

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа – Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-1174-IUP-19/2021
Заводни број: 351-18/2021-03
25. јануар 2021. године
улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Предузеће за унутрашњу и спољну трговину "ELSA SYSTEM" доо, из Београда, Угриновци, кога по пуномоћју заступа Привредно друштво "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ "ELSA SYSTEM" доо, [REDACTED], употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 4577/106 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-1174-CPI-2/2018 заводни број 351-167/2018-03 од 7. јуна 2018. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-1174-CPI-7/2020 заводни број 351-233/2020-03 од 28. јула 2020. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија: 31.19м + 8.45м + 6.94м + 0.89м + 4.64м + 0.48м + 0.16м + 4.85м + 0.20м + 3.34м + 9.91м + 0.87м + 0.28м + 0.28м + 1.90м + 1.15м + 0.16м + 11.67м + 1.10м + 0.89м + 9.24м + 4.55м + 1.63м + **просторија за водомере на етажи подрума: 4.55м + 1.40м + 1.24м + 0.78м + 1.09м + 1.55м + 1.79м + 1.58м + теретана на етажи сутерен 2: 1.90м + 11.58м + 2.73м + 0.16м + 4.64м + 0.89м + 6.94м + остава на етажи сутерен 1: 3.34м + 0.20м + 10.74м + 5.07м + 3.76м + 8.08м + 6.94м + 0.16м + 1.15м + 1.90м + 0.28м + 0.28м + 0.87м + 9.91м, спратности подрум + сутерен 2 + сутерен 1 + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат + поткровље и садржи 64 (шездесет четири) стана укупне нето површине 2.790,80м², 16 (шеснаест) гаражних места укупне нето површине 212.81м², 6 (шест) остава укупне нето површине 165.89м², СПА центар нето површине 42.50м² и заједничке просторије у згради укупне нето површине 615.70м², који су приказани у елаборату посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.**

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4577/106 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/106 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је "ARMART 011" доо, из Београда.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта Привредно друштво "ПРОЈЕКТНИ БИРО", доо, из Чачка, број 456 од 31.децембра 2020.године, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/106 КО Чајетина, инвеститору ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ "ELSA SYSTEM" доо, [REDACTED], изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УНУТРАШЊУ И СПОЉНУ ТРГОВИНУ "ELSA SYSTEM" доо, [REDACTED], кога по пуномоћју заступа Привредно друштво "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, кроз Централни информациони систем, дана 12.јануара 2021.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/106 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-1174-IUP-19/2021заводни број 351-18/2021-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација, принудна вентилација, главни пројекат заштите од пожара) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед Привредно друштво "ПРОЈЕКТНИ БИРО", доо, из Чачка, број 456 од 31.децембра 2020.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/106 КО Чајетина, израђен од стране Привредно друштво "ПРОЈЕКТНИ БИРО", доо, из Чачка, број EP000555679;

5) елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од стране "DMP GEOSYSTEMS", из Чајетине, 27.новембра 2020.године;

6) елаборат посебних делова објекта, израђен од стране Привредно друштво "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, октобар 2020.године;

7) решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу 09.31 број 217-12141/20 од 24.августа 2019.године;

8) решење РГЗ ОДЕЉЕЊЕ ЗА КАТАСТАР ВОДОВА УЖИЦЕ, број 956-02-1-307-3519/2020 од 12.октобра 2020.године;

9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране геодетске организације "DMP Geosystems", из Чајетине;

10) извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 4577/106 КО Чајетина број 952-1/20-912 од 01.јуна 2020.године, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Чајетина.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **18.780,00 динара наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **263.298,70 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: Ана Лазић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник