

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-18922-IUP-13/2021

Заводни број: 351-786/2021-03

06. јануар 2022. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "MAGNETKOMERC" доо, [REDACTED] кога пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетинск, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "MAGNETKOMERC" доо, [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објекат – ФАЗА 1- ОБЈЕКАТ 1, који се налази на катастарској парцели број 4456/2 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-18922-CPI-2/2020 заводни број 351-344/2020-03 од 10. септембра 2020. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола **је димензија 15.26м + 1.40м + 1.80м + 3.10м + 2.00м + 2.30м + 5.30м + 2.00м + 3.50м + 15.05м + 8.41м + 2.00м + 7.20м, висећа тераса габарита: 1.80м x 1.40м, спратности: ПОДРУМ + СУТЕРЕН + ПРИЗЕМЉЕ + I СПРАТ + II СПРАТ + III СПРАТ + ПОТКРОВЉЕ** и садржи **27 (двадесет седам) станова**, укупне нето површине **973.23м², 2 (две) оставе** укупне нето површине **20.6м², 2 (две) вежбаонице** укупне нето површине **74.84м², рецепцију** укупне нето површине **28.17м², гаража** укупне нето површине **139.40м² и заједничке комуникације** укупне нето површине **212.29м²**, који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед Немања Миленковић ПП "DESSEN inženjering", из Београда, број 412 25.10.2021. године, потврђује да је СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР.1 (ФАЗА 1) на катастарској парцели број 4456/2 КО Чајетина **подобан за употребу** и **предлаже** општини Чајетина **да изда решење о употребној дозволи** за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР.1 (ФАЗА 1), изграђеног на катастарској парцели број 4456/2 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач радова „Златибор градња - ког“ доо Ужиче, Ул. Радичка бб.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта Немања Миленковић ПП "DESSEN inženjering", из Београда, Тодора Дукича 80/9, са **предлогом** да се за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР.1 (ФАЗА 1), изграђен на катастарској парцели број 4456/2 КО Чајетина, инвеститору “Магнеткомерц” доо Пожега, Годовички пут бб, изда решење о употребној дозволи.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "MAGNETKOMERC" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Зоран Павловић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 08. новембра 2021. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат - ФАЗА I објекат 1, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4456/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-18922-IUP-13/2021 заводни број 351-786/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење, са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) **извештај Комисије за технички преглед** Немања Миленковић ПП "DESSEN inženjering", из Београда, Тодора Дукича 80/9, којим се утврђује да је СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ БР.1 (ФАЗА 1) **подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;**

3) доказ о уплати републичких административних такси и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат (ФАЗА I објекат 1) изграђен на катастарској парцели број 4456/2 КО Чајетина, израђен од стране “STUDIO BAUHAUS“, доо, из Чачка, број EP000577926 септембар 2021. године;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране "DMP Geosystems", из Чајетине, 05. октобар 2021. године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта – план посебних делова објекта, израђен од стране „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О. Чајетина, Ул. Светосavsка 14, број ЕТ-20210913-1, септембар 2021. године;

- 7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водоводни и канализациони прикључак, израђен од стране "DMP Geosystems", из Чајетина, 06.октобар 2021.године;
- 8) пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;
- 9) решење број 956-02-1-307-5279/2021 од 28.09.2021.године, донето од стране Републички геодетски завод, Одељење за катастар водова Ужице.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165. и 1. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин.изн.).

Локална административна такса у износу од 112.678,30 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Станковић дипл.правник