

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-5487-IUP-12/2021

Заводни број: 351-909/2021-03

12. јануар 2022. године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора "ESENTICO BOKI", [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Никола Секулић, из Ужича, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О

УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ESENTICO BOKI", [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 7457 КО Чајетина (настала спајањем катастарских парцела број 7408 и 1224/74 обе КО Чајетина), који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-5487-CPI-6/2021 заводни број 351-151/2021-03 од 07. априла 2021. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 6.37м + 0.25м + 3.28м + 0.25м + 6.39м + 14.45м + 2.96м + 6.26м + 1.33м + 2.85м + 1.67м + 4.05м + 1.70м + 2.88м + 1.29м + 6.28м + 3.00м + 14.44 + тераса габарита 4.05м x 1.35м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат и садржи 30 (тридесет) станова укупне нето површине 1.343,14м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 7457 КО Чајетина погодан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 7457 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач Esentico boki д.о.о., из Чајетине.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извешај Комисије за технички преглед објекта "Limes inženjering" д.о.о, из Ужича, број 56/21 27. децембар 2021. године, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 7457 КО Чајетина, изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "ESENTICO BOKI", [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 29.12.2021. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 7457 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-5487-IUP-12/2021 заводни број 351-909/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат лифта) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извешај Комисије за технички преглед "Limes inženjering" д.о.о, из Ужича, број 56/21 27. децембар 2021. године, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 7457 КО Чајетина, изграђен од стране "START-HOUSE" доо, Ужиче, улица Марије Магд Магистиновић број 26, број ЕР000583413.

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 09. децембар 2021. године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израђен од стране „АРХИМИС“ Д.О.О. Друге пролетерске бр.4, Ужиче;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод и канализација, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине, 26.11.2021. године;

8) решење број 956-02-1-307-6257/2021 од 02. новембра 2021. године донето од стране Републичког геодетског завода – Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова

Ужиде;

9) решење број 952-02-3-137-4447/2021 од 13.09.2021.године, којим се дозвољава спајање катастарских парцела број 7408 и 1224/74 обе КО Чајетина, донето од стране Републички геодетски завод-Служба за катастар непокретности Чајетина.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени диг. изн., 55/2012 – усклађени диг.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени диг.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени диг.изн., 45/2015 – усклађени диг.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени диг.изн., 61/2017 – усклађени диг.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени диг.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени диг.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени диг.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени диг.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 примацац Буџет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 94.019,80 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, примацац Буџет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанizam и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужиду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, примацац Буџет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазвић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Станковић дипл. правник