

Република Србија

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа - Одељење за урбанизам и

имовинско-правне послове

ROP-CAJ-3278-IUP-10/2021

Заводни број: 351-807/2021-03

25. новембар 2021. године

Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву инвеститора Ивана Мићића из Младеновца улица Бранка Миљковића, број 28 и Игору Гелмановском из Младеновца улица Николе Пашића број 13, поднетом преко пуномоћника Зорана Павловића из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ** Се инвеститорима Ивану Мићићу из Младеновца, улица Бранка Миљковића, број 28 и Игору Гелмановском из Младеновца, улица Николе Пашића број 13, употребна дозвола за цео стамбени **објекат број 1**, који се налази на катастарској парцели број 4539/33 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-3278-CPI-3/2019 заводни број 351-807/2021-03 од 15. маја 2019. године, донетог од стране овог органа.
- Објекат** за који се издаје ова употребна дозвола је **димензија 7.97м + 7.00м + 0.60м + 3.23м + 0.59м + 7.03м + 8.00м + 4.61м + 2.74м + 7.97м + 2.74м + 4.64м + 2 висеће терасе** димензија 2.00м x 1.20м и једна висећа тераса димензија 2.20м x 1.44м; + **улазни плато** димензија 3.76м x 7.85м, **спратности: СУТЕРЕН + ПРИЗЕМЉЕ I-СПРАТ + II СПРАТ** и садржи **12 (дванаест) станова**, укупне нето површине 467.97м².
- Комисија за технички преглед објекта на катастарској парцели број 4539/33 КО Чајетина, број 421 од 30. октобра 2021. године, потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4539/33 КО Чајетина **подобан за употребу** и **предлаже** општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4539/33 КО Чајетина.
- Изградњу објекта извршио је извођач радова “ГР ЗЛИ - ГРАДЊА” из Глојана.
- Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.
- Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "NEMANJA MILENKOVIĆ PR DESSEN INŽENJERIN Београд, број 421 од 30. октобра 2021. године, са предлогом да се за цео стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4539/33 КО Чајетина, инвеститорима Ивану Мићићу из Младеновца, улица Бранка Миљковића број 28 и Игору Гелмановском из Младеновца, улица Николе Пашића број 13, **изда решење о употреби**.
- Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори Иван Мићић из Младеновца, улица Бранка Миљковића број 28 и Игор Гелмановски из Младеновца, улица Николе Пашића број 13, поднетом преко пуномоћника Зорана Павловића из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 19. новембра 2021. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат број 1, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4539/33 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-3278-IUP-10/2021, заводни број 351-807/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о

планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед "NEMANJA MILENKOVIĆ PR DESSEN INŽENJERING" из Београда, број 421 од 30. октобра 2021. године, којим се утврђује да је **објекат подобан за употребу**, са предлогом за издавање употребне дозволе;

4) доказ о уплати републичких административних такси и накнаде за Централну евиденцију;

5) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4539/33 КО Чајетина, изграђен од стране "STUDIO BAUHAUS доо, из Чачка, септембра 2020. године, ЕР000448293 од 2020. године, потписан од стране одговорног пројектанта Звонка Митровића дипл. арх. инж., број лиценце 381 0909 13;

6) елаборат геодетских радова за изведени објекат, изграђен од стране геодетске радње "Ђенић", из Чајетине, 28. септембра 2020. године;

7) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта изграђен од стране изграђен од стране геодетске радње "Ђенић", из Чајетине, 01. октобра 2020. године;

8) елаборат геодетских радова за подземне инсталације - водоводни и канализациони прикључак, изграђен од стране геодетске радње "Ђенић", из Чајетине, 01. октобра 2020. године;

9) копија катастарског плана водова Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Ужице, број 956-307-22402/2021 од 06. октобра 2020. године;

10) план посебних делова објекта изграђен је од пројектног бироа „ГИТЕРИНГ ПРО“ Д.О.О из Чајетине, а одговорни пројектант је Зора М. Павловић, дипл. инж. грађ и бројем лиценце 310 N447 14;

11) пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), решено је као у диспозитиву решења.

Локална административна такса у износу од 32.758,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, примацац Бюджет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, примацац Бюджет Републике Србије.

Обрадио:

Предраг Милентијевић, маст. инж. грађ.

Руководилац Одељења:

Светлана Јовановић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Милица Стаматовић

