10/0,4 kV „Силоси“ која има врло мале слободне капацитете за прикључење појединачних бројила широке потрошње .

Анализом постојећег стања и уважавајући потребе за објекте инвеститора који су тренутно у поступку изградње , поред локације обухваћене просторним планом није предвиђена изградња нових електроенергетских објеката.

Узимајући у обзир чињеницу да у моменту писања техничких услова немамо податке на који начин и којим темпом ће се градити објекти на наведеној локацији, већ имамо само потребне тренутне енергетске капацитете за објекте , нисмо ни у могућности да одредимо будуће локације трафостаница 10/0,4 kV као ни трасе водова 1-10 kV



Планом детаљне регулације потребно је предвидети могућност изградње нових кабловских водова до сваке парцеле и измештање постојећег кабловског водова са парцеле тако што би се поред саобраћајне површине планирао коридор за електроенергетске водове.

На сваких 30 метара испод саобраћајне површине предвидети изградњу кабловске канализације за пролаз каблова.

Планом је такође потребно предвидети реконструкције, санације и адаптације на постојећим електроенергетским објектима због потреба интервенције или модернизације целих објеката или само појединих елемената на објектима.

На основу члана 218, Закона о енергетици, у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетског објекта, супротно закону и техничким прописима, не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати растиње и друго дрвеће.

Енергетски субјект који обавља делатност преноса, односно дистрибуције електричне енергије дужан је да спроводи мере заштите у складу са овим законом и другим техничким прописима.

Даном изградње електроенергетског вода успоставља се заштитни појас и заснива се службеност преласка електроенергетског вода у ширини заштитног појаса.

Оператор преносног система дужан је да у року не дужем од три године од дана почетка извођења радова на енергетском објекту, на законом прописани начин, обавести власника преко чијих непокретности прелази енергетски објекат односно на чијим непокретностима се изводе радови на изградњи енергетског објекта.

Власник непокретности, на којој је енергетски субјект стекао право службености из става 2. овог члана, може поднети захтев за накнаду у року од три године од дана пријема обавештења из става 3. овог члана.

Висина накнада се утврђује налазом вештака одговарајуће струке.

Оператори система електричне енергије немају обавезу плаћања накнаде за службеност на земљишту које је у јавној својини.

У заштитном појасу испод, изнад или поред електроенергетског објекта могу се градити објекти, изводити друге радње или засађивати дрвеће и друго растиње, ако те радње нису у супротности са планским актом, наменом земљишта, прописима о изградњи објеката, условима прописаним законом или техничким нормативима и другим прописима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност из става 8. овог члана се издаје по испуњености услова енергетског субјекта из става 7. овог члана, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV;

(1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

(2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;



- (3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
- 3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;
- 4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
- 2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;
- 3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
- 2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Оператор преносног, односно дистрибутивног система надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растиње које угрожава рад енергетског објекта.

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитном појасу, не може без претходне сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.

У заштитном појасу забрањује се коришћење возила и механизације чије компоненте у раду крајњим тачкама прилазе енергетском објекту преносног система ближе од пет метара, односно ближе од два метра објекту дистрибутивног система, без присуства представника оператора тог система.

Захтев за присуство представника оператора система подноси се најкасније пет дана пре започињања планираних активности.

У случају градње у близини електроенергетских објеката потребно је следеће:

1. Прибавити сагласност Погона ЕД Чајетина
2. Сагласност ЕД се даје на техничку документацију коју Инвеститор будућих објеката треба да обезбеди, а исти може изградити пројектно предузеће које је овлашћено за те послове,
3. Техничка документација мора да садржи тачан однос електроенергетских објеката и објекта који се гради у његовој близини уз задовољење важећих закона и техничких прописа,
4. У техничкој документацији приказати евентуалне радове које је потребно извести на електроенергетским објектима да би се међусобни односи електроенергетског објекта и објекта који се гради у његовој близини ускладили са прописима.

У случају да се из техничке документације утврди да није могуће испоштовати техничке прописе у погледу међусобних растојања електроенергетског објекта и објекта који се гради у близини потребно је о трошку инвеститора извршити интервенције на електроенергетском



објекту (реконструкција, измештање итд.) према пројектној документацији и пре почетка извођења било каквих радова на објекту у близини далековода. Инвеститор решава имовинско – правне односе и сноси трошкове израде пројектне документације на бази пројектног задатка Погона ЕД Чајетина.

Важност техничких услова је две године од датума издавања или краће у колико дође до промене важећих законских регулатива и прописа.

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о Београд

Огранак Електродистрибуција Ужице

Директор Огранка

Дејан Филиповић, дипл.ел.инж.





Република Србија
Општина Чајетина
Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Александра Карађорђевића бр. 28
31310 Чајетина

Број: 130-00-UTD-003-569/2022-002

Датум: 16. 05. 2022

03 350-483/21

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IB реда број 28 на km 124 + 185 у КО Бранешевци, општина Чајетина

На основу вашег захтева број 350-483/2021-03 од 18.04.2022. године, који је код нас заведен дана 21.04.2022. године под бројем АСЕ-21451 и достављене документације (Елаборат за рани јавни увид - План детаљне регулације пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IB реда број 28 на km 124 + 185 у КО Бранешевци, општина Чајетина у електронском облику и геореференциран обухват плана у DWG формату), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ АД.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ АД.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ АД нема посебних услова за израду Плана детаљне регулације пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IB реда број 28 на km 124 + 185 у КО Бранешевци, општина Чајетина.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Марку Бубањи на тел. 011/3957-043 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,



Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива

350-483/21 M.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

врн
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

430/2

05.05.2022 год.

КРАЉЕВО

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
САРНИЦА 1794
09 MAY 2022
03-350-483/21

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Ул. Александра Карађорђевића 28
31310 Чајетина

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДБ IB реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, о. Чајетина

Поступајући по Захтеву Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, Општине Чајетина, Александра Карађорђевића 28, 31310 Чајетина, бр. 350-483/2021-03 од 18.04.2022, заведом у овом Заводу под бројем 430/1 од 21.04.2022, на основу члана 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДБ IB реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, о. Чајетина и то:

1. План детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДБ IB реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, о. Чајетина на катастарским парцелама ограниченим у прилогу предметног дописа (катастарско топографска подлога са границом плана), може се израдити на основу следећих услова:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова на катастарским парцелама у границама Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДБ IB реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, о. Чајетина, наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен, и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се

- открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- За сваку евентуалну промену граница плана, неопходно је писмено обавештавати овај Завод у циљу прибављања допуне услова.
- Инвеститор је у обавези да по изради планског документа исти достави овом Заводу на мишљење.

Увидом на лицу места од стране стручног сарадника археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, утврђено је да у границама Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДБ IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, о. Чајетина, нема утврђених културних добара ни евидентираних добара. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите, јер се налазе испод земље, због чега се површинском проспекцијом не може увек утврдити њихово постојање. Уколико се на парцелама у границама Плана детаљне регулације открије локалитет са археолошким садржајима, или нови случајни археолошки налаз, инвеститор/извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,



директор Завода
 мр Катарина Грујовић Брковић

достављено:
 Подносиоцу захтева
 -архиви

Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 7285

Датум: 18.05.2022

Република Србија
Општина Чајетина
Општинска управа
Одесек за урбанизам
Александра Карађорђевића 28
Чајетина

Предмет: Одговор на предмет „Захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Санновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на km 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина“

Сагласно Вашем захтеву број 350-483/2021-03, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе отварања изворишта материјала и формирања одлагалишта материјала за потребе израде Плана детаљне регулације Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Санновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на km 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина (у даљем тексту: План), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да граница Планане обухвата површине којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су Планом обухваћене шуме сопственика, при његовој изради, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора

Игор Брауновић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

350-483/21
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
ГВИСАРНИЦА 1936
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
20. МАЈ 2022
03 350-483/21

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-483/2021-03 од 18.04.2022. године Општинске управе општине Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, ул Александра Карађорђевића бр. 28, Чајетина, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Санновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина, дана 20.05. 2022. године под 03 бр. 020-1376/2 доноси

РЕШЕЊЕ

I. У обухвату Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Санновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина (у даљем тексту: План), који се ради на основу Одлуке о изради Плана број 02-06/2022-01 од 11.02.2022. године („Службени лист општине Чајетина“, бр. 1/2022), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. За израду Плана, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планом детаљне регулације обухватити делове к.п. бр. 3641/1, 5096/1, 3643/1 КО Шљивовица; делове к.п. бр. 615/3, 615/4, 4013/1, 613/3, 615/1, 614/2, 613/1, 613/2 КО Бранешевци; целе к.п. бр. 3643/10, 3643/11, 3643/17 КО Шљивовица; и целе к.п. бр. 614/3, 614/5, 614/7, 614/6, 613/5, 614/4, 613/4, 618/8, 614/9, 613/6 и 614/1 КО Бранешевци, све у општини Чајетина.
- 2) Планска решења дефинисати у складу са планским документом ширег подручја, односно са Просторним планом општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“ бр. 10/2010);
- 3) Намену површина одредити у складу са потребама, општим интересом и наменама одређеним планом ширег подручја, уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора, а у складу са постављеним циљевима;
- 4) Приликом планирања намене површина, груписати компатибилне садржаје и активности и раздвојити функције и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
- 5) Планиране намене површина унутар Плана прилагодити геолошко-геотехничким и хидрогеолошким условима тла;
- 6) Планираном изградњом предметног пункта не сме доћи до значајне промене режима, а посебно квалитативних карактеристика подземних и површинских вода;
- 7) Планом предвидети изградњу предметних објеката у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;
- 8) Очувати квалитетно зеленило и размотрити могућност повећања процента зелених површина. Приликом озелењавања, избећи алергене и инвазивне врсте. Међу инвазивним врстама у Србији, издвајају се: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или

негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;

- 9) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - 10) Предвиђена изградња мора бити усклађена са инжењерскогеолошким условима и својствима терена, како би се омогућила стабилност тла;
 - 11) Архитектонска обрада објекта треба да је у складу са наменом и амбијентом ближег окружења;
 - 12) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, општења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.04.2022. године Захтев, заведен под бр. 020-1376/1, Општинске управе општине Чајетина, Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, ул. Александра Карађорђевића бр. 28, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина.

Уз Захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид „Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина“, број 30/22 од марта 2022. године. Обрађивач Плана је „Шидпројект“ доо из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2. Одговорни урбаниста је Данијела Марковић, дипломирани архитекта, број лиценце 200 0887 06.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина, број 02-06/2022-01 од 11.02.2022. године. Плански основ за израду предметног Плана је Просторни план општине Чајетина. Прелиминарном границом Плана обухваћене су

парцеле наведене у тачки 1) подтачка 1. овог Решења. Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Циљ израде Плана је остварење ефикаснијег, рационалнијег и безбеднијег одвијања саобраћаја, као и потреба да се обезбеди функција сервисирања свих потребних радова зимског и летњег одржавања и могућности техничке интервенције код поремећаја одвијања саобраћаја због саобраћајних незгода на државним путевима I и II реда.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе; Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други закон и 71/2021).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020-усклађени диг. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА


Марица Шибалић

по Одлуци 02 Бр. 012-504/4
од 11.05.2022. године

Достављено:

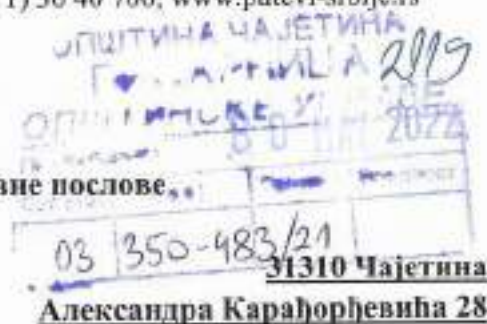
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове



Поштовани,

Обратили сте се захтевом број 350-483/2021-03, од 18.04.2022. године, наш заволни број 953-8933, од 26.04.2022. године, ради прибављања услова за потребе израде Плана детаљне регулације Пункт за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина (даље: ПДР).

Уз захтев је достављен, на CD-у, материјал припремљен за рани јавни увид. План детаљне регулације припрема ШИДПРОЈЕКТ ДОО.

Увидом у Елаборат за рани јавни увид, као и у остала документа доступна ЈП „Путеви Србије”, констатујемо следеће:

- Обухват предметног ПДР-а налази се у границама Просторног плана подручја посебне намене аутопута Е-761, деоница Пожега – Ужице – граница са Босном и Херцеговином, који је у изради (даље: ППППН); Обрађивач ППППН-а је Саобраћајни институт ЦИП;
- ПДР-ом је предвиђена база за одржавање путева IБ и II реда, а ППППН-ом је предвиђена база за одржавање аутопута, док је кружна раскрсница обухваћена и једним и другим планом;
- Детаљном разрадом (и границом експропијације) базе за одржавање аутопута и кружне раскрснице у оквиру ППППН, обухваћен је и већи део локације обрађене ПДР-ом, односно базе за одржавање ДП IБ и II реда;
- Позиција кружне раскрснице, у прибављеном решењу из ППППН-а и предложеном решењу из Елабората за РЈУ ПДР-а, разликује се за око 25 м (посматрано у односу на центар раскрснице). Решење из ППППН-а је дислоцирано у односу на постојећи укрштај, док се у Елаборату за РЈУ ПДР-а поклапа са постојећим укрштајем;
- Услед дислоцирања кружне раскрснице у решењу из ППППН-а, северни крак кружне раскрснице, који је веза базе за одржавање ДП IБ и II реда са ДП IБ реда број 28, делимично прелази преко предложеног решења базе за одржавање путева IБ и II реда из Елабората за РЈУ ПДР-а;
- Планиране базе налазе се са супротне стране ДП IБ реда број 28, на малој удаљености (наспрамне једна другој);
- Сектор за одржавање државних путева I и II реда ЈП „Путеви Србије”, изјаснио се да су потребне обе базе и да је, с тим у вези „неопходно разрадити и папиролошки припремити обе локације”.

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

С обзиром на све наведено, обавештавамо вас да је потребно да изабрани обрађивач ПДР-а – ШИДПРОЈЕКТ, успостави сарадњу са обрађивачима ПППН-а и пројектантима ЦИП-а. Предметни ПДР потребно је ускладити са решењима из ПППН-а и на основу усаглашеног става јасно дефинисати начин спровођења планских докумената, односно реализацију планиране кружне раскрснице. Прецизну локацију базе за одржавање ДП IБ и II реда потребно је дефинисати у складу са усаглашеним решењем кружне раскрснице.

С обзиром да се планирана база за одржавање ДП IБ и II реда налази ван заштитног појаса ДП IБ реда број 28, а да ће решење кружне раскрснице бити преузето из ПППН-а, ЈП „Путеви Србије“ у овој фази нема посебне услове за израду предметног ПДР-а.

Свакако, приликом израде ПДР-а, сва планирана решења потребно је ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима. Сва решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.простор.план, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.



Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	JI
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	LB

3A

Достављено:

- ① Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

На основу члана 45а и 52 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената прост/орног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019) Комисија за планове након спроведеног раног јавног увида, на седници Комисије за планове бр. 06-29/2022-03, дана 10. маја 2022. године даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПУНКТА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДРЖАВНОМ ПУТУ I Б РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА ДП IБ РЕДА БР. 28 НА КМ 124+185 У КО БРАНЕШЦИ, ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА"

А. УВОД

Скупштина општине Чајетина донела је Одлуку о изради Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина" број 02-06/2022-01 од 11. фебруара 2022. године („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022).

Б. ОРГАНИЗАЦИЈА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

1. Оглашавање раног јавног увида

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) Општинска управа Чајетина, дана 15. априла 2022. године, објавила је позив за рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина". Позив је објављен у дневном листу „Данас“, преко локалних средстава информисања, на огласној табли Скупштине општине Чајетина и на сајту Општинске управе.

2. Одржавање раног јавног увида

Рани јавни увид ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана вршен је у периоду од 15. априла до 09. маја 2022. године у згради Скупштине општине Чајетина у Чајетини.

Приликом раног јавног увида заинтересованим правним и физичким лицима обезбеђено је давање информација и стручна помоћ од стране запослених у Општинској управи Чајетина.

Примедбе и сугестије правних и физичких лица могле су се предати у писаном облику у Услужном центру Општинске управе Чајетина.

У току одржавања раног јавног увида није било примедби на организацију и начин вршења раног јавног увида.

3. Обрада примедби и сугестија

У току трајања раног јавног увида није било примедби на Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина“.

На основу напред наведеног Комисија за планове даје следеће

М И Ш Љ Е Њ Е

Потребно је да обрађивач израде Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешевци, општина Чајетина“, настави процедуру израде планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019).

*Извештај сачинила:
Марина Чумић*

ПРЕДСЕДИК КОМИСИЈЕ,
Светлана Јовановић

На основу члана 49 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чланова 50-54 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019) Комисија за планове општине Чајетина, на седници Комисије за планове бр. 06-01/2023-03 дана 12. јануара 2023. године, разматрала је Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“ и даје следећи:

ИЗВЕШТАЈ
О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ "ПУНКТА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ДРЖАВНИХ ПУТЕВА I
И II РЕДА У КО ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ
РАСКРСНИЦЕ НА ДРЖАВНОМ ПУТУ I Б РЕДА У КО
ШЉИВОВИЦА, ПОТЕС САИНОВИНА И КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ
НА ДП IБ РЕДА БР. 28 НА КМ 124+222 У КО БРАНЕШЦИ,
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА"

I УВОД

ПОДАЦИ О ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

1. НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: План детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина"

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2. ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина" је:

- Просторни план општине Чајетина („Службени лист општине Чајетина“, број 10/2010),
- Просторни план подручја посебне намене Парк природе „Златибор“ („Службени гласник Републике Србије бр. 02/2020).

ПРАВНИ ОСНОВ је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 31/2019, 37/2019, 9/2020. и 52/21),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019.).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015.).
- Одлука о изради ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км

124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године),

– Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја ПДР-е „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП ББ реда број 28 на км 124+185 у КО Бранешци, општина Чајетина, на животну средину, („Службени лист општине Чајетина“, број 1/2022 од 11. фебруара 2022. године).

3. ОБРАЂИВАЧ НАЦРТА ПЛАНА је: «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО, КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД

ДИРЕКТОР: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Данијела Мирковић, дипл.инж.арх., лиценца број 200 0887 06

РАДНИ ТИМ: **Весна Лукић**, *дипл. прост. планер.*

Сања Спасојевић, *дипл.инж.арх.*

Ивана Рудић, *дипл.инж.арх.*

Мирјана Суљоврујић, *дипл.инж.арх.*

Кристина Башић, *дипл.инж.арх.*

Сузана Цвитковац, *дипл.инж.арх.*

Миленко Кртинић, *дипл.инж.арх.*

Љиљана Стрешњак, *дипл.инж.арх.*

Никола Логарушић, *дипл.грађ.инж.*

Драган Тодоровић, *дипл.грађ. инж.*

Бранислава Савић, *дипл.грађ. инж.*

Предраг Мишковић, *дипл.инж.маш.*

Драган Васић, *дипл.инж.елект.*

Душанка Јошић, *дипл.инж.грађ.*

ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛИ: Славица Парезановић, грађ.техн.

4. ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Граница обухвата Плана детаљне регулације заузима парцеле:

• у КО Шљивовица, потес Саиновина:

делови кп. бр. 3641/1, 5096/1, 5062/1 КО Шљивовица

целе кп бр. 3640, 3643/7, 3643/6, 3643/5, 3643/10, 3643/11, 3643/17, 3643/1 КО Шљивовица

• у КО Бранешци

делови кп. бр. 4013/1, 615/2, 615/5, 615/1, 614/2 КО Бранешци

целе кп бр. 615/3, 615/4, 614/3, 614/5, 614/6, 614/7, 614/4, 613/5, 613/4, 614/1, 613/1 614/8, 614/9, 613/6 КО Бранешци.

Граница обухвата Плана уцртана је у графичким прилозима Р 1:1000.

5. САДРЖИНА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД.....	7
ОПШТИ ДЕО	8
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА	9
2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА	16
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	19

ПЛАНСКИ ДЕО	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	24
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ	24
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНАСА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА	26
2.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	27
2.2. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	27
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	28
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	29
4.1. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ	29
4.2. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА	29
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	30
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	30
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	30
6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	34
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	35
6.4. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	36
6.5. ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	36
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	36
7.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	36
7.2. МЕРЕ ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	37
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	38
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ	38
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА	43
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	44
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	44
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	45
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	45
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ КОРИДОРЕ И САДРЖАЈЕ	46
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	46
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА.....	46
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	46
ГРАФИЧКИ ДЕО	
0. Шири приказ локације	
1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана Р 1:1 000	

2. Постојећа намена површина Р 1:1 000
3. Планирана намена површина са поделом на урбанистичке зоне Р 1:1 000
4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима за обележавање Р 1:1 000
5. План мреже и објеката комуналне инфраструктуре са предлогом плана парцелације Р 1:1 1000

6. ПРИСУТНИ ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ И ДРУГА ПРИСУТНА ЛИЦА

Седници Комисије за планове бр. 06-01/2023-03 присуствовали су:

- 1) Светлана Јовановић- председник Комисије
- 2) Милета Пантелић- члан Комисије
- 3) Милица Стаматовић- члан Комисије
- 4) Срђан Пантовић- члан Комисије
- 5) Вељко Бојовић- члан Комисије
- 6) Недељко Лазић - члан Комисије
- 7) Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх. – члан Комисије

II ПОСТУПАК РАЗМАТРАЊА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

У току разматрања Нацрта Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“, Комисија за планове на седници број 06-01/2023-03 од 12. јануара 2023. године имала је следеће примедбе:

1. Потребно је кориговати назив достављеног документа. Уместо План детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“ потребно је да стоји **Нацрт** Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина“
2. У делу 6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, у тачки 6.1, подтачки 6.1.1, поднаслову државни пут IБ реда бр. 28, наведени су усвојени елементи нормалног попречног профила, који не задовољавају услове за државни пут IБ реда – возне траке не могу бити 2,75 м. У истој тачки, код навођења услова за постављање инсталација код државног пута, потребно је кориговати следеће: трећа алинеја – избрисати 1,50м, а оставити само 1,35м; четврта алинеја – избрисати 1,00м, а оставити само 1,20м; пета алинеја – избрисати све.
3. У графичком прилогу се не виде јасно границе ППН.
4. У текстуалном делу Нацрта Плана је наведено да је граница ПДР уједно и град, а на графичким деловима и у табели се дефинише као пољопривредно земљиште. Потребно је јасно, у Нацрту плана у целости, дефинисати шта је граница ПДР.
5. Потребно је отклонити све техниче/словне грешке.
6. Просторни план подручја посебне намене ауто-пута Е-761, деоница Пожега-Ужице- граница са Босном и Херцеговином је у изради, тако да не може бити плански основ за израду предметног плана.

Ш

1. Комисија за планове констатује да Нацрт План детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина" није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019).

2. Комисија за планове констатује да обрађивач Нацрта плана испуњава услове из члана 36 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

3. Нацрт плана не садржи све потребне елементе из члана 25 и 26 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 23 и члана 24 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019).

На основу изнетог Комисија за планове доноси следећи

З А К Љ У Ч А К

Комисија за планове сматра да се Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина", израђен од стране «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО, КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД не може упутити на јавни увид у трајању од 30 дана. Потребно је да обрађивач Нацрта исправи предложени Нацрт, односно да поступи по примедбама из овог извештаја.

Након отклањања наведених примедби од стране обрађивача Нацрта, потребно је Нацрт Плана детаљне регулације „Пункта за одржавање државних путева I и II реда у КО Шљивовица, потес Саиновина и кружне раскрснице на ДП IБ реда број 28 на км 124+222 у КО Бранешци, општина Чајетина", доставити Комисији за планове на поновно разматрање.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,

Светлана Јовановић