

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа – Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-21551-IUPH-11/2021

Заводни број: 351-571/2021-03

11. јануар 2022. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Недељко Миликић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Невена Јанковић, из Лознице, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору НЕДЕЉКО МИЛИКИЋ, [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 1/20 КО Љубиц, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-21551-CPI-3/2016 заводни број 351-475/2016-03 од 14. октобра 2016. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија **8.90м + 1.17м + 1.62м + 2.06м + 0.29м + 7.40м + 0.27м + 3.67м + 1.17м + 8.82м + 3.70м + 2.48м + 1.75м + 1.54м + 4.11м + 2.45м + 3.73м + спољашње степенште 1.54м x 0.90м, спратности** приземље и садржи 1 (једну) стамбену јединицу укупне нето површине 144.87м².

3. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

4. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Недељко Миликић, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Невена Јанковић, из Лознице, кроз Централни информациони систем, дана 15.08.2021. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1/20 КО Љубиц, заведен под бројем ROP-CAJ-21551-IUP-10/2021 заводни број 351-475/2016-03.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени сви формални услови за поступање по поднетом захтеву па је сходно томе овај орган донео решење ROP-CAJ-21551-IUP-10/2021 заводни број 351-475/2016-03 од 04.11.2021. године, којим се овај захтев одбацује због неispуњености формалних услова.

Инвеститор Недељко Миликић, из Бање Ковиљаче, Улица 24. септембра број 37, кога по пуномоћју заступа Невена Јанковић, из Лознице, кроз Централни информациони систем, дана 12.11.2021. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-21551-IUPH-11/2021 заводни број 351-475/2016-03.

Ово Одељење је утврдило да је уз захтев за издавање употребне дозволе и усаглашен захтев достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) потврда одговорног извођача радова Жико Субић дигитализарх, број лиценце 300 7866 04, да је објекат је изграђен у складу са ППД (Пројектом за грађевинску дозволу), урађен од стране „АРХОТЕКТОН-01“ ПР Владимир Павловић ЛОЗНИЦА, који је саставни део издатог РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ број: 351-475/2016-03 од 14.10.2016. године.

2) препис листа непокретности издат од Републичког геодетског завода, 13.08.2021. године.

3) катастарско-топографски план катастарске парцеле број 1/20 КО Љубиц;

4) записник инспекцијском прегледу септичке јаме број 352-210/2021 од 26. маја 2021. године, Комунална инспекција, Одсек за инспекције послове и заштити животне средине, Општинска управа Чајетина;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "ГЕОСФЕРА ДМ", из Лознице, 13. август 2021. године;

6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране ГЕОСФЕРА ДМ, из Лознице, 13. август 2021. године;

7) пуномоћје за заступање;

8) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат израђен на катастарској парцели број 1/20 КО Љубиш, израђен од стране "Kapital gradnja", из Лознице, број ЕР000574752;

9) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 3/2020 и 52/2021), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 i 62/2021- усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 примацац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од 10.140.90 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, примацац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужиду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, примацац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Станковић дипл.правник