

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

ROP-CAJ-25268-IUP-17/2021

Заводни број: 351-880/2021-03

31. децембар 2021. године

Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући у предмету [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 98/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима [REDACTED] за цео стамбени објекат, категорије "В", класификационе ознаке 112222, и цео пословни објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 123001, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/230 КО Чајетина (површина парцеле 1567м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-25268-CP-2/2020 заводни број 351-18/2020-03 од 03. фебруара 2020. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-25268-CPA-6/2020 заводни број 351-18/2020-03 од 27. маја 2021. године донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за два објекта, стамбени објекат-означен као објекат број "2" на елаборату геодетских радова за објекат следећих димензија: 6.72м + 0.47м + 12.06м + 0.47м + 6.72м + 7.34м + 1.31м + 3.45м + 2.76м + 1.63м + 3.32м + 2.18м + 2.80м + 0.71м + 5.14м + 2.47м + 2.80м + 0.42м + 3.32м + 1.75м + 2.80м + 3.45м + 1.31м + 7.34м + две терасе габарита 2.23м x 1.63м + две терасе габарита 5.60м x 1.70м + тераса габарита 1.23м x 6.46м, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље. Стамбени објекат садржи четрдесет шест (46) стамбених јединица, једну (1) вежбаоницу и једну (1) оставу, укупне нето површине објекта 1950,63м². Пословни објекат означен као објекат број 3 на елаборату геодетских радова за објекат је следећих димензија: 16,10м + 7,14м + 10,55м + 3,37м + 2,21м + 6,75м + еркер димензија 1,67м + 16,11м + 1,68м + 16,10м, спратности: сутерен + приземље. Пословни објекат садржи два (2) пословна простора-локала и пет (5) гаражних места, укупне нето површине објекта 189,01м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране бироа за пројектовање [REDACTED] саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да су стамбени и пословни објекат на катастарској парцели број 4577/230 КО Чајетина изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране бироа за пројектовање [REDACTED], и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-25268-CPA-6/2020 заводни број 351-18/2020-03 од 27. маја 2021. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Петар С. Нешковић, дипл.грађ.инж. број лиценце 411 N674 13.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног и пословног објекта, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, из Чачка, број 401, из децембра 2021. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта и пословног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори, [REDACTED], поднели су 15. децембра 2021. године, захтев број ROP-CAJ-25268-IUP-17/2021, заводни број 351-880/2021-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат означен у пројектној документацији као објекат број "1" (означен као објекат број "2" на елаборату геодетских радова) и пословни објекат означен у пројектној документацији као објекат број "2" (означен као објекат број "3" на елаборату геодетских радова), који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/230 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-25268-IUP-17/2021, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног пословног објекта у коме се Одељењу за урбанизам, Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени и пословни објекат, који су изграђени на катастарској парцели број 4577/230 КО Чајетина, инвеститора [REDACTED];

- пројекат за извођење (плавна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за стамбени и пословни објекат на катастарској парцели број 4577/230 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног и пословног објекта, израђених на катастарској парцели број 4577/230 КО Чајетина, израђен од стране бироа за пројектовање [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за објекте израђене на катастарској парцели број 4577/230 КО Чајетина, израђен од стране агенције [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за водовод и канализацију и електровод, израђен од стране геодетско правне агенције [REDACTED]

- енергетски пасош за стамбени и пословни објекат, израђен на катастарској парцели број 4577/230 КО Чајетина, израђен од стране предузећа [REDACTED]

- доказ о уплати накнаде за недостајућа паркинг места;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016, 120/2017 и 68/19) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 и 9/20) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 1000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 149.774,80 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16) на жиро рачун број 840-742251843-73 позив на број 97 модел 90-035 и наплаћује се републичка административна такса у износу од 18.990,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 90-035.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужцу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 480 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Светлана Јовановић

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милана Станковић