

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-38539-IUP-9/2021

Заводни број: 351-852/2021-03

06. јануар 2022. године

улица Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ЦЕНТА МЕРИДИЈАН" доо [REDACTED] кога по пуномоћју заступа Дубравко Кутлешић, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ЦЕНТАР МЕРИДИЈАН" [REDACTED] 5а, употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4577/777 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-38539-CPI-3/2019 заводни број 351-176/2019-03 од 28. марта 2019. године, донетог од стране овог органа.
- Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија 1.77м + 7.62м + 1.95м + 1.60м + 6.79м + 2.02м + 6.20м + 0.94м + 1.60м + 6.74м + 5.65м + 1.98м + 9.62м + 1.27м + тераса габарита 1.60м x 1.05м + тераса димензија 1.60м+1.07м+1.60м+1.08м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрати** садржи 9 (девет) станова укупне нето површине 335.67м² и заједничке просторије у згради укупне нето површине 141.96м², који су приказани у плану посебних делова објекта који је саставни део овог решења.
- Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/777 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/777 КО Чајетина.
- Изградњу објекта извршио је извођач ГПА "Meridijan", Чајетина, Радничка број 9, Чајетина.
- Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
- Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "ТЕСЛА СИСТЕМИ" доо, из Београда, улица Милентије Поповића 32а, број 1/21 новембар 2021. године, са **предлогом** да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/777 КО Чајетина **изда решење о употреби**.
- Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ЦЕНТАР МЕРИДИЈАН" [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 06.12. 2021. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/777 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-38539-IUP-9/2021 заводни број 351-852/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- 1) пројекат за извођење (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- 2) извештај Комисије за технички преглед "ТЕСЛА СИСТЕМИ" доо, из Београда, улица Милентије Поповића 32а, број 1/21 новембар 2021. године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом **за издавање употребне дозволе**;
- 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/777 КО Чајетина, израђен од стране „Телекомуникација“ д.о.о. Блаце, Краља Петра I 153, број К-509/21.
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране ГПА "Меридијан", из Чајетине, децембар 2020. године.

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израђен од стране ГПА „Меридијан“ Чајетина, 10.03.2021.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – електро-вод, водовод и канализација, израђен од стране ГПА "Меридијан", из Чајетине, 15.12.2020.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) **наплаћена је**.

Републичке административне таксе за ово решење **наплаћене су** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1. и 165. ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. зако, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин.изн., 65/2013 – др.закон, 57/2014 – усклађени дин.изн., 45/2015 – усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – усклађени дин.изн., 61/2017 – усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 – усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 – усклађени дин.изн., 144/2020 и 62/2021-усклађени дин.изн.), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Будет Републике Србије

Локална административна такса у износу од 33.448,00 динара **наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Будет СО Чајетина, а доказ о уплати доставити Одељењу за урбанизам и имовинско-правне послове.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Будет Републике Србије.

РЕФЕРЕНТ ОБРАЂИВАЧ: *Ана Лазућ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник