

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа – Одељење за урбанизам и
имовинско-правне послове
ROP-CAJ-36657-IUP-21/2020
Заводни број: 351-570/2020-03
31.децембар 2020. године
улица Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина – Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву "MCS-SISTEM" доо, [REDACTED] и "ПУТЕВИ" ад, [REDACTED], које по пуномоћју заступа привредно друштво "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ суинвеститорима "MCS-SISTEM" д.о.о., [REDACTED] и А.Д. "ПУТЕВИ", [REDACTED] употребна дозвола за цео стамбени објекат, који се налази на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина, који је изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-36657-CPI-2/2018 заводни број 351-136/2018-03 од 15.маја 2018. године, решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-36657-CPI-9/2019 заводни број 351-136/2018-03 од 22.априла 2019. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-36657-CPI-13/2019 заводни број 351-136/2018-03 од 11.децембра 2019. године. године донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 3.51м + 2.57м + 0.39м + 0.61м + 11.88м + 1.69м + 9.91м + 9.90 + 1.70м + 11.85м + 0.55м + 0.38м + 2.38м + 3.75м + 3.8м + 0.82м + 1.87м + 0.82м + 4.11м + 0.64м + 3.66м + 3.52м + 1.54м + 3.54м + 5.13м + 3.56м + 1.55м + 3.56м + 3.69м + 0.60м + 4.09м + 0.79м + 1.84м + 0.79м + 3.94м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат и садржи 27 (двадесет седам) станова, укупне нето површине 1.177,58м², који су приказани у елаборату геодетских радова за посебне делове објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина подобан за употребу и предлаже општини Чајетина да изда решење о употреби стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина.

4. Изградњу објекта извршио је извођач "AXIS GROUP INŽENJERING", из Краљева.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта Привредно друштво "ПРОЈЕКТНИ БИРО", доо, из Чачка, број 434 од 09.децембра 2020.године, са предлогом да се за цео стамбени објект изграђен на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина, суинвеститорима "MCS-SISTEM" д.о.о., из Пожеге, улица Таштипољска број 10 и А.Д. "ПУТЕВИ", из Ужица, Улица Николе Пашића број 38, изда решење о употреби.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Суинвеститори "MCS-SISTEM" доо, [REDACTED] и "ПУТЕВИ" ад, [REDACTED], које по пуномоћју заступа Привредно друштво "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка, кроз Централни информациони систем, дана 09.децембра 2020.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објект који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-36657-IUP-21/2020 заводни број 351-570/2020-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1) пројекат за извођење (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација) са потврдом инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

2) извештај Комисије за технички преглед Привредно друштво "ПРОЈЕКТНИ БИРО", доо, из Чачка, број 434 од 09.децембра 2020.године, којим се утврђује да је објект **подобан за употребу**, са предлогом за издавање употребне дозволе;

3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију;

4) сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објект изграђен на катастарској парцели број 7373 КО Чајетина, израђен од стране Привредно друштво "ПРОЈЕКТНИ БИРО", доо, из Чачка, број EP000435130;

5) елаборат геодетских радова за изведени објект израђен од стране Геодетски биро "Кљајић", из Ужица, 14.фебруара 2020.године;

6) елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израђен од стране Геодетски биро Кљајић, из Ужица, 18.фебруар 2020.године;

7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације – водовод, канализација и електро инсталације, израђен од стране Геодетски биро "Кљајић", из Ужица, 18.фебруар 2020.године;

8) извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 7373 КО Чајетина од 31.јануара 2020.године, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Чајетина, број 952-1/2020-206 од 31.јануара 2020.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева у износу од 320 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и накнада за Централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од **9.390,00 динара наплаћује се** на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017), на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035 прималац Буџет Републике Србије.

Локална административна такса у износу од **99.544,90 динара наплаћује се** на основу Одлуке о измени одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре.

На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57 модел 97 позив на број 90-035, прималац Буџет Републике Србије.

Обрадила: *Ана Лазић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Светлана Јовановић дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Милица Стаматовић дипл. правник